



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 469 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	840 106 950	881 435 992
Annen driftsinntekt		548 689	644 925
Sum inntekter		840 655 639	882 080 917
Kostnader			
Varekjøp og underentrepriser		570 936 805	631 241 296
Lønnskostnad	2, 3	171 930 096	157 474 344
Avskrivninger	4	2 931 617	2 604 093
Annen driftskostnad	2	30 295 873	26 294 998
Sum kostnader		776 094 392	817 614 731
Driftsresultat		64 561 247	64 466 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 537 897	1 001 682
Annen renteinntekt		1 243 930	1 590 569
Annen finansinntekt		97 217	769 022
Sum finansinntekter		4 879 044	3 361 274
Annen rentekostnad		286 510	22 795
Sum finanskostnader		286 510	22 795
Netto finans		4 592 534	3 338 479
Resultat før skattekostnad		69 153 782	67 804 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 476 897	15 028 514
Årsresultat		53 676 885	52 776 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 676 885	52 776 150
Totalresultat		53 676 885	52 776 150
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		53 000 000	50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		676 885	2 776 150
Sum overføringer og disponeringer	6	53 676 885	52 776 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	4 791 984	5 821 715
Sum immaterielle eiendeler		4 791 984	5 821 715
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4	972 186	1 544 786
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	6 365 290	4 029 801
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 337 476	5 574 587
Sum anleggsmidler		12 129 460	11 396 302
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		600 987	604 222
Sum varer		600 987	604 222
Fordringer			
Kundefordringer	7	133 858 663	195 708 578
Andre fordringer	2	4 616 299	5 010 028
Utført, ikke fakturert	9	45 841 561	47 749 827
Konsernfordringer	8	36 837 897	13 364 439
Sum fordringer		221 154 421	261 832 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	115 505 149	53 075 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 505 149	53 075 661
Sum omløpsmidler		337 260 557	315 512 754
SUM EIENDELER		349 390 017	326 909 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	11	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
Sum innskutt egenkapital		9 813 854	9 813 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 808 994	40 132 109
Sum opptjent egenkapital		40 808 994	40 132 109
Sum egenkapital	6	50 622 848	49 945 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 398 348	15 105 057
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		12 398 348	15 105 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 398 348	15 105 057
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld		66 684 113	61 059 478
Betalbar skatt	5	18 183 606	4 851 811
Skyldige offentlige avgifter		38 818 404	26 018 217
Utbytte		53 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	109 682 698	119 928 530
Sum kortsiktig gjeld		286 368 821	261 858 036
Sum gjeld		298 767 169	276 963 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 390 017	326 909 056



**ÅRSREGNSKAP
FOR**

SYLJUÅSEN AS

Org.nr 983 469 094

2024



SYLJUÅSEN AS STYRETS BERETNING FOR 2024

Virksomheten

Syljuåsen AS er et entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet, gjennom prosjektvirksomhet der prosjektene utføres, og på våre avdelingskontorer i Hamar og Lillehammer.

Regnskapsinformasjon

Syljuåsen AS hadde i 2024 driftsinntekter på kr 840 106 950,- dette er en nedgang fra 2023 med kr 41 329 042,-. Resultat før skatt ble på kr 69 153 782,- mot kr 67 804 664,- i 2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	Kr	53 000 000,-
Overført til annen egenkapital:	Kr	676 885,-
Årets resultat	Kr	53 676 885,-

Egenkapitalen er økt fra kr 49 945 963,- til kr 50 622 848,- i 2024. Selskapet har en egenkapitalandel på 14,5%.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2025 med en god ordresreserve, og en betydelig andel av denne av denne ligger langt frem. Derfor er det budsjettert med en nedgang på både omsetning og resultat i 2025 grunnet markedsutsiktene på kort sikt. I løpet av 2025 vil selskapet utarbeide en ny strategi: «Syljuåsen mot 2030». Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2025 utarbeides konkrete mål for en fortsatt bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Kartlegging og rapportering i tråd med nye krav til bærekraftsrapportering blir gjennomført i løpet av 2025. I 2024 ble Syljuåsen AS sertifisert innenfor kvalitetsledelse gjennom ISO 9001, og miljøledelse i ISO 14001.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren. Brutto kredittisiko på balansedagen utgjør kr 133 858 663,- som er en nedgang fra 2023 på kr 61 849 915,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet opererer nesten utelukkende i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko. Der vi er eksponert er dette enkelttransaksjoner med kort tidshorisont og risiko reduseres gjennom valutasikring.

Arbeidsmiljø

Syljuåsen har et godt arbeidsmiljø og resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten bekrefter dette. Det er god dialog mellom ansatte, ledelse og bedriftshelsetjenesten gjennom AMU, hvor det avholdes ett møte pr. kvartal. Gjennom dette samarbeidet kartlegger bedriften sammen med de ansatte, vilkår for likebehandling, likestilling og ikke-diskriminering i bedriften. I tråd med redegjørelsesplikten omtales disse forhold i årsrapporten. Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

Sykefraværspersent for 2024 er 7,2%, en oppgang fra 2023 (6,9%). Fravær pga. slitasjeskader/plager og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedrørende fysiske skader og plager. Ergonomi er løftet inn som et viktig fokusområde for handlingsplan HMS i 2025. Psykoterapeut benyttes ved behov. Det er tatt grep i slutten av 2024 for å styrke HR for bedre oppfølging av arbeidsmiljø og sykefravær inn i 2025.



