



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	682 786	631 044
Sum inntekter		682 786	631 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	52 486	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 471	
Annen driftskostnad	6,7,8	563 060	498 623
Sum kostnader		625 017	577 352
Driftsresultat		57 769	53 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 019	2 663
Sum finansinntekter		4 019	2 663
Annen rentekostnad		14 880	17 713
Sum finanskostnader		14 880	17 713
Netto finans		-10 861	-15 050
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 908	38 642
Totalresultat		46 908	38 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 908	38 642
Sum overføringer og disponeringer		46 908	38 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 814	111 379
Sum varige driftsmidler		103 814	111 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 814	111 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			39 222
Andre fordringer		111 909	238 430
Sum fordringer		111 909	277 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 255	140 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 255	140 647
Sum omløpsmidler		379 164	418 299
SUM EIENDELER		482 978	529 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 198	17 290
Sum opptjent egenkapital		64 198	17 290
Sum egenkapital		64 198	17 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	203 523	248 206
Sum annen langsiktig gjeld		203 523	248 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 597	202 859
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 486
Annen kortsiktig gjeld		60 174	54 837
Sum kortsiktig gjeld		215 257	264 182
Sum gjeld		418 780	512 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 978	529 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600293

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	682 786	631 044
Sum inntekter		682 786	631 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	52 486	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 471	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	563 060	498 623
Sum kostnader		625 017	577 352
Driftsresultat		57 769	53 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 019	2 663
Sum finansinntekter		4 019	2 663
Annen rentekostnad		14 880	17 713
Sum finanskostnader		14 880	17 713
Netto finans		-10 861	-15 050
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		46 908	38 642
Totalresultat		46 908	38 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 908	38 642
Sum overføringer og disponeringer		46 908	38 642



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	103 814	111 379
Sum varige driftsmidler		103 814	111 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		103 814	111 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			39 222
Andre fordringer		111 909	238 430
Sum fordringer		111 909	277 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		267 255	140 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 255	140 647
Sum omløpsmidler		379 164	418 299
SUM EIENDELER		482 978	529 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 198	17 290
Sum opptjent egenkapital	64 198	17 290
Sum egenkapital	64 198	17 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 203 523	248 206
Sum annen langsiktig gjeld	203 523	248 206
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 597	202 859
Skyldige offentlige avgifter	6 486	6 486
Annen kortsiktig gjeld	60 174	54 837
Sum kortsiktig gjeld	215 257	264 182
Sum gjeld	418 780	512 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 978	529 678



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nova Vita Klosteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nova Vita Klosteret som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EZIEF-4ENEG-4K081-08Y1V-ZAMEF-Q2HJ7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZIEF-4ENEG-IK081-08YIV-ZAMMEF-Q2HU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 13:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZJEF-4ENEG-ik081-0BYUV-ZAMME4-Q2HU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nova Vita Klosteret
2023**

Sameiet Nova Vita Klosteret Org.nr. 914526760

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nova Vita Klosteret
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	682 786	631 044	676 600	803 599
Sum inntekter		682 786	631 044	676 600	803 599
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	46 000	69 000	63 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 486	9 729	9 000	6 500
Avskrivninger	5	9 471	0	0	11 000
Felles strøm og varme		21 126	25 482	28 000	21 000
Andre driftskostnader	6	186 520	138 761	220 000	255 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	51 178	60 970	5 000	41 000
Vedlikehold	8	70 148	48 188	100 000	100 000
Forretningsførsel		52 763	46 372	50 000	54 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	9 000
Andre konsulentonorarer		0	21 480	22 000	0
Forsikring		173 200	149 370	173 000	277 000
Sum driftskostnader		625 017	577 352	678 000	820 500
Driftsresultat		57 769	53 692	-1 400	-16 901
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 019	2 663	0	0
Sum finansinntekter		4 019	2 663	0	0
Rentekostnader lån		14 522	17 713	16 000	16 000
Andre rentekostnader		358	0	0	0
Sum finanskostnader		14 880	17 713	16 000	16 000
Resultat av finansposter		-10 861	-15 050	-16 000	-16 000
Resultat		46 908	38 642	-17 400	-32 901
Til/fra annen EK		46 908	17 290	0	0
Til/fra udekket tap		0	21 352	0	0
Sum disponeringer		46 908	38 642	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nova Vita Klosteret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nova Vita Klosteret
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	103 814	111 379
Sum varige driftsmidler		103 814	111 379
Sum anleggsmidler		103 814	111 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 222
Forskuddsbetalte kostnader		69 143	238 430
Andre fordringer		42 766	0
Sum fordringer		111 909	277 652
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		267 255	140 647
Sum bankinnsk. og kontanter		267 255	140 647
Sum omløpsmidler		379 164	418 299
SUM EIENDELER		482 978	529 678

