



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valen
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	20 000
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 348 776
Sum inntekter		1 572 000	1 368 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 477	52 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 400	496 922
Annen driftskostnad		439 016	231 961
Sum kostnader		1 053 893	781 049
Driftsresultat		518 107	587 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 302	36 038
Annen finansinntekt		3 537	878
Sum finansinntekter		70 839	36 916
Annen rentekostnad		223 742	204 419
Sum finanskostnader		223 742	204 419
Netto finans		-152 904	-167 503
Resultat før skattekostnad		365 204	420 224
Skattekostnad på resultat	3	81 127	92 472
Årsresultat	4	284 077	327 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 077	327 752
Totalresultat		284 077	327 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 077	327 752
Sum overføringer og disponeringer		284 077	327 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 915 502	11 379 102
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 175	45 125
Sum varige driftsmidler	2	10 978 677	11 424 227
Sum anleggsmidler		10 978 677	11 424 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 116	
Andre kortsiktige fordringer		27 518	25 386
Sum fordringer		190 634	25 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 725 555	1 417 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 555	1 417 682
Sum omløpsmidler		1 916 189	1 443 068
SUM EIENDELER		12 894 866	12 867 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 458 725	3 174 649
Sum opptjent egenkapital		3 458 725	3 174 649
Sum egenkapital	4	9 655 715	9 371 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 494	227 400
Sum avsetninger for forpliktelser		184 494	227 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 844 452	3 111 116
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 452	3 111 116
Sum langsiktig gjeld		3 028 946	3 338 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 402	11 582
Betalbar skatt	3	124 033	133 930
Skyldig offentlige avgifter		47 475	43 442
Annen kortsiktig gjeld		24 295	-31 814
Sum kortsiktig gjeld		210 205	157 140
Sum gjeld		3 239 151	3 495 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 866	12 867 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652168

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valen
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	20 000
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 348 776
Sum inntekter		1 572 000	1 368 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 477	52 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 400	496 922
Annen driftskostnad		439 016	231 961
Sum kostnader		1 053 893	781 049
Driftsresultat		518 107	587 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 302	36 038
Annen finansinntekt		3 537	878
Sum finansinntekter		70 839	36 916
Annen rentekostnad		223 742	204 419
Sum finanskostnader		223 742	204 419
Netto finans		-152 904	-167 503
Resultat før skattekostnad		365 204	420 224
Skattekostnad på resultat	3	81 127	92 472
Årsresultat	4	284 077	327 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 077	327 752
Totalresultat		284 077	327 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		284 077	327 752
Sum overføringer og disponeringer		284 077	327 752



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 915 502	11 379 102
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 175	45 125
Sum varige driftsmidler	2	10 978 677	11 424 227
Sum anleggsmidler		10 978 677	11 424 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 116	
Andre kortsiktige fordringer		27 518	25 386
Sum fordringer		190 634	25 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 725 555	1 417 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 555	1 417 682
Sum omløpsmidler		1 916 189	1 443 068
SUM EIENDELER		12 894 866	12 867 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 458 725	3 174 649
Sum opptjent egenkapital		3 458 725	3 174 649



Sum egenkapital	4	9 655 715	9 371 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		184 494	227 400
Sum avsetninger for forpliktelser	3	184 494	227 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 844 452	3 111 116
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 452	3 111 116
Sum langsiktig gjeld		3 028 946	3 338 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 402	11 582
Betalbar skatt	3	124 033	133 930
Skyldig offentlige avgifter		47 475	43 442
Annen kortsiktig gjeld		24 295	-31 814
Sum kortsiktig gjeld		210 205	157 140
Sum gjeld		3 239 151	3 495 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 866	12 867 295



Organisasjonsnr: 988 137 375
LOKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lokøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 137 375

	BankID Signing KAARE GEORG LOKØY 2025-06-06
	BankID Signing GEIR LOKØY 2025-06-06
	BankID Signing Arvid Johan Lokøy 2025-06-06
	BankID Signing JONNY LOKØY 2025-06-06
	BankID Signing GUNNAR LOKØY 2025-06-07



