



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 312	415 556
Sum inntekter		462 312	415 556
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 607	56 607
Annen driftskostnad		21 093	133 666
Sum kostnader		77 700	190 273
Driftsresultat		384 613	225 283
Annen rentekostnad		222 278	142 301
Sum finanskostnader		222 278	142 301
Netto finans		-222 278	-142 301
Ordinært resultat før skattekostnad		162 335	82 982
Skattekostnad	3	33 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 750	82 982
Årsresultat		128 751	82 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 248	82 982
Annen egenkapital		113 503	
Sum overføringer og disponeringer	4	128 751	82 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 099 466	5 156 073
Sum varige driftsmidler		5 099 466	5 156 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	366 472	366 472
Sum finansielle anleggsmidler		366 472	366 472
Sum anleggsmidler		5 465 938	5 522 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		155 303	
Sum fordringer		155 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535
Sum omløpsmidler		247 131	132 535
SUM EIENDELER		5 713 070	5 655 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		121 136	
Sum innskutt egenkapital		151 136	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 503	
Udekket tap	4		15 248
Sum opptjent egenkapital		113 503	-15 248
Sum egenkapital	4	264 639	14 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 751	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 751	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 225 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		5 292 751	5 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 532
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		10 080	9 229
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 528	184 567
Sum kortsiktig gjeld		155 680	195 328
Sum gjeld		5 448 431	5 640 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 070	5 655 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420997

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 312	415 556
Sum inntekter		462 312	415 556
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 607	56 607
Annen driftskostnad		21 093	133 666
Sum kostnader		77 700	190 273
Driftsresultat		384 613	225 283
Annen rentekostnad		222 278	142 301
Sum finanskostnader		222 278	142 301
Netto finans		-222 278	-142 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	162 335	82 982
		33 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 750	82 982
Årsresultat		128 751	82 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 248	82 982
Annen egenkapital		113 503	
Sum overføringer og disponeringer	4	128 751	82 982



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 099 466	5 156 073
Sum varige driftsmidler		5 099 466	5 156 073

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	366 472	366 472
Sum finansielle anleggsmidler		366 472	366 472

Sum anleggsmidler		5 465 938	5 522 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			
Konsernfordringer		155 303	
Sum fordringer		155 303	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535

Sum omløpsmidler		247 131	132 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 713 070	5 655 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 136	
Sum innskutt egenkapital		151 136	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		113 503	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap	4		15 248
Sum opptjent egenkapital		113 503	-15 248
Sum egenkapital	4	264 639	14 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 751	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 751	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 225 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		5 292 751	5 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 532
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		10 080	9 229
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 528	184 567
Sum kortsiktig gjeld		155 680	195 328
Sum gjeld		5 448 431	5 640 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 070	5 655 080



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212680.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5212680.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-113214.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5099466.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-56607.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366472.00	366472.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder lån til morselskapet Agincourt Invest AS og gjeld til søsterselskapet Bagler Eiendom AS

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
366472.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4125000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5099466.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BAGLER EIENDOM INVEST AS
3179 ÅSGÅRDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll



Resultatregnskap for 2022
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		462 312	415 556
Sum driftsinntekter		462 312	415 556
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(56 607)	(56 607)
Annen driftskostnad		(21 093)	(133 666)
Sum driftskostnader		(77 700)	(190 273)
Driftsresultat		384 613	225 283
Annen rentekostnad		(222 278)	(142 301)
Sum finanskostnader		(222 278)	(142 301)
Netto finans		(222 278)	(142 301)
Resultat før skattekostnad		162 335	82 982
Skattekostnad	3	(33 584)	0
Årsresultat		128 751	82 982
Overføringer			
Udekket tap		15 248	82 982
Annen egenkapital		113 503	0
Sum	4	128 751	82 982



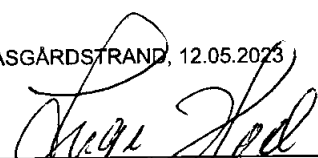
Balanse pr. 31. desember 2022
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 099 466	5 156 073
Sum varige driftsmidler		5 099 466	5 156 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	366 472	366 472
Sum finansielle anleggsmidler		366 472	366 472
Sum anleggsmidler		5 465 938	5 522 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	0
Konsernfordringer		155 303	0
Sum fordringer		155 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 828	132 535
Sum omløpsmidler		247 131	132 535
Sum eiendeler		5 713 070	5 655 080

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 136	0
Sum innskutt egenkapital		151 136	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 503	0
Udekket tap	4	0	(15 248)
Sum opptjent egenkapital		113 503	(15 248)
Sum egenkapital	4	264 639	14 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		67 751	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 751	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 225 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		5 292 751	5 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072	1 532
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 080	9 229
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 528	184 567
Sum kortsiktig gjeld		155 680	195 328
Sum gjeld		5 448 431	5 640 328
Sum egenkapital og gjeld		5 713 070	5 655 080

ÅSGÅRDSSTRAND, 12.05.2023


Inge Oddbjørn Høel
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BAGLER EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 212 680
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 212 680
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(113 214)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 099 466
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(56 607)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	162 335	82 982
Konsernbidrag	155 303	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(149 339)	(158 620)
- Fremførbart underskudd	(168 298)	
Årets skattegrunnlag	0	(75 638)
+/- Endring i utsatt skatt	67 751	
+/- Skatt på konsernbidrag	(34 167)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 584	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000			(15 248)	14 752
Årets resultat			113 503	15 248	128 751
Konsernbidrag		121 136			121 136
Egenkapital 31.12.2022	30 000	121 136	113 503	0	264 639

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	158 620	307 959	(149 339)
Skattemessig fremførbart underskudd	(168 298)	0	(168 298)
Netto forskjeller	(9 678)	307 959	(317 637)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 678	0	9 678
Sum midlertidige forskjeller	0	307 959	(307 959)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	67 751	(67 751)

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

366 472



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	366 472	366 472
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring gjelder lån til morselskapet Agincourt Invest AS og gjeld til søsterselskapet Bagler Eiendom AS

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGINCOURT INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 225 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 099 466



Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM INVEST AS

Den 12.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS på selskapets kontor i ASGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Aginqourt Invest AS v/ Inge O Hoel	30000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.


Dessuten møtte styreleder Inge Oddbjørn Hoel.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ASGÅRDSTRAND, 12.05.2023


Inge Oddbjørn Hoel, Styrets
leder / Daglig leder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BAGLER EIENDOM INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:


1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

12.05.2023

Med hilsen
BAGLER EIENDOM INVEST AS



Inge Oddbjørn Høel
Daglig leder