



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 283  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATA 3 ANS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 654 294	4 129 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 294</b>	<b>4 129 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 293</b>	<b>4 129 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 013	305 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 013</b>	<b>305 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321 013</b>	<b>305 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	3 975 306	4 435 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 812 927	29 719 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 812 927</b>	<b>29 719 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 460 763	13 578 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 460 763</b>	<b>13 578 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	47 273 690	43 298 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 708 283  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATA 3 ANS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 708 283  
KØBENHAVNGATA 3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 654 294	4 129 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 294</b>	<b>4 129 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 293</b>	<b>4 129 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 013	305 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 013</b>	<b>305 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321 013</b>	<b>305 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	3 975 306	4 435 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>



Organisasjonsnr: 988 708 283  
KØBENHAVNGATA 3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 812 927	29 719 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 812 927</b>	<b>29 719 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 460 763	13 578 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 460 763</b>	<b>13 578 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	47 273 690	43 298 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 273 690</b>	<b>43 298 384</b>



Organisasjonsnr: 988 708 283  
KØBENHAVNGATA 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Københavngata 3 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Københavngata 3 ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BE3G7-67NFFH-YA64A-CNF2V-H0102-M35YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BE5G7-67NFFH-YA64A-CNF2V-H0102-M35YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

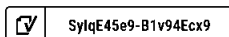


# Årsregnskap

**2021**

**Københavngata 3 ANS**

Org.nr.:988 708 283

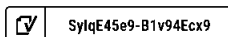




<b>Resultatregnskap</b>			
Københavngata 3 ANS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	3 654 294	4 129 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 654 294</b>	<b>4 129 501</b>
Annen driftskostnad	3	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 293</b>	<b>4 129 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 013	305 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>321 013</b>	<b>305 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	3 975 306	4 435 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 975 306</b>	<b>4 435 076</b>


Københavngata 3 ANS, orgnr. 988 708 28

Side 2





<b>Balanse</b>			
Københavngata 3 ANS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 812 927	29 719 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>31 812 927</u>	<u>29 719 997</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 460 763	13 578 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 460 763</u>	<u>13 578 387</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 273 690</u>	<u>43 298 384</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>47 273 690</u>	<u>43 298 384</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	47 273 690	43 298 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>47 273 690</u>	<u>43 298 384</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>47 273 690</u>	<u>43 298 384</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>47 273 690</u>	<u>43 298 384</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Københavngata 3 ANS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Københavngata 3 ANS, orgnr. 988 708 28			Side 3

 SytqE45e9-B1v94Ecx9



## Noter 2021

### Københavngata 3 ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



## Noter 2021

### Københavgata 3 ANS

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 332 150	31 332 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 092 929	2 092 929
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>33 425 080</b>	<b>33 425 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 612 153	1 612 153
= Bokført verdi 31.12.21	<b>31 812 927</b>	<b>31 812 927</b>

Økonomisk levetid

100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



## Noter 2021

### Københavngata 3 ANS

#### Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring	15 460 763	13 578 387
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 460 763</b>	<b>13 578 387</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 31 812 927,-.

#### Note 6 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

<b>Deltakere</b>	<b>Eierandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%
HSTB Invest AS	1%

#### Note 7 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	43 298 384	43 298 384
+/- Årets resultat	3 975 306	3 975 306
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>47 273 690</b>	<b>47 273 690</b>

**Noter 2021**

Københavngata 3 ANS

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 975 306	4 435 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 042 922	-882 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 932 384</b>	<b>3 552 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 965 013	6 922 091	-2 042 922
<b>Sum</b>	<b>8 965 013</b>	<b>6 922 091</b>	<b>-2 042 922</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 965 013</b>	<b>6 922 091</b>	<b>-2 042 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 972 303</b>	<b>1 522 860</b>	<b>-449 443</b>





## Verification

Transaction ID	SylqE45e9-B1v94EcX9
Document	Københavnsgata 3 ANS 28.02.22.pdf
Pages	7
Sent by	Pham Myhra

## Attachments

- Københavnsgata 3 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-BJBøENqe5.pdf
- Københavnsgata 3 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-ryyn4N5g5.pdf

## Signing parties

<b>May Ljosák</b>	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 12:40:47 CET,

**Clicked invitation link May Ljosák**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:29:31 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:30:21 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 14:30:33 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:12:42 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:13:48 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