RESULTATREGNSKAP

LOKØY EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 000	20 000
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 348 776
Sum driftsinntekter		1 572 000	1 368 776
Lønnskostnad	1	135 477	52 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 400	496 922
Annen driftskostnad		439 016	231 961
Sum driftskostnader		1 053 893	781 049
Driftsresultat		518 107	587 727
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 302	36 038
Annen finansinntekt		3 537	878
Annen rentekostnad		223 742	204 419
Resultat av finansposter		-152 904	-167 503
Resultat før skattekostnad		365 204	420 224
Skattekostnad på resultat	3	81 127	92 472
Resultat		284 077	327 752
Årsresultat	4	284 077	327 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		284 077	327 752
Sum overføringer		284 077	327 752



BALANSE

LOKØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 915 502	11 379 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 175	45 125
Sum varige driftsmidler	2	10 978 677	11 424 227
Sum anleggsmidler		10 978 677	11 424 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 116	0
Andre kortsiktige fordringer		27 518	25 386
Sum fordringer		190 634	25 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 725 555	1 417 682
Sum omløpsmidler		1 916 189	1 443 068
Sum eiendeler		12 894 866	12 867 295



BALANSE

LOKØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 696 990	3 696 990
Sum innskutt egenkapital		6 196 990	6 196 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 458 725	3 174 649
Sum opptjent egenkapital		3 458 725	3 174 649
Sum egenkapital	4	9 655 715	9 371 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	184 494	227 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 844 452	3 111 116
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 452	3 111 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 402	11 582
Betalbar skatt	3	124 033	133 930
Skyldig offentlige avgifter		47 475	43 442
Annen kortsiktig gjeld		24 295	-31 814
Sum kortsiktig gjeld		210 205	157 140
Sum gjeld		3 239 151	3 495 656
Sum egenkapital og gjeld		12 894 866	12 867 295

Styret i Lokøy Eiendom AS

JONNY LOKØY
styreleder/daglig leder

GUNNAR LOKØY
styremedlem

ARVID JOHAN LOKØY
styremedlem

KAARE GEORG LOKØY
styremedlem

GEIR LOKØY
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	114 300	45 720
Arbeidsgiveravgift	16 116	6 447
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 061	0
Sum	135 477	52 167

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 022 622	257 422	79 325	19 359 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			33 850	33 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 022 622	257 422	113 175	19 393 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 107 121	257 422	50 000	8 414 543
= Bokført verdi 31.12.24	10 915 501	0	63 175	10 978 676
Årets ordinære avskrivninger	463 600		15 800	479 400
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 033	133 930
Endring i utsatt skatt	-42 906	-41 458
Skattekostnad ordinært resultat	81 127	92 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 204	420 224
Permanente forskjeller	3 553	105
Endring i midlertidige forskjeller	195 028	188 443
Skattepliktig inntekt	563 785	608 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 033	133 930
Sum betalbar skatt i balansen	124 033	133 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	838 609	1 033 637	195 028
Sum	838 609	1 033 637	195 028
Grunnlag for utsatt skatt	838 609	1 033 637	195 028
Utsatt skatt (22 %)	184 494	227 400	42 906



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	3 696 990	0	3 174 649	9 371 639
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	2 500 000	3 696 990	0	3 174 649	9 371 639
Årets resultat				284 077	284 077
Pr 31.12.2024	2 500 000	3 696 990	0	3 458 725	9 655 715

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 069.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVID JOHAN LOKØY	500	20,0	20,0
GUNNAR LOKØY	500	20,0	20,0
JONNY LOKØY	500	20,0	20,0
KAARE GEORG LOKØY	500	20,0	20,0
GEIR LOKØY	250	10,0	10,0
TORE LOKØY	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR LOKØY	styremedlem	250
GUNNAR LOKØY	styremedlem	500
JONNY LOKØY	styreleder/daglig leder	500
KAARE GEORG LOKØY	styremedlem	500
ARVID JOHAN LOKØY	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		2 250

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 844 452	3 111 116
Sum annen langsiktig gjeld	2 844 452	3 111 116

Gjeld er sikret ved pant i Gnr. 41 Bnr. 27 med kr 2 500 000,-, Gnr. 41 Bnr. 16 med kr 2 000 000,- i tillegg til enkle pengekrav på kr 286 576,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 1 511 132,-.