



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 144 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRUA TORG 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 244 009	310 007
Sum inntekter		1 244 009	310 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 036 708	207 581
Sum kostnader		1 144 602	207 581
Driftsresultat		99 407	102 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 466	0
Annen renteinntekt		155	4
Sum finansinntekter		2 621	4
Netto finans		-2 621	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		164 282	102 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 282	102 430
Årsresultat		102 028	102 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	102 028	102 430
Sum overføringer og disponeringer		102 028	102 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942	78 810
Andre fordringer		23 124	19 650
Sum fordringer		25 066	98 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 850	232 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 850	232 089
Sum omløpsmidler		272 916	330 549
SUM EIENDELER		272 916	330 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	204 458	102 430
Sum opptjent egenkapital		204 458	102 430
Sum egenkapital	7	204 458	102 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 382	209 461
Annen kortsiktig gjeld		4 077	18 658
Sum kortsiktig gjeld		68 459	228 119
Sum gjeld		68 459	228 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 916	330 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356449

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG 1 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 928 144 844
GRUA TORG 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 244 009	310 007
Sum inntekter		1 244 009	310 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 036 708	207 581
Sum kostnader		1 144 602	207 581
Driftsresultat		99 407	102 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 466	0
Annen renteinntekt		155	4
Sum finansinntekter		2 621	4
Netto finans		-2 621	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		164 282	102 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 282	102 430
Årsresultat		102 028	102 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	102 028	102 430
Sum overføringer og disponeringer		102 028	102 430



Organisasjonsnr: 928 144 844
GRUA TORG 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942	78 810
Andre fordringer		23 124	19 650
Sum fordringer		25 066	98 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 850	232 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 850	232 089
Sum omløpsmidler		272 916	330 549
SUM EIENDELER		272 916	330 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	204 458	102 430
Sum opptjent egenkapital		204 458	102 430
Sum egenkapital	7	204 458	102 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 382	209 461
Annen kortsiktig gjeld		4 077	18 658
Sum kortsiktig gjeld		68 459	228 119
Sum gjeld		68 459	228 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 916	330 549



Organisasjonsnr: 928 144 844
GRUA TORG 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grua Torg 1 Sameie

Disponible midler

Regnskap
6. sept 2021 - 31. des 2022

A. Disponible midler pr. 01.01	0
B. Endring i disponible midler	
Årets resultat (se resultatregnskap)	204 458
B. Årets endringer i disponible midler	204 458
C. Disponible midler pr. 31.12	204 458
Omløpsmidler	272 916
- Kortsiktig gjeld	68 459
Disponible midler	204 458



Resultatregnskap Grua Torg 1 Sameie

	Note	Regnskap 6. sept 2021 - 31. des 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER				
Innkrevde felleskostnader		650 522	489 559	624 188
Andre driftsinntekter	1	903 494	680 330	687 330
SUM INNEKTER		1 554 016	1 169 889	1 311 518
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	40 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	0	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		69 272	56 000	62 000
Konsulentbistand		1 066	0	0
Væktmestertjenester		6 600	50 000	1 000
Vedlikehold eiendom	4	184 899	218 400	289 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	72 000	72 000
Vintervedlikehold		61 188	0	70 000
TV/Internett		28 338	21 600	21 600
Forsikringer		100 413	70 000	92 000
Kommunale avgifter	5	116 270	135 482	135 482
Renhold		118 125	50 000	60 000
Strøm		573 744	420 000	420 000
Andre driftskostnader	6	46 628	20 000	32 000
SUM KOSTNADER		1 352 183	1 141 482	1 304 482
DRIFTSRESULTAT		201 833	28 407	7 036
FINANSINNT. OG -KOSTNADER				
Renteinntekter		159	0	0
Utbytte		2 466	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-2 625	0	0
ARETS RESULTAT		204 458	28 407	7 036
DISPONERING				
Overført til/fra annen egenkapital	7	204 458	28 407	7 036
SUM DISPONERINGER		204 458	28 407	7 036

Grua Torg 1 Sameie -



Balanse Grua Torg 1 Sameie

Note

6. sept 2021 - 31. des 2022

EIENDELER:

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 942

Andre fordringer

23 124

Bankinnskudd

Driftskonto

247 850

SUM OMLØPSMIDLER

272 916

SUM EIENDELER

272 916

Grua Torg 1 Sameie



Balanse Grua Torg 1 Sameie

Note

6. sept 2021 - 31. des 2022

EGENKAPITAL OG GJELD:

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	7	204 458
SUM EGENKAPITAL	7	204 458

GJELD

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		3 357
Leverandørgjeld		64 382
Annen kortsiktig gjeld		720
Sum kortsiktig gjeld		68 459

SUM GJELD		68 459
------------------	--	---------------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		272 916
---------------------------------	--	----------------

Sted: Grua , dato: 19.02.23

Hege Lier
Hege Lier
STYRELEDER

Anna Hallangen
Anna Hallangen
STYREMEDLEM

Kjell Johansen
Kjell Johansen
STYREMEDLEM

May Hjelmerud
May Hjelmerud
STYREMEDLEM

Kai Svein Kjeldsrud
Kai Svein Kjeldsrud
STYREMEDLEM

Grua Torg 1 Sameie



Grua Torg 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 6. september 2021 og har valgt å levere årsregnskap for stiftelsesåret sammen med årsregnskap for 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

6. sept 2021 - 31. des 2022

3601 Leieinntekter parkering	114 884
3606 Andre inntekter	506 661
3608 Tv/internett	28 720
3611 Lading kjøretøy	22 209
3621 Vann og avløp - Forbruksgebyr	56 480
3622 Strøm	174 540
Sum	903 494

Note 2 - Lønnskostnader

6. sept 2021 - 31. des 2022

5330 Styrehonorar	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grua Torg 1 Sameie

Note 3 - Revisjon

6. sept 2021 - 31. des 2022

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

6. sept 2021 - 31. des 2022

6602 Ventilasjon	47 036
6607 Vedlikehold garasjer	17 500
6610 Brannvarslingsanlegg	34 417
6611 Serviceavtaler	36 547
6612 Driftskostnader heis	40 147
6622 Vedlikehold elektro	9 253
Sum	184 899

Note 5 - Kommunale avgifter

6. sept 2021 - 31. des 2022

7760 Vann og avløp	113 876
7761 Eiendomsskatt	2 394
Sum	116 270

Note 6 - Andre driftskostnader

6. sept 2021 - 31. des 2022

6380 Kaffe, te og møteservering	1 619
6400 Leiekostnader	700
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	34 274
6609 Andre driftskostnader	2 848
7770 Bankomkostninger	7 164
8190 Andre finanskostnader	24
Sum	46 628

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

6. sept 2021 - 31. des 2022

Egenkapital 06.09.21	0
Årets resultat	204 458
Sum opptjent egenkapital 31.12	204 458



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grua Torg 1 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grua Torg 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8LX36-0UD3B-WNDVW-1881J-VYTY-OALHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-20 19:06:42 UTC



Penneo DokumentID: 8LX36-0UD3B-WNDVY-188ff-JYTY-OALHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>