



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 572 872	2 441 641
Sum inntekter		2 572 872	2 441 641
Kostnader			
Lønnskostnad	8	71 883	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 499	8 276
Annen driftskostnad	9,10	3 300 146	1 526 745
Sum kostnader		3 377 528	1 582 943
Driftsresultat		-804 656	858 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 438	39 061
Sum finansinntekter		54 438	39 061
Annen rentekostnad		200 734	197 426
Sum finanskostnader		-146 295	-158 365
Netto finans		-146 296	-158 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 952	700 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 952	700 333
Årsresultat	1,4	-950 951	700 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-950 951	700 333
Sum overføringer og disponeringer		-950 951	700 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	74 006	79 505
Sum varige driftsmidler		7 140 232	7 145 731
Sum anleggsmidler		7 140 232	7 145 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		363 033	200 954
Sum fordringer		363 033	200 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 329	1 902 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 329	1 902 813
Sum omløpsmidler		1 696 362	2 103 766
SUM EIENDELER		8 836 594	9 249 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 046 712	4 997 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 046 712	4 997 663
Sum egenkapital	4	4 050 912	5 001 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 907 294	4 077 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 294	4 077 562
Sum langsiktig gjeld		3 907 294	4 077 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 233	38 773
Annen kortsiktig gjeld		131 155	131 299
Sum kortsiktig gjeld		878 388	170 071
Sum gjeld		4 785 681	4 247 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 594	9 249 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562067

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 545 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rawcliffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 572 872	2 441 641
Sum inntekter		2 572 872	2 441 641
Kostnader			
Lønnskostnad	8	71 883	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 499	8 276
Annen driftskostnad	9,10	3 300 146	1 526 745
Sum kostnader		3 377 528	1 582 943
Driftsresultat		-804 656	858 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 438	39 061
Sum finansinntekter		54 438	39 061
Annen rentekostnad		200 734	197 426
Sum finanskostnader		-146 295	-158 365
Netto finans		-146 296	-158 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 952	700 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 952	700 333
Årsresultat	1,4	-950 951	700 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-950 951	700 333
Sum overføringer og disponeringer		-950 951	700 333



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 066 226	7 066 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	74 006	79 505
Sum varige driftsmidler		7 140 232	7 145 731

Sum anleggsmidler		7 140 232	7 145 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		363 033	200 954
Sum fordringer		363 033	200 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 329	1 902 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 329	1 902 813

Sum omløpsmidler		1 696 362	2 103 766
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 836 594	9 249 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 046 712	4 997 663
Sum opptjent egenkapital		4 046 712	4 997 663

Sum egenkapital	4	4 050 912	5 001 863
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 907 294	4 077 562
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 294	4 077 562
Sum langsiktig gjeld		3 907 294	4 077 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 233	38 773
Annen kortsiktig gjeld		131 155	131 299
Sum kortsiktig gjeld		878 388	170 071
Sum gjeld		4 785 681	4 247 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 594	9 249 497



Organisasjonsnr: 951 545 872
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
NR 80 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 920 448	1 833 622	1 924 248	2 086 464
Innkrevde finanskostnader		370 800	344 705	370 656	370 656
Andre inntekter	7	281 624	263 314	294 984	303 048
SUM INNETEKTER		2 572 872	2 441 641	2 589 888	2 760 168
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	63 000	42 000	63 000	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 883	5 922	8 883	9 165
Avskrivninger	2	5 499	8 276	5 500	5 500
Forretningsførsel		88 074	83 364	88 076	96 884
Andre honorarer		234 000	1 125	5 250	5 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		86 220	85 695	90 151	103 464
Energikostnader		74 124	69 460	71 058	71 058
Kommunale avgifter		583 173	547 598	579 702	598 971
Andre driftskostnader	9	490 327	562 933	402 922	464 218
Vedlikehold	10	1 735 728	168 570	493 721	493 721
SUM KOSTNADER		3 377 528	1 582 943	1 816 763	1 922 231
DRIFTSRESULTAT		-804 656	858 698	773 125	837 937
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		54 438	39 061	0	0
Finanskostnader		200 734	197 426	200 509	546 871
NETTO FINANSPOSTER		-146 295	-158 365	-200 509	-546 871
ÅRSRESULTAT	1, 4	-950 951	700 333	572 616	291 066
Overføringer og disponeringer		-950 951	700 333	0	0



