



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 140 000	60 300
Sum inntekter		6 140 000	60 300
Kostnader			
Varekostnad	2	5 786 115	
Lønnskostnad	3		17 675
Annen driftskostnad		22 035	41 261
Sum kostnader		5 808 150	58 936
Driftsresultat		331 850	1 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	2 921
Sum finansinntekter		3 382	2 921
Annen rentekostnad		116 443	28 490
Sum finanskostnader		116 443	28 490
Netto finans		-113 061	-25 569
Resultat før skattekostnad		218 789	-24 205
Skattekostnad på resultat	4	48 133	-17 899
Årsresultat		170 656	-6 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 656	-6 306
Totalresultat		170 656	-6 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 656	-6 306
Sum overføringer og disponeringer		170 656	-6 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 025 585	4 010 322
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 149	1 417 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 149	1 417 793
Sum omløpsmidler		1 756 734	5 428 115
SUM EIENDELER		1 756 734	5 428 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 742	778 086
Sum opptjent egenkapital		948 742	778 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		973 172	802 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-17 899
Sum avsetninger for forpliktelser			-17 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	-17 899
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 621 786
Leverandørgjeld		153 253	1 421 637
Betalbar skatt		30 234	
Annen kortsiktig gjeld		600 075	600 075
Sum kortsiktig gjeld		783 562	4 643 498
Sum gjeld		783 562	4 625 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 734	5 428 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 140 000	60 300
Sum inntekter		6 140 000	60 300
Kostnader			
Varekostnad	2	5 786 115	
Lønnskostnad	3		17 675
Annen driftskostnad		22 035	41 261
Sum kostnader		5 808 150	58 936
Driftsresultat		331 850	1 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	2 921
Sum finansinntekter		3 382	2 921
Annen rentekostnad		116 443	28 490
Sum finanskostnader		116 443	28 490
Netto finans		-113 061	-25 569
Resultat før skattekostnad		218 789	-24 205
Skattekostnad på resultat	4	48 133	-17 899
Årsresultat		170 656	-6 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 656	-6 306
Totalresultat		170 656	-6 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 656	-6 306
Sum overføringer og disponeringer		170 656	-6 306



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 025 585	4 010 322
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 149	1 417 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 149	1 417 793
Sum omløpsmidler		1 756 734	5 428 115
SUM EIENDELER		1 756 734	5 428 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 742	778 086
Sum opptjent egenkapital		948 742	778 086
Sum egenkapital		973 172	802 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-17 899
Sum avsetninger for forpliktelser			-17 899
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	-17 899
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		2 621 786
Leverandørgjeld	153 253	1 421 637
Betalbar skatt	30 234	
Annen kortsiktig gjeld	600 075	600 075
Sum kortsiktig gjeld	783 562	4 643 498
Sum gjeld	783 562	4 625 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 756 734	5 428 115



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Kalvsjø Utvikling AS

Organisasjonsnummer 926 111 299

fr̄isikt



Resultatregnskap

Kalvsjø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 140 000	60 300
Sum driftsinntekter		<u>6 140 000</u>	<u>60 300</u>
Varekostnad	2	5 786 115	0
Lønnskostnad	3	0	17 675
Annen driftskostnad		22 035	41 261
Sum driftskostnader		<u>5 808 150</u>	<u>58 936</u>
Driftsresultat		<u>331 850</u>	<u>1 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	2 921
Annen rentekostnad		116 443	28 490
Resultat av finansposter		<u>-113 061</u>	<u>-25 569</u>
Resultat før skattekostnad		218 789	-24 205
Skattekostnad på resultat	4	48 133	-17 899
Resultat		<u>170 656</u>	<u>-6 306</u>
Årsresultat		<u>170 656</u>	<u>-6 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	170 656	-6 306
Sum overføringer		<u>170 656</u>	<u>-6 306</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 025 585	4 010 322
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 149	1 417 793
Sum omløpsmidler		<u>1 756 734</u>	<u>5 428 115</u>
Sum eiendeler		<u>1 756 734</u>	<u>5 428 115</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 742	778 086
Sum opptjent egenkapital		<u>948 742</u>	<u>778 086</u>
Sum egenkapital		<u>973 172</u>	<u>802 516</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-17 899
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		0	2 621 786
Leverandørgjeld		153 253	1 421 637
Betalbar skatt		30 234	0
Annen kortsiktig gjeld		600 075	600 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>783 562</u>	<u>4 643 498</u>
Sum gjeld		<u>783 562</u>	<u>4 625 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 756 734</u>	<u>5 428 115</u>

Lunner, 23.06.2025
Styret i Kalvsjø Utvikling AS

Trond Rønning Næsset
styreleder

Hans-Jørgen Kristensen Bjøralt
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring



Noter

ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 2 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	1 025 585	4 010 322
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	1 025 585	4 010 322

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	17 675
Sum	0	17 675

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 234	0
Endring i utsatt skattefordel	17 899	-17 899
Skattekostnad ordinært resultat	48 133	-17 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 789	-24 205
Permanente forskjeller	0	2 845
Endring i midlertidige forskjeller	0	-60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 360	0
Skattepliktig inntekt	137 429	-81 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 234	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 234	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 360	-81 360
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-81 360	-81 360
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-17 899	-17 899

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	778 086	802 516
Åpningsbalanse	0	0		0
Årets endring			170 656	170 656
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	948 742	973 172



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BHC HOLDING AS	15	50,0	50,0
O.J. NÆSSET & SØNN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0