



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 10  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 295	789 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 295</b>	<b>789 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		320 817	328 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 817</b>	<b>328 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 478</b>	<b>460 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad	3	324 025	299 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 025</b>	<b>299 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 962</b>	<b>-299 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 516</b>	<b>160 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 255	35 373
<b>Årsresultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 855	
Avsatt til annen egenkapital	5	166 406	125 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 437 504	7 437 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 040
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833	65 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833</b>	<b>65 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>77 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 267	1 035 860



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 267</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 102 267</b>	<b>1 935 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 634 300	4 977 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 300</b>	<b>4 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 300</b>	<b>4 981 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 435	10 771
Betalbar skatt	5	50 889	36 303
Kortsiktig konserngjeld	6	547 645	462 703
Annen kortsiktig gjeld	6	90 802	87 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 771</b>	<b>597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 071</b>	<b>5 578 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstangveien 10  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 979 128 533  
EURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 295	789 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 295</b>	<b>789 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		320 817	328 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 817</b>	<b>328 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 478</b>	<b>460 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad	3	324 025	299 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 025</b>	<b>299 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 962</b>	<b>-299 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 516</b>	<b>160 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 255	35 373
<b>Årsresultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 855	
Avsatt til annen egenkapital	5	166 406	125 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>



Organisasjonsnr: 979 128 533  
EURO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 437 504	7 437 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 040
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 833	65 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833</b>	<b>65 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>77 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 267	1 035 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 267</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 102 267</b>	<b>1 935 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 721</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 634 300	4 977 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 300</b>	<b>4 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 300</b>	<b>4 981 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 435	10 771
Betalbar skatt	5	50 889	36 303
Kortsiktig konserngjeld	6	547 645	462 703
Annen kortsiktig gjeld	6	90 802	87 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 771</b>	<b>597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 071</b>	<b>5 578 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>



Organisasjonsnr: 979 128 533  
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Euro Eiendom AS

### Regnskap 2024

#### Resultat

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		863 295	789 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>863 295</b>	<b>789 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		320 817	328 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 817</b>	<b>328 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 478</b>	<b>460 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	108
Annen rentekostnad	3	-324 025	-299 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 962</b>	<b>-299 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 255	-35 373
<b>Ordinært resultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	3 855	0
Avsatt til annen egenkapital	5	166 406	125 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 261</b>	<b>125 414</b>



### Euro Eiendom AS Regnskap 2024

#### Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	500 000	500 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 937 504	6 937 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833	65 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833</b>	<b>77 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>

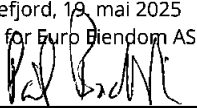


## Euro Eiendom AS Regnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 267	1 035 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 267</b>	<b>1 035 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 102 267</b>	<b>1 935 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 634 300	4 977 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 300</b>	<b>4 977 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 435	10 771
Betalbar skatt	5	50 889	36 303
Konserngjeld	6	547 645	462 703
Annen kortsiktig gjeld	6	90 802	87 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 771</b>	<b>597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 071</b>	<b>5 578 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 439 338</b>	<b>7 514 564</b>

Sandefjord, 19. mai 2025  
I styret for Euro Eiendom AS

  
Pål Badski

Styreleder / daglig leder



## Euro Eiendom AS

## Regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Euro Eiendom AS

## Regnskap 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	500 000	6 937 504	7 437 504
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	6 937 504	7 437 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.24</b>	<b>500 000</b>	<b>6 937 504</b>	<b>7 437 504</b>

Årets avskrivninger - - -

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 634 300	4 977 500

	2024	2025	2026	2027	Deretter
Avdragsprofil	330 000	330 000	330 000	330 000	3 314 300

<i>Pantstillelser</i>	31.12.24	31.12.23
Sparebank 1 BV har panterett i selskapet opptil:	7 100 000	7 100 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	6 937 504	6 937 504
Tomt	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>7 437 504</b>	<b>7 437 504</b>

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fryd Eiendom AS	200	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	200 000	700 000	1 035 860	1 935 860
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	3 855	3 855
Årets resultat	-	-	170 261	170 261
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>700 000</b>	<b>1 202 267</b>	<b>2 102 267</b>



### Euro Eiendom AS

### Regnskap 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	218 516	160 787
Permanente forskjeller	827 -	1
Endring midlertidige forskjeller	16 913	-
Avgitt konsernbidrag	- 4 942	-
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>231 314</b>	<b>160 786</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

50 889

35 373

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Betalbar skatt	50 889	35 373
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 087	-
Endring utsatt skatt	- 3 721	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>48 255</b>	<b>35 373</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	51 976	36 303
Effekt av konsernbidrag	- 1 087	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>50 889</b>	<b>36 303</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-	16 913 -	16 913
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>16 913 -</b>	<b>16 913</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>16 913 -</b>	<b>16 913</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

-

3 721 -

3 721

#### Note 6 Mellomværende

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Fryd Eiendom AS	542 703	462 703
Fryd Eiendom AS - konsernbidrag	4 942	-
<b>Sum kortsiktige konserngjeld</b>	<b>547 645</b>	<b>462 703</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Pål Badski	85 924	56 306
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>85 924</b>	<b>56 306</b>