Balanserapport 2023 for Sameiet Nova Vita Klosteret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nova Vita Klosteret
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 198	17 290
Sum opptjent egenkapital	64 198	17 290
SUM EGENKAPITAL	64 198	17 290
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 203 523	248 206
Sum langsiktig gjeld	203 523	248 206
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 303	2 187
Leverandørgjeld	148 597	202 859
Skyldige off. myndigheter	6 486	6 486
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	46 000	46 000
Påløpne renter	1 193	1 116
Annen kortsiktig gjeld	4 679	5 535
Sum kortsiktig gjeld	215 257	264 182
SUM GJELD	418 780	512 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 978	529 678

Bergen,
Styret for Sameiet Nova Vita Klosteret

Atle Fasteland
Styrets leder

Torunn Bjørleid
Nestleder

Margareth Stenberg
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Nova Vita Klosteret

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	541 840	522 180	564 000	646 000
3816 Kabel-TV	106 896	105 264	109 000	114 000
3820 Inntekt SFTY	30 450	0	0	40 000
3826 Boder	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum felleskostnader	682 786	631 044	676 600	803 599

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	46 000	63 000	63 000	46 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
Sum styrehonorar	46 000	69 000	63 000	46 000

Note 5 - Andre eiendeler

Vannlekkasjevarsling

Anskaffelseskost pr.01.01	111 379
Årets tilgang	1 906
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	113 285
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 471
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 471
Bokført verdi pr.31.12	103 813
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	9

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	324	0	0	0
6300 Møtekostnader	500	1 400	2 000	2 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	325	0	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	3 765	3 828	4 000	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	53 400	50 613	54 000	56 000
6370 Garasjer	0	0	2 000	2 000
6372 Heis	18 152	23 573	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	104 872	85 953	109 000	122 000
6376 Vaktmestertjenester	8 018	0	0	10 000
6377 Vakthold	0	2 804	0	0
6390 Andre driftskostnader	-49 519	-39 222	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	17 470	1 450	0	18 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	10 000
6860 Kursutgifter	16 800	7 200	0	2 000
6940 Porto	83	1 128	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 280	35	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	186 520	138 761	220 000	255 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 735	60 970	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	628	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	33 815	0	0	36 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	51 178	60 970	5 000	41 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 549	6 923	85 000	85 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 909	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 088	6 221	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 451	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 941	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	23 195	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 061	0	0	0
Sum vedlikehold	70 148	48 188	100 000	100 000

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020

1 200 000

Nedbetalt tidligere

951 794

Nedbetalt i år

44 684

Lånesaldo 31.12

203 523

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2035

Sum langsiktig gjeld

203 523

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139355510	1	15 515	15 515
	1	12 885	12 885
	1	12 194	12 194
	1	12 053	12 053
	3	11 637	34 911
	1	11 497	11 497
	3	11 362	34 086
	1	10 390	10 390
	1	10 115	10 115
	3	8 867	26 601
	1	8 176	8 176
	1	7 895	7 895
	1	7 204	7 204

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	203 523	248 206
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	154 117	502 426
Periodens resultat	46 908	38 642
Årets avskrivninger	9 471	0
Årets investeringer	-1 906	-111 379
Avdrag lån	-44 684	-275 572
Endring i disponible midler	9 790	-348 309
Disponible midler 31.12.	163 907	154 117

Dokumentet er elektronisk signert



193 - Årsregnsk...

Name Date
Bjøreid, Torunn 2024-03-18

Identification

 bankID™ Bjøreid, Torunn


Name Date
Fasteland, Atle 2024-03-12

Identification

 bankID™ Fasteland, Atle

Name Date
Stenberg, Margareth G 2024-03-18

Identification

 bankID™ Stenberg, Margareth G



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))