



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 702	670 502
Sum inntekter		672 702	670 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		157 039	255 409
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		311 962	211 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 890	26 664
Annen renteinntekt		233	51
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		355 016	238 108
Skattekostnad	2	78 104	52 384
Årsresultat		276 912	185 724
Totalresultat		276 912	185 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		367 848	271 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 936	-86 130
Sum overføringer og disponeringer		276 912	185 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 571	
Sum immaterielle eiendeler		3 571	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 777 800	1 981 500
Sum varige driftsmidler		1 777 800	1 981 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 781 371	1 981 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	76 030
Andre fordringer		14 598	10 010
Konsernfordringer	3	982 687	888 328
Sum fordringer		1 002 415	974 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 940	180 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 940	180 811
Sum omløpsmidler		1 330 355	1 155 179
SUM EIENDELER		3 111 726	3 136 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 294	2 522 230
Sum opptjent egenkapital		2 431 294	2 522 230
Sum egenkapital		2 551 294	2 642 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			22 077
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 077
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 762	54 226
Skyldige offentlige avgifter		22 970	15 515
Kortsiktig konserngjeld	3	471 600	348 531
Annen kortsiktig gjeld		54 100	54 100
Sum kortsiktig gjeld		560 432	472 372
Sum gjeld		560 432	494 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 726	3 136 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427032

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 702	670 502
Sum inntekter		672 702	670 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		157 039	255 409
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		311 962	211 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 890	26 664
Annen renteinntekt		233	51
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		355 016	238 108
Skattekostnad	2	78 104	52 384
Årsresultat		276 912	185 724
Totalresultat		276 912	185 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		367 848	271 854
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 936	-86 130
Sum overføringer og disponeringer		276 912	185 724



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 571	
Sum immaterielle eiendeler		3 571	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 777 800	1 981 500
Sum varige driftsmidler		1 777 800	1 981 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 781 371	1 981 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	76 030
Andre fordringer		14 598	10 010
Konsernfordringer	3	982 687	888 328
Sum fordringer		1 002 415	974 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 940	180 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 940	180 811
Sum omløpsmidler		1 330 355	1 155 179
SUM EIENDELER		3 111 726	3 136 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 431 294	2 522 230
Sum opptjent egenkapital	2 431 294	2 522 230
Sum egenkapital	2 551 294	2 642 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		22 077
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	22 077
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 762	54 226
Skyldige offentlige avgifter	22 970	15 515
Kortsiktig konserngjeld	471 600	348 531
Annen kortsiktig gjeld	54 100	54 100
Sum kortsiktig gjeld	560 432	472 372
Sum gjeld	560 432	494 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 111 726	3 136 679



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ecit

Arka Eiendom AS

Årsregnskap for 2024

----- ECIT Normann & Øygarden AS – Autorisert regnskapsførerselskap - Tlf. 37 07 30 30 -----



RESULTATREGNSKAP

ARKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		672 702	670 502
Sum driftsinntekter		672 702	670 502
Avskrivning varige driftsmidler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		157 039	255 409
Driftsresultat		311 962	211 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 890	26 664
Renteinntekt		233	51
Rentekostnad		70	0
Ordinært resultat før skattekostnad		355 016	238 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 104	52 384
Årsresultat		276 912	185 724
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-90 936	-86 130
Avsatt til konsernbidrag		367 848	271 854
Sum disponert		276 912	185 724



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 571	0
Sum immaterielle eiendeler		3 571	0
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	1 777 800	1 981 500
Sum varige driftsmidler		1 777 800	1 981 500
Sum anleggsmidler		1 781 371	1 981 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	76 030
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	982 687	888 328
Andre fordringer		14 598	10 010
Sum fordringer		1 002 415	974 368
Bankinnskudd		327 940	180 811
Sum omløpsmidler		1 330 355	1 155 179
Sum eiendeler		3 111 726	3 136 679

**BALANSE****ARKA EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 294	2 522 230
Sum opptjent egenkapital		2 431 294	2 522 230
Sum egenkapital		<u>2 551 294</u>	<u>2 642 230</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		0	22 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	22 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 762	54 226
Skyldig offentlig avgifter		22 970	15 515
Gjeld til selskap i samme konsern	3	471 600	348 531
Annen kortsiktig gjeld		54 100	54 100
Sum kortsiktig gjeld		560 432	472 372
Sum gjeld		<u>560 432</u>	<u>494 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 111 726</u>	<u>3 136 679</u>

Arendal, 25.04.2025

Styret for ARKA EIENDOM AS


Nils Christian Volmert
Styrets leder
Egil Marinius Hansen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger.

	Bygning og tomt
Bokført verdi 1/1 2024	1.981.500
Ordinære avskrivninger	<u>203.700</u>
Bokført verdi 31/12 2024	<u>1.777.800</u>

Bygget lineæravskrives over 30 år med kr 203.700. pr. år.
Bokført verdi tomt utgjør kr 250.000.

Note 2. Skatter.

Overskudd før skatt	355.016
+ Midlertidige forskjeller	116.584
÷ Avgitt konsernbidrag	<u>471.600</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Negative forskjeller- driftsmidler	<u>16.233</u>
Utsatt skattefordel - 22% herav	<u>3.571</u>
Resultatførte skatter består av:	
Betalbar skatt	103.752
÷ Endring utsatt skatt	<u>25.648</u>
Sum skattekostnad	<u>78.104</u>

ARKA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3. Konsernforhold.

Arka Eiendom AS har ytet et konsernbidrag på kr 471.600 til morselskap V&H Holding AS.

Konsernbidragene er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot avgitt konsernbidrag, dvs. med kr 367.848., og med kr 103.752. mot betalbar skatt.

Arka Eiendom AS har en fordring pr. 31.12. på kr 982.687. til morselskapet. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 42.890. renter på denne fordring.

Note 4. Aksjer.

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 20.-.

Alle aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Note 5. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Note 6. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret m.v.

ARKA EIENDOM AS