



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 630 893	15 648 086
Sum inntekter		15 630 893	15 648 086
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 279	4 792 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	1, 2	230 441	370 512
Driftskostnader fast eiendom		3 342 040	1 188 754
Tap på fordring		2 541 671	
Annen driftskostnad		27 051	20 439
Sum kostnader		10 688 482	6 372 472
Driftsresultat		4 942 411	9 275 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 363	1 807
Annen finansinntekt		1 260	420
Sum finansinntekter		8 623	2 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 115 592	5 597 843
Annen rentekostnad		992	4 965
Sum finanskostnader		6 116 584	5 602 808
Netto finans		-6 107 961	-5 600 581
Resultat før skattekostnad		-1 165 550	3 675 033
Skattekostnad på resultat	4	289 907	1 354 836
Årsresultat		-1 455 457	2 320 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 457	2 320 197
Totalresultat		-1 455 457	2 320 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		781 703	2 231 486
Udekket tap		-2 237 160	
Overført til annen egenkapital			88 711
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 455 457	2 320 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 020 124	1 089 551
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 020 124	1 089 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 867 101	164 635 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 526 688	1 658 069
Sum varige driftsmidler		162 393 789	166 293 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		163 413 913	167 382 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 169 794	1 145 291
Andre kortsiktige fordringer		598 814	399 869
Sum fordringer		1 768 608	1 545 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		847 958	2 897 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 958	2 897 427
Sum omløpsmidler		2 616 566	4 442 586
SUM EIENDELER		166 030 479	171 825 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	57 494 430	57 494 430
Sum innskutt egenkapital		58 494 430	58 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 753 247	8 516 088
Sum opptjent egenkapital		-10 753 247	-8 516 088
Sum egenkapital	5	47 741 183	49 978 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	5 817 261	6 658 017
Sum avsetninger for forpliktelser		5 817 261	6 658 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	109 142 854	111 179 127
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		109 142 854	111 179 127
Sum langsiktig gjeld		114 960 115	117 837 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 317	651 361
Kortsiktig konserngjeld		1 002 183	2 860 880
Annen kortsiktig gjeld		1 657 682	497 792
Sum kortsiktig gjeld		3 329 182	4 010 033
Sum gjeld		118 289 296	121 847 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 030 479	171 825 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428359

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 969 277
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 630 893	15 648 086
Sum inntekter		15 630 893	15 648 086
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 279	4 792 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	1, 2	230 441	370 512
Driftskostnader fast eiendom		3 342 040	1 188 754
Tap på fordring		2 541 671	
Annen driftskostnad		27 051	20 439
Sum kostnader		10 688 482	6 372 472
Driftsresultat		4 942 411	9 275 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 363	1 807
Annen finansinntekt		1 260	420
Sum finansinntekter		8 623	2 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 115 592	5 597 843
Annen rentekostnad		992	4 965
Sum finanskostnader		6 116 584	5 602 808
Netto finans		-6 107 961	-5 600 581
Resultat før skattekostnad		-1 165 550	3 675 033
Skattekostnad på resultat	4	289 907	1 354 836
Årsresultat		-1 455 457	2 320 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 457	2 320 197
Totalresultat		-1 455 457	2 320 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		781 703	2 231 486
Udekket tap		-2 237 160	
Overført til annen egenkapital			88 711



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 455 457	2 320 197
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 926 969 277
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 020 124	1 089 551
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 020 124	1 089 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 867 101	164 635 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 526 688	1 658 069
Sum varige driftsmidler		162 393 789	166 293 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		163 413 913	167 382 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 169 794	1 145 291
Andre kortsiktige fordringer		598 814	399 869
Sum fordringer		1 768 608	1 545 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		847 958	2 897 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 958	2 897 427
Sum omløpsmidler		2 616 566	4 442 586
SUM EIENDELER		166 030 479	171 825 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	5, 5	57 494 430	57 494 430
Sum innskutt egenkapital		58 494 430	58 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 753 247	8 516 088
Sum opptjent egenkapital		-10 753 247	-8 516 088
Sum egenkapital	5	47 741 183	49 978 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	9	5 817 261	6 658 017
Sum avsetninger for forpliktelse		5 817 261	6 658 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	109 142 854	111 179 127
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		109 142 854	111 179 127
Sum langsiktig gjeld		114 960 115	117 837 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 317	651 361
Kortsiktig konserngjeld		1 002 183	2 860 880
Annen kortsiktig gjeld		1 657 682	497 792
Sum kortsiktig gjeld		3 329 182	4 010 033
Sum gjeld		118 289 296	121 847 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 030 479	171 825 519



Organisasjonsnr: 926 969 277
BILLINGSTADSLETTA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Billingsstadsetta Kombibbygg AS

Org.nr.: 926 969 277



Billingsstadletta Kombibyg AS



Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		15 630 893	15 648 086
Sum driftsinntekter		15 630 893	15 648 086
Administrasjonskostnader	1, 2	230 441	370 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 547 279	4 792 767
Driftskostnader fast eiendom		3 342 040	1 188 754
Tap på fordring		2 541 671	0
Annen driftskostnad		27 051	20 439
Sum driftskostnader		10 688 482	6 372 472
Driftsresultat		4 942 411	9 275 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 524	0
Annen renteinntekt		4 840	1 807
Annen finansinntekt		1 260	420
Sum finansinntekter		8 623	2 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 115 592	5 597 843
Annen rentekostnad		992	4 965
Sum finanskostnader		6 116 584	5 602 808
Resultat av finansposter		-6 107 961	-5 600 581
Resultat før skattekostnad		-1 165 550	3 675 033
Skattekostnad på resultat	4	289 907	1 354 836
Resultat		-1 455 457	2 320 197
Årsresultat		-1 455 457	2 320 197
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		781 703	2 231 486
Overført til annen egenkapital		0	88 711
Overført til udekket tap		-2 237 160	0
Sum overføringer	5	-1 455 457	2 320 197



