



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 454 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 23S  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingemar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	122 175	100 101
Annen driftsinntekt	1	1 520 028	1 248 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 203</b>	<b>1 348 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 334	15 334
Annen driftskostnad	3	712 643	486 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 977</b>	<b>501 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 227</b>	<b>846 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 991	655
Annen finansinntekt	8	402 162	3 019 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 206	131 825
Annen rentekostnad		1 015 041	615 803
Annen finanskostnad		24 530	10 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 623</b>	<b>2 261 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 604</b>	<b>3 108 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-24 104	59 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	291 708	3 048 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		291 708	3 048 868



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 652 378	27 910 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 613	54 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 691 990</b>	<b>27 965 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 214 835	2 214 835
Investeringer i aksjer og andeler		404 880	404 880
Andre fordringer	7	900 000	1 366 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 519 715</b>	<b>3 986 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 236 705</b>	<b>31 976 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		13 111	8 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 861</b>	<b>8 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		518 569	839 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>518 569</b>	<b>839 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	618 917	350 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 917</b>	<b>350 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 154 347	1 199 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 391 052</b>	<b>33 175 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 765 084	7 473 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 765 084</b>	<b>7 473 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 765 084</b>	<b>8 473 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	151 418	193 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 418</b>	<b>193 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 231 961	24 282 553
Øvrig langsiktig gjeld		114 600	65 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 346 561</b>	<b>24 347 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 590	
Betalbar skatt	6	17 945	108 400
Skyldige offentlige avgifter		11 924	1 696
Annen kortsiktig gjeld		82 530	51 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 989</b>	<b>161 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		31 625 968	24 702 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 391 052</b>	<b>33 175 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 454 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 23S  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingemar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	122 175	100 101
Annen driftsinntekt	1	1 520 028	1 248 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 203</b>	<b>1 348 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	712 643	486 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 977</b>	<b>501 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 227</b>	<b>846 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 991	655
Annen finansinntekt	8	402 162	3 019 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		1 015 041	615 803
Annen finanskostnad		24 530	10 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 623</b>	<b>2 261 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-24 104	59 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	291 708	3 048 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 708</b>	<b>3 048 868</b>



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 652 378	27 910 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 613	54 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 691 990</b>	<b>27 965 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 214 835	2 214 835
Investeringer i aksjer og andeler		404 880	404 880
Andre fordringer	7	900 000	1 366 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 519 715</b>	<b>3 986 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 236 705</b>	<b>31 976 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		13 111	8 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 861</b>	<b>8 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		518 569	839 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>518 569</b>	<b>839 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	618 917	350 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 917</b>	<b>350 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 347</b>	<b>1 199 122</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 391 052</b>	<b>33 175 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 765 084	7 473 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 765 084</b>	<b>7 473 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 765 084</b>	<b>8 473 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	151 418	193 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 418</b>	<b>193 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 231 961	24 282 553
Øvrig langsiktig gjeld		114 600	65 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 346 561</b>	<b>24 347 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 590	
Betalbar skatt	6	17 945	108 400
Skyldige offentlige avgifter		11 924	1 696
Annen kortsiktig gjeld		82 530	51 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 989</b>	<b>161 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 625 968</b>	<b>24 702 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 391 052</b>	<b>33 175 722</b>



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Bråten Eiendom AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. *Utsatt skattefordel er ikke balanseført.*

##### **Investering i tilknyttet selskap**

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Finansielle anleggsmidler**

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr (beløp), fordelt på (antall aksjer) å kr (pålydende pr. aksje).

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ingemar Bråten	70,6 %	Daglig leder / styrets leder
Mary Jorunn Bråten	20,0 %	
Joakim Røise Bråten	5,4 %	
Mauken AS	3,1 %	Varamedlem
3 mindre aksjonærer	1,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

### Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0,-.

### Note 5 - Driftsmidler

	Registrert varemerke	Driftsmidler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	76 669	27 910 274	28 011 943
Årets tilgang	0	0	7 742 104	7 742 104
Årets avgang	0	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.	0	37 057	0	37 057
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	39 612	35 652 378	35 716 990
Årets avskrivning	0	15 334	0	15 334
Årets avskrivning i %	-	20 %	-	-
Tap v/avgang	-	-	-	-

### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	17 945
Endring utsatt skatt	-42 049
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	-24 104

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	267 604
Midlertidige forskjeller	191 134
Permanente forskjeller	-377 168
Grunnlag betalbar skatt	81 570

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 878	358	-5 520
Gevinst- og tapskonto	873 511	687 897	-185 614
SM fr.førbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	879 389	688 255	-191 134
Utsatt skatt/(skattefordel)	193 466	151 416	-42 049

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 25 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr 31.12. utgjorde kr 35 652 378.

Av selskapets fordringer forfaller kr 450 000 mer en ett år frem i tid.



## Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Østlandske Vei og Betong AS	Oslo	27,62 %	6 000 000	-1 300 000	2 214 835

## Note 9 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	1 000 000	7 473 377	8 473 377
Tilleggsutbytte i året		0	
Årets resultat		291 708	291 708
Til utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	7 765 084	8 765 084



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Bråten Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 291.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 31.05.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [formavnet@revisorteam.no](mailto:formavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1