



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 102	646 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 102</b>	<b>646 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 091 120	527 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 120</b>	<b>527 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 018</b>	<b>118 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 005</b>	<b>118 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 005</b>	<b>118 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		674	94
Andre fordringer		141 680	167 131
Sum fordringer		142 354	167 225
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 900	121 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 900	121 214
Sum omløpsmidler		210 254	288 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 254</b>	<b>288 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 415	207 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 415</b>	<b>207 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 415</b>	<b>207 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	28 745
Annen kortsiktig gjeld		52 722	52 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 838</b>	<b>81 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 838</b>	<b>81 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 253</b>	<b>288 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 217 793  
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 032 102	646 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 102</b>	<b>646 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 091 120	527 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 120</b>	<b>527 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 018</b>	<b>118 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 005</b>	<b>118 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 005</b>	<b>118 318</b>



Organisasjonsnr: 990 217 793  
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		674	94
Andre fordringer		141 680	167 131
Sum fordringer		142 354	167 225

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 900	121 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 900	121 214

Sum omløpsmidler		210 254	288 439
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		210 254	288 439
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 415	207 421
Sum opptjent egenkapital		148 415	207 421



Sum egenkapital	148 415	207 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 116	28 745
Annen kortsiktig gjeld	52 722	52 272
Sum kortsiktig gjeld	61 838	81 017
Sum gjeld	61 838	81 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 253	288 438



Organisasjonsnr: 990 217 793  
SAMEIET VÆKERØ TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LARS HARALD BRINCHMANN  
STATSAUTORISERT REVISOR – SIVILØKONOM BI  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Sameiet Vækerø Terrasse 1

Oslo, 4. april 2025

14682 12169

## Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Vækerø Terrasse 1 som viser et underskudd på – NOK 59.006.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2024

## Sameiet Vækerø Terrasse 1

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

---

Sameiet Vækerø Terrasse 1 Org.nr. 990217793

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bac548ac-f75d-4f15-9a32-c7c49a421e71>

 visma sign  
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2024**  
**Sameiet Vækerø Terrasse 1**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Felleskostnader		658 944	638 976	658 944	0
Mer Norway - avtalt omsetningsandel	2	6 422	7 096	0	0
Innkrevd kapital	3	365 941	0	0	0
Annen inntekt		795	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 032 102</b>	<b>646 072</b>	<b>658 944</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Strøm/lys/varme fellesarealer		-129 382	-118 981	-120 000	0
Tv - internett		-74 167	-58 896	-70 000	0
Kommunale avgifter		-140 647	-120 117	-136 800	0
Løpende vedlikehold, rep	4	-38 677	-23 852	-30 000	0
Drift, vedlikehold garasjeanlegget og		0	-17 988	-20 000	0
Utearealer, hage, gårdsplass	5	-124 444	0	0	0
Rep vedlikehold heiser	6	-190 669	-31 829	-30 000	0
El-bil anlegget		-3 590	-3 396	-3 705	0
Renhold		-32 313	-29 625	-30 000	0
Ekstraord vedlikehold, rep	7	-190 760	0	0	0
Revisjonshonorar		-11 500	-11 000	-15 000	0
Honorar forretningsfører		-53 400	-44 806	-55 380	0
Tilleggshonorar forr. førsel	8	-16 406	-3 594	-5 000	0
Annen fremmed tjeneste		-14 788	-589	-642	0
Kontingenter og medlemskap		-2 130	-1 990	-2 000	0
Forsikringspremie		-54 419	-49 082	-63 895	0
Bank- og systemkostnad		-13 829	-12 113	-12 000	0
Øreavrunding		0	-2	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 091 120</b>	<b>-527 858</b>	<b>-594 422</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>-59 018</b>	<b>118 214</b>	<b>64 522</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekter kunder		13	104	200	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13</b>	<b>104</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 006</b>	<b>118 318</b>	<b>64 722</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		0	118 318	0	0
Fra opptjent egenkapital		-59 006	0	0	0



