



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRGEN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 923	41 746
Sum kostnader		47 923	41 746
Driftsresultat		-47 923	-41 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	230
Sum finansinntekter		173	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	197 537	328 312
Annen rentekostnad		7 258	8 295
Sum finanskostnader		204 795	336 607
Netto finans		-204 622	-336 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 545	-378 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 545	-378 123
Årsresultat		-252 545	-378 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 545	-378 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-252 545	-378 123
Sum overføringer og disponeringer		-252 545	-378 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Sum anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 845	34 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 845	34 671
Sum omløpsmidler		34 845	34 671
SUM EIENDELER		15 379 119	15 378 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	600 000	600 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 963 308	2 710 763
Sum opptjent egenkapital		-2 963 308	-2 710 763
Sum egenkapital		3 056 026	3 308 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 886 132	11 688 594
Øvrig langsiktig gjeld		338 409	310 394
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 540	11 998 988
Sum langsiktig gjeld		12 224 540	11 998 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 072	
Annen kortsiktig gjeld		92 480	71 386
Sum kortsiktig gjeld		98 552	71 386
Sum gjeld		12 323 092	12 070 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 119	15 378 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814167

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 923	41 746
Sum kostnader		47 923	41 746
Driftsresultat		-47 923	-41 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	230
Sum finansinntekter		173	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	197 537	328 312
Annen rentekostnad		7 258	8 295
Sum finanskostnader		204 795	336 607
Netto finans		-204 622	-336 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 545	-378 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 545	-378 123
Årsresultat		-252 545	-378 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 545	-378 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-252 545	-378 123
Sum overføringer og disponeringer		-252 545	-378 123



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
Sum anleggsmidler		15 344 274	15 344 274

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 845	34 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 845	34 671
Sum omløpsmidler		34 845	34 671

SUM EIENDELER 15 379 119 15 378 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	600 000	600 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 963 308	2 710 763
Sum opptjent egenkapital		-2 963 308	-2 710 763

Sum egenkapital 3 056 026 3 308 571

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	11 886 132	11 688 594
Øvrig langsiktig gjeld		338 409	310 394
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 540	11 998 988



Sum langsiktig gjeld	12 224 540	11 998 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 072	
Annen kortsiktig gjeld	92 480	71 386
Sum kortsiktig gjeld	98 552	71 386
Sum gjeld	12 323 092	12 070 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 379 119	15 378 945



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgen Union Properties LLC	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Union Mountain Holding AS, Oslo	33.33%	33.33%	37119701.00	-6939090.00
------------------------------------	--------	--------	-------------	-------------



**Årsregnskap 2020
for
Borgen Union Properties AS**

Foretaksnr. 912415538

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



Borgen Union Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 923	41 746
Sum driftskostnader		47 923	41 746
DRIFTSRESULTAT		(47 923)	(41 746)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	230
Sum finansinntekter		173	230
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	197 537	328 312
Annen rentekostnad		7 258	8 295
Sum finanskostnader		204 795	336 607
NETTO FINANSPOSTER		(204 622)	(336 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(252 545)	(378 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(252 545)	(378 123)
ÅRSRESULTAT		(252 545)	(378 123)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(252 545)	(378 123)
SUM OVERF. OG DISP.		(252 545)	(378 123)



Borgen Union Properties AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 344 274	15 344 274
Sum finansielle anleggsmidler		15 344 274	15 344 274
SUM ANLEGGSMIDLER		15 344 274	15 344 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 845	34 671
SUM OMLØPSMIDLER		34 845	34 671
SUM EIENDELER		15 379 119	15 378 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	600 000	600 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 963 308)	(2 710 763)
Sum opptjent egenkapital		(2 963 308)	(2 710 763)
SUM EGENKAPITAL		3 056 026	3 308 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 886 132	11 688 594
Øvrig langsiktig gjeld		338 409	310 394
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 540	11 998 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 224 540	11 998 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 072	0
Annen kortsiktig gjeld		92 480	71 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 552	71 386
SUM GJELD		12 323 092	12 070 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 119	15 378 945

Oslo, 11. august 2021



Marius Lysell Andresen
Styrets leder



Borgen Union Properties AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-



Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Union Properties LLC	6 000	100 %	100 %

Note 4 Tilknyttet selskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Union Mountain Holding AS	2013	Oslo	33,33 %	33,33 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Union Mountain Holding AS	15 344 274	37 119 701	-6 939 090

Selskapets investering i Union Mountain Holding AS er bokført til kostpris og styre henviser til den pågående koronaviruspandemien ved vurdering av investeringens virkelige verdi. Union Mountain Holding AS er indirekte rammet av pandemien, men det er per dags dato krevende å estimere de økonomiske konsekvensene med hensyn til den bokførte verdien av aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Rentekostnad 2 020	Annen langsiktig gjeld 2 020 2 019	
Borgen Union Properties LLC	197 537	11 886 132	11 688 594
Norge Investment Holding LLC		50 000	50 000
Borgen Investment Group Norway AS	7 258	288 409	260 394
Sum	204 795	12 224 540	11 998 988

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 020	2 019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-



	2 020	2 019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	654 274	598 714

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 020	2 019
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	600 000	5 430 000	-10 666	-2 710 763	3 308 571
Årets resultat				-252 545	-252 545
Utbytte					
Egenkapital 31.12.	600 000	5 430 000	-10 666	-2 963 308	3 056 026