Billingsstadletta Kombibbygg AS



Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 020 124	1 089 551
Sum immaterielle eiendeler		1 020 124	1 089 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 867 101	164 635 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 526 688	1 658 069
Sum varige driftsmidler		162 393 789	166 293 382
Sum anleggsmidler		163 413 913	167 382 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 169 794	1 145 291
Andre kortsiktige fordringer		598 814	399 869
Sum fordringer		1 768 608	1 545 160
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		847 958	2 897 427
Sum bankinnskudd o.l.		847 958	2 897 427
Sum omløpsmidler		2 616 566	4 442 586
Sum eiendeler		166 030 479	171 825 519



Billingsstadletta Kombibbygg AS



Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	57 500 000	57 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 494 430	58 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 753 247	-8 516 088
Sum opptjent egenkapital		-10 753 247	-8 516 088
Sum egenkapital	5	47 741 183	49 978 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	5 817 261	6 658 017
Sum avsetning for forpliktelseser		5 817 261	6 658 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	109 142 854	111 179 127
Sum annen langsiktig gjeld		109 142 854	111 179 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 002 183	2 860 880
Leverandørgjeld		669 317	651 361
Annen kortsiktig gjeld		1 657 682	497 792
Sum kortsiktig gjeld		3 329 182	4 010 033
Sum gjeld		118 289 296	121 847 177
Sum egenkapital og gjeld		166 030 479	171 825 519

Oslo, 26.03.2025
Styret i Billingsstadletta Kombibbygg AS

Lars Erik Hoel
styreleder

Erlend Garmann Tuntland
styremedlem/daglig leder



Billingsstadletta Kombibbygg AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Revisjon	53 144	110 500
Juridisk bistand	107 575	9 109
Forvaltningshonorar	64 033	0
Andre honorarer	0	250 903
Andre kostnader	5 689	0
Sum	230 441	370 512

Note 2 Antall ansatte


Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 534 549	2 006 448	85 540 997
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	647 686	647 686
Tilgang overførte dr.midler	-24 416	0	-24 416
Tilganger ved fusjon 01.01.22	120 195 665	0	120 195 665
Anskaffelseskost 31.12.2024	203 705 798	2 654 134	206 359 932
Akk. avskrivninger 31.12.2024	43 184 139	782 004	43 966 143
Bokført verdi per 31.12.2024	160 521 659	1 872 130	162 393 789



Billingsstadletta Kombibbygg AS

 BankID Signing
Erlend Gammann Tuntland
2025-03-26


Noter

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

Avskrivinger i perioden	4 113 654	433 625	4 547 279
-------------------------	-----------	---------	-----------



Billingsstadsetta Kombibbygg AS

 BankID Signing
Erlend Gammann Tuntland
2025-03-26

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 480	629 394
Endring i utsatt skattefordel	69 427	725 442
Skattekostnad ordinært resultat	289 907	1 354 836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 165 550	3 675 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 167 733	2 363 673
Avgitt konsernbidrag	-1 002 183	-2 860 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 177 825
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 480	629 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 480	-629 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 926 065	116 934 554	3 008 489
Avsetninger mv	-5 817 261	-6 658 017	-840 756
Sum	108 108 805	110 276 537	2 167 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-112 745 732	-115 229 043	-2 483 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 636 927	-4 952 506	-315 578
Utsatt skatt (22 %)	-1 020 124	-1 089 551	-69 427

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	57 500 000	-5 570	-8 516 088	49 978 342
Pr 01.01.2024	1 000 000	57 500 000	-5 570	-8 516 088	49 978 342
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-781 703	-781 703
Årets resultat	0	0	0	-1 455 457	-1 455 457
Pr 31.12.2024	1 000 000	57 500 000	-5 570	-10 753 248	47 741 183



Billingsstadletta Kombibbygg AS



Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

	31.12.2024	31.12.2023
Gnr. 32, bnr 13, 45, 140 og 167 i Asker kommune	160 867 101	164 635 313
Driftstilbehør	1 526 688	1 658 069
Sum	162 393 789	166 293 382

Selskapet har stilt sikkerhet for lån ytt til morselskapet SKB Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	109 142 854	111 179 127
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 002 183	2 860 880
Sum	110 145 037	114 040 007

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder avsatt konsernbidrag til morselskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsstadletta Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000


Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000 000	100,00	100,00



Billingsstadletta Kombibbygg AS

 BankID Signing
Erlend Gammann Tuntland
2025-03-26

Noter

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Finansielt forskudd på husleie leietakere	-5 817 261	-6 658 017
Sum	-5 817 261	-6 658 017

Finansielt forskudd består av innbetalt husleie som periodiseres over leieperiode på 10 år, henholdsvis Hæhre Entreprenører AS og Infra Group AS (tidligere Hæhre & Isacshen Gruppen AS).



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Billingstadletta Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadletta Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7WPEH-EXX30-4BE0E-5013J-W4N3L-D55Z2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Billingstadsetta Kombibyg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WPEH-EXX3O-4BEQE-5O15J-W4N3L-D55Z2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WPEH-EXX3O-4BEQE-5OIBJ-W4N3L-D55Z2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.