



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	137 090	127 374
Sum kostnader		137 090	127 374
Driftsresultat		117 310	127 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	213
Sum finansinntekter		94	213
Annen rentekostnad		38 278	39 939
Sum finanskostnader		38 278	39 939
Netto finans		-38 184	-39 726
Ordinært resultat før skattekostnad		79 126	87 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 126	87 300
Årsresultat		79 126	87 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	4 553 870	4 553 870
Sum varige driftsmidler		4 553 870	4 553 870
Sum anleggsmidler		4 553 870	4 553 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 835	2 613
Sum fordringer		2 835	2 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		251 021	229 335
SKATTEKONTO		3 864	3 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 885	233 198
Sum omløpsmidler	7	257 720	235 811
SUM EIENDELER		4 811 590	4 789 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
UDEKKET TAP		-11 099	-90 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-11 099	-90 225
Sum egenkapital	5	-7 099	-86 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
PANTELÅN	4	709 019	763 682
BORETTSSINNSKUDD		4 088 000	4 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 019	4 851 682
Sum langsiktig gjeld		4 797 019	4 851 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	8 428
Annen kortsiktig gjeld		20 878	15 796
Sum kortsiktig gjeld	7	21 669	24 224
Sum gjeld		4 818 688	4 875 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 589	4 789 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633364

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	137 090	127 374
Sum kostnader		137 090	127 374
Driftsresultat		117 310	127 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	213
Sum finansinntekter		94	213
Annen rentekostnad		38 278	39 939
Sum finanskostnader		38 278	39 939
Netto finans		-38 184	-39 726
Ordinært resultat før skattekostnad		79 126	87 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 126	87 300
Årsresultat		79 126	87 300



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	4 553 870	4 553 870
Sum varige driftsmidler		4 553 870	4 553 870
Sum anleggsmidler		4 553 870	4 553 870

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 835	2 613
Sum fordringer		2 835	2 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO		251 021	229 335
SKATTEKONTO		3 864	3 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 885	233 198
Sum omløpsmidler	7	257 720	235 811
SUM EIENDELER		4 811 590	4 789 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

UDEKKET TAP		-11 099	-90 225
Sum opptjent egenkapital		-11 099	-90 225
Sum egenkapital	5	-7 099	-86 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

PANTELÅN	4	709 019	763 682
BORETT SINNSKULD		4 088 000	4 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 019	4 851 682



Sum langsiktig gjeld		4 797 019	4 851 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	8 428
Annen kortsiktig gjeld		20 878	15 796
Sum kortsiktig gjeld	7	21 669	24 224
Sum gjeld		4 818 688	4 875 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 589	4 789 681



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	500.00	4000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GABRIEL SCOTTSVEI 34	8.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	9750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



6875.00 9750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BALANSE

BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	4 553 870	4 553 870
SUM ANLEGGSMIDLER		4 553 870	4 553 870
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 835	2 613
DRIFTSKONTO		251 021	229 335
SKATTEKONTO		3 864	3 863
SUM OMLØPSMIDLER	7	257 720	235 811
SUM EIENDELER		4 811 590	4 789 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	2	-4 000	-4 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-4 000	-4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
UDEKKET TAP		11 099	90 225
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 099	90 225
SUM EGENKAPITAL	5	7 099	86 225
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN	4	-709 019	-763 682
BORETTSINNSKUDD		-4 088 000	-4 088 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 797 019	-4 851 682
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-791	-8 428
AVSETNING STYREHONORAR		-8 000	-8 000
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT AV STYREHONORAR		-1 128	-1 128
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-10 600	-5 300
PÅLØPTE RENTER		-1 150	-1 368
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-21 669	-24 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-4 811 590	-4 789 681

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER					
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400	254 400	254 400
SUM INNETEKTER		254 400	254 400	254 400	254 400
UTGIFTER					
STYREHONORAR	6			-2 000	-2 000
STRØM		-9 460	-9 546	-8 000	-9 500
VEDLIKEHOLD			-2 098	-13 000	-13 000
REVISJONSHONORAR	3	-6 875	-9 750	-9 500	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-16 894	-16 375	-17 500	-17 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER				-5 000	-5 000
KABEL-TV		-49 239	-45 080	-46 000	-50 000
FORSIKRINGSPREMIE		-14 474	-14 061	-15 000	-15 000
EIENDOMSAVGIFTER		-37 240	-27 710	-29 000	-37 500
BANK- OG KORTGEBYRER		-2 908	-2 754	-3 000	-3 000
SUM UTGIFTER		-137 090	-127 374	-148 000	-162 000
DRIFTSRESULTAT		117 310	127 026	106 400	92 400
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		94	213		
RENTEUTGIFTER		-38 278	-39 939	-38 000	-36 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-38 184	-39 726	-38 000	-36 000
ÅRSRESULTAT		79 126	87 300	68 400	56 400
AVDRAG LÅN		-54 663	-52 663	-55 000	-56 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		24 463	34 637	13 400	400
OVERFØRINGER					
ANNEN EGENKAPITAL		79 126	87 300		
SUM OVERFØRINGER		79 126	87 300		



BORETTLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅFORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
BYGNINGER	2 003	4 553 870

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EN EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - ANDELSKAPITAL

8 ANDELER HVER PÅLYDENDE KR. 500,-

NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR UT BETALT MED KR. 6.875,-

BORETTLAGETS BOKFØRTE EGENKAPITAL ER SÅ VIDT NEGATIV, MEN BORETT SINNSKUDET ER HØYERE ENN DEN NEGATIVE EGENKAPITALEN, SLIK AT DEN REELLE EGENKAPITALEN ER POSITIV.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD PR. 31.12.20	RENTESATS
SPAREBANKEN MIDT-NORGE ANNUITETSLÅN MED FLYTENDE RENTE	1 145 000	54 663	709 019	4,95 %

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2010 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 1.145.000,-
LÅNET LØPER TIL 2030.

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTR REGNSKAPSÅRETS UTGANG UTGJØR KR. 455 439,-
EIENDOM MED GRUNN ER STILT SOM SIKKERHET FOR DETTE LÅNET.

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) **88 626**

NOTE 5 - EGENKAPITAL

UDEKKET TAP 01.01.2020	-86 225
RESULTAT 2020	79 126
UDEKKET TAP 31.12.2020	-7 099



**BORETTLAGET
GABRIEL SCOTTSVEI 34**

NOTE 6 - LØNN OG HONORARER

STYREHONORAR IKKE AVSATT FOR 2020.

BORETTLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTE-
PENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	211 589	176 952
ÅRETS RESULTAT	79 126	87 300
AVDRAG LÅN	-54 663	-52 663
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	24 463	34 637
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	236 052	211 589



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Scottsvei 34

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gabriel Scottsvei 34' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert partner
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8K6P-10NNX-G6U3E-NNYGT-FCHEQ-Q0TPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 09:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8K6P-10NMX-G6U3E-NNYGT-FCHEQ-Q0TPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>