**Balanse 31.12.2024**  
**Sameiet Vækerø Terrasse 1**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Kundefordringer		674	94
Periodisering	9	85 937	112 820
Gass til avregning	10	55 743	54 311
Bank Drift		67 900	121 214
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>210 253</b>	<b>288 438</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 253</b>	<b>288 438</b>



## Balanse 31.12.2024 Sameiet Vækerø Terrasse 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital		148 415	207 421
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>148 415</b>	<b>207 421</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD:</b>			
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		9 116	28 745
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 950	0
Gass innbetalt	10	47 772	47 772
Avsetning kortsiktig gjeld		0	4 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 838</b>	<b>81 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>61 838</b>	<b>81 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 253</b>	<b>288 438</b>

OSLO, 08.04.2025  
Sameiet Vækerø Terrasse 1

Marit Hansen  
Styrets leder

Martha Magistad  
Styremedlem

Inger Johanne Fauske  
Styremedlem



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 2 Ladestasjon

Mer ladeanlegg avtalt omsetningsandel 10%	kr	6 422
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>6 422</b>

## 3 Innkrevd kapital

Innkrevd kapital iforbindelse vedlikehold av hage og oppussing av oppgang	kr	365 941
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>365 941</b>

## 4 Vedlikehold og reparasjon

Abo Installasjon - Bytte av OV vern i felles anlegg	kr	25 625
Abo Installasjon - Kursfortegnelse	kr	6 000
Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke - vedlikeholdsavtale	kr	2 163
Drift, vedlikehold div. utlegg		
Utstyr til berederrømmet, musesperrer og lim, pærer ol	kr	1 585
Drift, vedlikehold rør - årlig rammeavtale	kr	3 304
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>38 677</b>

## 5 Utearealer, hage, gårdsplass

Norsk Hagefirma - diverse hagearbeid	kr	129 700
Refusjon utlegg hagearbeid	-kr	22 500
Bull & Co Advokatfirma - Saksnr 37687-501 uteareal	kr	11 619
Norsk Hagefirma - diverse hagearbeid	kr	5 625
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>124 444</b>



## 6 Rep vedlikehold heiser

Kone Aksjeselskap - frekvensomformer byttes	kr	156 250
If Skadeforsikring NUF - erstatning skadenr 24.41266	-kr	38 750
Kone Aksjeselskap - heisstans	kr	46 272
Kone Aksjeselskap - serviceavtale	kr	26 897
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>190 669</b>

## 7 Ekstraord vedlikehold, og rep

Byggsmart24 AS - malerarbeid i trappeløp/gang	kr	108 938
Ekstraord vedlikehold ventilasjonsanlegg	kr	56 228
Ekstraord vedlikehold elektro - varmluftvifte	kr	25 595
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>190 760</b>

## 8 Tilleggshonorar forr.førsel

Tilleggstjenestene har bestått av fakturering av gasregnskap, innkreving av kapital og arbeid med innkalling/protokoll til ekstraordinært årsmøte, endring i vedtekter og husordningsregler ol	kr	16 406
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>16 406</b>

## 9 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring tom februar	kr	9 841
Telia Norge tom desember	kr	76 096
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>85 937</b>

## 10 Fyringsutgifter gass

Gass til avregning	kr	55 743
Gass innbetalt	-kr	47 772
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>7 971</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Martha Haldis Magistad**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Vækerø Terrasse 1**

556214bc-a1a6-4371-a408-1d3b47655781 - 2025-03-24 12:29:24 UTC +02:00

BankID - f7784735-0b63-497e-b30d-96bae343917a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Inger Johanne Fauske**

75446dfe-610c-4ff2-b0aa-ef5557ed4c6e - 2025-03-24 13:00:26 UTC +02:00

BankID - 5c52688f-e18a-4e70-9451-3b4a4a2dcc3e - NO

**Marit Hansen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Vækerø Terrasse 1**

2eab654a-404b-453f-9bc3-5560ef1ab263 - 2025-03-27 13:20:16 UTC +02:00

BankID - 5599c952-23b0-4ed9-9a43-63a69fc6a4fb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende