



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 414	1 292 084
Sum inntekter		1 317 414	1 292 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	491 170	235 490
Sum kostnader		491 170	235 490
Driftsresultat		826 244	1 056 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		421 848	498 367
Sum finanskostnader		421 848	498 367
Netto finans		-421 848	-498 313
Ordinært resultat før skattekostnad		404 396	558 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 967	122 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 429	435 459
Årsresultat		315 429	435 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 429	435 459
Totalresultat		315 429	435 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 359
Avsatt til annen egenkapital		315 429	349 100
Sum overføringer og disponeringer	7	315 429	435 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 200 362	14 129 793
Sum varige driftsmidler		14 200 362	14 129 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre fordringer		32 050	37 050
Sum finansielle anleggsmidler		32 050	37 050
Sum anleggsmidler		14 232 412	14 166 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 784	368 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 784	368 421
Sum omløpsmidler		208 784	368 421
SUM EIENDELER		14 441 197	14 535 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 529	349 100
Sum opptjent egenkapital		664 529	349 100
Sum egenkapital	7	694 529	379 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 176 956	12 576 956
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 956	12 576 956
Sum langsiktig gjeld		12 176 956	12 576 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 967	98 464
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 480 745
Sum kortsiktig gjeld		1 569 712	1 579 209
Sum gjeld		13 746 668	14 156 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 197	14 535 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398539

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 414	1 292 084
Sum inntekter		1 317 414	1 292 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	491 170	235 490
Sum kostnader		491 170	235 490
Driftsresultat		826 244	1 056 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		421 848	498 367
Sum finanskostnader		421 848	498 367
Netto finans		-421 848	-498 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 967	122 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 429	435 459
Årsresultat		315 429	435 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 429	435 459
Totalresultat		315 429	435 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 359
Avsatt til annen egenkapital		315 429	349 100
Sum overføringer og disponeringer	7	315 429	435 459



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 200 362	14 129 793
Sum varige driftsmidler		14 200 362	14 129 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre fordringer		32 050	37 050
Sum finansielle anleggsmidler		32 050	37 050
Sum anleggsmidler		14 232 412	14 166 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	208 784	368 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 784	368 421
Sum omløpsmidler		208 784	368 421
SUM EIENDELER		14 441 197	14 535 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 529	349 100
Sum opptjent egenkapital		664 529	349 100
Sum egenkapital	7	694 529	379 100
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 176 956	12 576 956
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 956	12 576 956
Sum langsiktig gjeld		12 176 956	12 576 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 967	98 464
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 480 745
Sum kortsiktig gjeld		1 569 712	1 579 209
Sum gjeld		13 746 668	14 156 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 197	14 535 264



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2021



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 317 414	1 292 084
Sum driftsinntekter		1 317 414	1 292 084
Annen driftskostnad	2	491 170	235 490
Sum driftskostnader		491 170	235 490
Driftsresultat		826 244	1 056 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		421 848	498 367
Resultat av finansposter		-421 848	-498 313
Ordinært resultat før skattekostnad		404 396	558 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 967	122 822
Årsresultat		315 429	435 459
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	86 359
Avsatt til annen egenkapital		315 429	349 100
Sum anvendelse	7	315 429	435 459



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 200 362	14 129 793
Sum varige driftsmidler		14 200 362	14 129 793
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		32 050	37 050
Sum finansielle anleggsmidler		32 050	37 050
Sum anleggsmidler		14 232 412	14 166 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	208 784	368 421
Sum omløpsmidler		208 784	368 421
Sum eiendeler		14 441 197	14 535 264



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

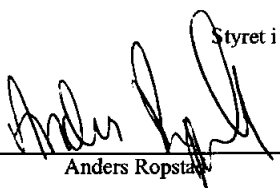
Årsregnskap 2021

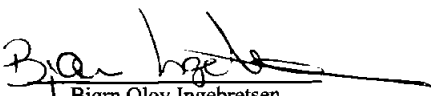
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 529	349 100
Sum opptjent egenkapital		664 529	349 100
Sum egenkapital	7	694 529	379 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 176 956	12 576 956
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 956	12 576 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	88 967	98 464
Annen kortsiktig gjeld		1 480 745	1 480 745
Sum kortsiktig gjeld		1 569 712	1 579 209
Sum gjeld		13 746 668	14 156 165
Sum egenkapital og gjeld		14 441 197	14 535 264

Kristiansand, 18.03.2022

Styret i Dronningensgade Eiendomsselskab AS


Anders Ropstad
styreleder


Bjørn Olov Ingebretsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgade Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AROP EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
DRONNINGENS GATE 54 AS	10 000	33,3	33,3
MOBIL EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	349 100	379 100
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	315 429	315 429
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	664 529	694 529

Note 8 Anleggsmidler

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.



Dronningensgate Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 967	98 464
Endring i utsatt skattefordel	0	24 358
Skattekostnad ordinært resultat	88 967	122 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 396	558 281
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 716
Skattepliktig inntekt	404 396	447 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 967	98 464
Sum betalbar skatt i balansen	88 967	98 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	32 050	37 050
Sum	32 050	37 050

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 700 000
Sum	9 300 000	9 700 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 176 956	12 576 956
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	12 176 956	12 576 956

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 14 200 362.