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 066 226	7 066 226
Inventar og utstyr	2	16 497	21 996
Andre driftsmidler	2	57 509	57 509
Sum anleggsmidler		7 140 232	7 145 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		1 333 329	1 902 813
Andre fordringer		363 033	200 954
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 696 362	2 103 766
SUM EIENDELER		8 836 594	9 249 497

817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 05.03.2025



817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 046 712	4 997 663
Sum opptjent egenkapital		4 046 712	4 997 663
Sum egenkapital	4	4 050 912	5 001 863
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 377 494	3 547 762
Borettsinnskudd	6	529 800	529 800
Sum langsiktig gjeld:		3 907 294	4 077 562
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		747 233	38 773
Annen kortsiktig gjeld		131 155	131 299
Sum kortsiktig gjeld		878 388	170 071
Sum gjeld:		4 785 681	4 247 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 836 594	9 249 497

Sted: _____, dato: _____

John Rawcliffe
Styreleder

Elsa Mathilde Buvik
Styremedlem

Ann Helle
Styremedlem



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 933 695	2 042 194
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-950 951	700 333
Tilbakeføring av avskrivning	5 499	8 276
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-644 497
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-170 269	-172 611
B. Årets endring i disponible midler	-1 115 721	-108 499
C. Disponible midler	817 974	1 933 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 333 329	1 902 813
Kortsiktige fordringer	363 033	200 954
Omløpsmidler	1 696 362	2 103 766
Kortsiktig gjeld	-878 388	-170 071
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	817 974	1 933 695

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil ladestasjon	Miele vaskemaskin 9 kg	Altaner	Altaner II Byggningsmessi Anlegg	Altaner III	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 509	27 495	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 998	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 509	16 497	3 126 794	1 930 827	1 980 960	27 644
Årets avskrivninger :	0	5 499	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2011	2012	1959	2013
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	1 980 960
1101 Rehabilitering/påkostning	5 085 266
Sum	7 066 226

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	4 997 663	-950 951	4 046 712
Sum egenkapital 31.12.	5 001 863	-950 951	4 050 912

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nye altaner
Lånenummer:	12124998709
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	08.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 547 762
Avdrag i perioden:	170 269
Lånesaldo 31.12:	3 377 494

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	93 819	3 377 484

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 377 494	3 547 762
2250 Borettsinnskudd	529 800	529 800
Sum	3 907 294	4 077 562

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	257 544	233 352
3620 Innkreving strøm	14 480	21 322
3685 Diverse inntekter fri	9 600	8 640
Sum	281 624	263 314

Konto 3685 Diverse inntekter gjelder innbetaling for fellesvaskeri.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	63 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	5 922
Sum	71 883	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	79 115	143 817
6360 Renhold	45 279	51 405
6395 Sommer- og vinterkostnader	59 803	63 139
6543 Vaskerianlegg	0	4 801
6790 Vakthold	0	4 103
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	257 141	245 339
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 590	2 454
7720 Generalforsamling	0	1 475
7750 Festeavgift/tomteleie	46 400	46 400
Sum	490 327	562 933

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 607 338	22 265
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 619	57 195
6640 Periodisk vedlikehold	52 135	19 214
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 635	69 896
Sum	1 735 728	168 570

Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x Orgnr.: 951545872 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 817 Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x 2024

Andre opplysninger

Avregning Altaner	År 2024	År 2023
3643 Innbetalt	370 656	348 624
3643 Endring	144	-3 919
Sum	370 800	344 705
8195 Renter altanlån	200 531	172 094
2265 Avdrag altanlån	170 269	172 611
Sum	370 800	344 705
Endring	144	-3 919
2900 For mye betalt	-131 155	-131 299



Resultat og balanse med noter for Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Kristofer Jansonsvei nr 80x

Styreleder	John Rawcliffe (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ann Helle (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Elsa Mathilde Buvik (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei Nr 80 X som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZR1SX-3HZ04-KDHOM-PH019-Y0RS1-3ZENV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZR1SX-3HZ04-KDHOM-PH019-Y0RS1-32ENU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.