



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 992	19 467
Leieinntekt			569 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 992</b>	<b>588 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	81 100	81 100
Annen driftskostnad	3	215 221	103 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 321</b>	<b>184 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 671</b>	<b>404 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 000
Annen rentekostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 999</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-49 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 671</b>	<b>354 111</b>
Skattekostnad	4	58 008	77 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			80 192
Avsatt til annen egenkapital		205 663	196 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		205 663	276 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	159 012	160 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 012</b>	<b>160 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 512 550	2 593 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 512 550</b>	<b>2 593 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 468	1 757 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 407 468</b>	<b>1 757 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 030</b>	<b>4 511 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 331	154 333
Fordringer på konsernselskap		315 921	165 921
Andre kortsiktige fordringer		10 567	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 818</b>	<b>326 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 736	5 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 736</b>	<b>5 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 554</b>	<b>331 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	637 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 026</b>	<b>737 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 679	
Udekket tap			-196 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 678</b>	<b>196 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>939 704</b>	<b>933 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 521 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 725</b>	<b>3 521 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 725</b>	<b>3 521 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 768	
Skyldige offentlige avgifter		35 111	37 866
Annen kortsiktig gjeld		256 276	349 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 155</b>	<b>387 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 880</b>	<b>3 909 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 992	19 467
Leieinntekt			569 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 992</b>	<b>588 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	81 100	81 100
Annen driftskostnad	3	215 221	103 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 321</b>	<b>184 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 671</b>	<b>404 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 000
Annen rentekostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 999</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-49 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 671</b>	<b>354 111</b>
Skattekostnad	4	58 008	77 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			80 192
Avsatt til annen egenkapital		205 663	196 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	159 012	160 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 012</b>	<b>160 639</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 512 550	2 593 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 512 550</b>	<b>2 593 650</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 468	1 757 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 407 468</b>	<b>1 757 002</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>4 079 030</b>	<b>4 511 291</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		199 331	154 333
Fordringer på konsernselskap		315 921	165 921
Andre kortsiktige fordringer		10 567	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 818</b>	<b>326 254</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 736	5 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 736</b>	<b>5 516</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>578 554</b>	<b>331 770</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 7	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		438 026	637 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 026</b>	<b>737 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 679	
Udekket tap			-196 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 678</b>	<b>196 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>939 704</b>	<b>933 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 521 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 725</b>	<b>3 521 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 725</b>	<b>3 521 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 768	
Skyldige offentlige avgifter		35 111	37 866
Annen kortsiktig gjeld		256 276	349 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 155</b>	<b>387 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 880</b>	<b>3 909 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>



Organisasjonsnr: 992 128 100  
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## R.M. Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<b>559 992</b>	<b>19 467</b>
Leieinntekt		<b>0</b>	<b>569 444</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>559 992</b>	<b>588 910</b>
Avskrivning	<b>6</b>	<b>81 100</b>	<b>81 100</b>
Annen driftskostnad	<b>3</b>	<b>215 221</b>	<b>103 700</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>296 321</b>	<b>184 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 671</b>	<b>404 110</b>
Annen renteinntekt		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
Rentekostnad		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 671</b>	<b>354 111</b>
Skattekostnad	<b>4</b>	<b>58 008</b>	<b>77 904</b>
<b>Resultat</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>205 663</b>	<b>276 207</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<b>0</b>	<b>80 192</b>
Avsatt til annen egenkapital		<b>205 663</b>	<b>196 016</b>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>205 663</b>	<b>276 207</b>



## R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	159 012	160 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 012</b>	<b>160 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 512 550	2 593 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 512 550</b>	<b>2 593 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 407 468	1 757 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 407 468</b>	<b>1 757 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 030</b>	<b>4 511 291</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		199 331	154 333
Fordringer på konsernselskap		315 921	165 921
Andre kortsiktige fordringer		10 567	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 818</b>	<b>326 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 736	5 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 554</b>	<b>331 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>



## R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	637 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 026</b>	<b>737 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 679	0
Udekket tap		0	196 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 678</b>	<b>196 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>939 704</b>	<b>933 937</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 521 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 725	3 521 725
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 768	0
Skyldige offentlige avgifter		35 111	37 866
Annen kortsiktig gjeld		256 276	349 534
Sum gjeld		3 717 880	3 909 125
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 584</b>	<b>4 843 061</b>
Pantstillelser	5, 6	2 512 550	2 593 650

Fredrikstad , 23.05.2023  
Styret i R.M. Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mass Andersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Terje Mass Andersen  
Daglig leder/styremedlem



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### R.M. Eiendom as, noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.**

**Note 2 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2022	933.937
Avgitt konsernbidrag netto	-199.896
<u>Årets resultat</u>	<u>205.663</u>
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>939.704</u>

**Note 3 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 381	75 051
Endring i utsatt skattefordel	1 627	2 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 008</b>	<b>77 904</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 671	354 111
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-7 395	-12 968
Avgitt konsernbidrag	-256 276	-341 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 381	75 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 381	-75 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-722 780	-730 175	-7 395
<b>Sum</b>	<b>-722 780</b>	<b>-730 175</b>	<b>-7 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-722 780</b>	<b>-730 175</b>	<b>-7 395</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-159 012</b>	<b>-160 639</b>	<b>-1 627</b>



## Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

### Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 3.421.725.

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 1 407.468 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.512.550.

Pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 830 340	4 830 340
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 830 340</b>	<b>4 830 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 317 790	2 317 790
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 512 550</b>	<b>2 512 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 100	81 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 663. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 24.05.2023

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor