



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 567 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET MARINA AS  
Forretningsadresse: v/ Einar Hermanstad  
Dolmsundveien 12  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jostein Hermanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 414 006	2 701 096
Annen driftsinntekt		348 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 762 099</b>	<b>2 701 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238	8 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 384	194 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 085 772	1 957 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 230 394</b>	<b>2 159 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 705</b>	<b>541 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-20 263	250
Annen finansinntekt		139 884	56 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 621</b>	<b>56 276</b>
Annen rentekostnad		655	4 382
Annen finanskostnad		5 917	83 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 572</b>	<b>87 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 049</b>	<b>-31 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 754</b>	<b>510 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 486	112 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		569 230	471 265
Overført fra annen egenkapital		-89 962	-73 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 429 649	3 509 849
Maskiner og anlegg		1 956	10 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	216 396	114 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 648 001</b>	<b>3 634 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		181 663	21 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 663</b>	<b>21 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 664</b>	<b>3 656 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 652	48 971
Andre kortsiktige fordringer		12 813	50 278
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 464</b>	<b>99 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 904	584 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 904</b>	<b>584 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 368</b>	<b>684 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 032</b>	<b>4 340 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 119	653 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 119</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>593 119</b>	<b>683 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 748	141 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 748</b>	<b>141 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 662 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 662 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>1 804 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 274	110 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 024	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 619	604 186
Annen kortsiktig gjeld		1 231 249	1 138 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 640 165</b>	<b>1 852 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 913</b>	<b>3 657 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 032</b>	<b>4 340 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626888

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 567 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET MARINA AS  
Forretningsadresse: v/ Einar Hermanstad  
Dolmsundveien 12  
7250 MELANDSJØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jostein Hermanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 567 847  
DOLMSUNDET MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 414 006	2 701 096
Annen driftsinntekt		348 093	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 762 099</b>	<b>2 701 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238	8 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 384	194 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 085 772	1 957 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 230 394</b>	<b>2 159 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 705</b>	<b>541 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-20 263	250
Annen finansinntekt		139 884	56 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 621</b>	<b>56 276</b>
Annen rentekostnad		655	4 382
Annen finanskostnad		5 917	83 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 572</b>	<b>87 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 049</b>	<b>-31 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>644 754</b>	<b>510 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 486</b>	<b>112 250</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 268</b>	<b>397 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		569 230	471 265
Overført fra annen egenkapital		-89 962	-73 290



Sum overføringer og  
disponeringer

479 268

397 975



Organisasjonsnr: 921 567 847  
DOLMSUNDET MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 429 649	3 509 849
Maskiner og anlegg			
		1 956	10 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	216 396	114 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 648 001</b>	<b>3 634 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
		181 663	21 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 663</b>	<b>21 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 664</b>	<b>3 656 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 652	48 971
Andre kortsiktige fordringer			
		12 813	50 278
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 464</b>	<b>99 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		527 904	584 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 904</b>	<b>584 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 368</b>	<b>684 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 032</b>	<b>4 340 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 119	653 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 119</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>593 119</b>	<b>683 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	146 748	141 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 748</b>	<b>141 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 662 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 662 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 748</b>	<b>1 804 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 274	110 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 024	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 336 619	604 186
Annen kortsiktig gjeld		1 231 249	1 138 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 640 165</b>	<b>1 852 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 913</b>	<b>3 657 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 032</b>	<b>4 340 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 567 847  
DOLMSUNDET MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dolmsundet Marina AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmsundet Marina AS som viser et overskudd på NOK 479 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.