



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 938	11 910
Sum kostnader		15 938	11 910
Driftsresultat		-15 938	-11 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 938	-11 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 938	-11 910
Årsresultat	3	-15 938	-11 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-11 910
Totalresultat		-15 938	-11 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-6 339
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 938	-11 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 285 487	4 560 554
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		5 285 487	4 560 554
SUM EIENDELER		5 285 487	4 560 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 277	6 339
Sum opptjent egenkapital		-22 277	-6 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	8 153	24 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 277 334	4 536 463
Sum kortsiktig gjeld		5 277 334	4 536 463
Sum gjeld		5 277 334	4 536 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 487	4 560 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 938	11 910
Sum kostnader		15 938	11 910
Driftsresultat		-15 938	-11 910
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 938	-11 910
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-15 938	-11 910
Årsresultat	3	-15 938	-11 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 938	-11 910
Totalresultat		-15 938	-11 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 938	-6 339
Overført fra annen egenkapital			-5 571
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 938	-11 910



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 285 487	4 560 554
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		5 285 487	4 560 554
SUM EIENDELER		5 285 487	4 560 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 277	6 339
Sum opptjent egenkapital		-22 277	-6 339
Sum egenkapital	3	8 153	24 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 277 334	4 536 463
Sum kortsiktig gjeld		5 277 334	4 536 463
Sum gjeld		5 277 334	4 536 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 487	4 560 554



Organisasjonsnr: 921 808 933
FJELLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjellvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 808 933



Resultatregnskap
Fjellvang Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		15 938	11 910
Sum driftskostnader		15 938	11 910
Driftsresultat		-15 938	-11 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-15 938	-11 910
Årsresultat	3	-15 938	-11 910
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 938	6 339
Overført fra annen egenkapital		0	5 571
Sum overføringer	3	-15 938	-11 910



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsutviklingsprosjekt	1	5 285 487	4 560 554
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 285 487	4 560 554
Sum eiendeler		5 285 487	4 560 554



Balanse
Fjellvang Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 277	-6 339
Sum opptjent egenkapital		-22 277	-6 339
Sum egenkapital	3	8 153	24 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	5 277 334	4 536 463
Sum kortsiktig gjeld		5 277 334	4 536 463
Sum gjeld		5 277 334	4 536 463
Sum egenkapital og gjeld		5 285 487	4 560 554

Oslo, 12.05.2024
Styret i Fjellvang Utvikling AS

Arne Hvidsten
styreleder

Michelle Hvidsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EIENDOMSUTVIKLINGSPROSJEKT

Eiendomsutviklingsprosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Note 1 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjekt er bokført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	430	0	0	30 430
Årets resultat				-15 938	-15 938
Pr 31.12.2023	30 000	430	0	-15 938	14 493

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Sum	0	0

GJELD	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 277 334	4 536 463
Sum	5 277 334	4 536 463

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hvidsten Eiendom AS	30 000	100,0	100,0