Selskapet hadde ved årets slutt 201 ansatte, hvorav 188 menn og 13 kvinner. Totalt 196,4 årsverk 17 av de ansatte er lærlinger, i tråd med vår interne målsetning om lærlingandel på over 10% av totalt antall håndverkere i selskapet. Lærlinger har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi i tillegg til rent faglige kurs. Likelønnskartleggingen avdekker ingen forhold som tilsier at det ikke er likebehandling. Det er registrert 22 hendelser med personskade i 2024, hvorav 8 tilfeller medførte sykefravær. Brorparten er mindre alvorlige skader, men det er likevel alt for mange. Det er iverksatt konkrete tiltak for å redusere antall skader gjennom handlingsplan for HMS i 2025.

Tiltak for å fremme likebehandling

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Dette vies oppmerksomhet i vår interne kommunikasjon, og spesielt i form av tydelige rutiner som sikrer likebehandling ved rekruttering, karriereutvikling og avlønning i bedriften. I 2024 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften. Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert. Varslingsrutiner er kommunisert til alle ansatte.

Redegjørelse i tråd med likestillings- og diskrimineringsloven §26a er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, www.syljuaaasen.no.

Ytre miljø og bærekraft

Som en aktør innenfor byggebransjen og prosjektdrift tar vi ansvar for vår miljøpåvirkning, og vårt ansvar for å sikre en mer bærekraftig fremtid. I 2024 ble Syljuåsen AS sertifisert innenfor miljøledelse i samsvar med ISO 14001. Kartlegging og rapportering i tråd med nye krav til bærekraftsrapportering blir gjennomført i løpet av 2025. Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn-sertifisert siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Vi har definert en miljøpolicy og miljømål som er publisert på våre nettsider. Det blir også satt konkrete miljømål i enkeltprosjekter.

Offentliggjøring av redegjørelse for Åpenhetsloven

Syljuåsen samarbeider med EBA, som bransjeorganisasjon for å fremme arbeidet med ivaretagelse av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i bransjen generelt og opp mot andre bransjeorganisasjoner og fagområder i bransjen.

Gjennom kartlegging har Syljuåsen identifisert følgende områder hvor vi kan ha vesentlig påvirkning på menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og redusere risiko for diskriminering hos oss selv, våre underentreprenører og leverandører:

- forebygge diskriminering ved rekruttering, og ansettelser på like vilkår
- tilrettelegging uavhengig av kjønn
- rettferdige og gode arbeidsvilkår, herunder trygge og sunne arbeidsforhold som rett til hvile, fritid og ferie
- bidra til organisasjonsfrihet, fagforeningsfrihet og streikerett
- systematisk og grundig HMS-arbeid

Syljuåsen har listet opp egne tiltak og handlingsplan for å redusere identifisert risiko internt.

Slik jobber vi opp mot våre leverandører og underentreprenører:

Vi har en klar forventning om at våre samarbeidspartnere deler vår holdning til etikk, menneskerettigheter og overholdelse av lovverk.

- Syljuåsen vurderer ulike kriterier i prosessen før kontrahering, herunder forhold til etikk, HMS, kvalitet, skatt og avgift som en del av disse
- Syljuåsen har egne kontraktsbestemmelser som tydeliggjør våre forventninger og ansvarliggjør våre underentreprenører og leverandører. Dette omhandler blant annet krav til etterlevelse av menneskerettigheter, herunder arbeidsforhold, lønn, forbud mot tvangsarbeid samt organisasjonsfrihet. Vi stiller også krav til våre leverandører ved kontraktsfestede seriositetsbestemmelser som viderefører kravene nedover i leverandørleddet.
- Syljuåsen gjennomfører kontroller av underentreprenører enten som stikkprøvekontroll, etter forespørsel fra oppdragsgiver, og eller basert på egne risikovurderinger.

Om Syljuåsen avdekker feil, mangler eller brudd på lover, regler eller vår etiske standard, må underentreprenørene og leverandørene rette opp forholdene innen en viss tid. Om de ikke retter forholdene vil Syljuåsen vurdere om de kan fortsette å være en av våre betroede leverandører.

Redegjørelse er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, www.syljuaaasen.no.



Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper i konsernet arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre prosjektene best mulig forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid og eventuelt deleierskap med andre samarbeidspartnere.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, 09.04.2025

Dag Ramsberg
Styremedlem

Cato Nilsen

Anita Ihle

Simen Ellefsæter

Trond Øyvind Edvardsdal Nilsen

Steffen Haugen
Daglig leder

Sindre Solheim Madsstuen

Anne Marie Aalstad Laakso

Daniel Elje



SYLJUÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	1	840 106 950	881 435 992
Annen driftsinntekt		548 689	644 925
SUM DRIFTSINNEKTER		840 655 639	882 080 917
Varekjøp og underentrepriser		570 936 805	631 241 296
Lønnskostnad	2, 3	171 930 096	157 474 344
Avskrivninger	4	2 931 617	2 604 093
Annen driftskostnad	2	30 295 873	26 294 998
SUM DRIFTSKOSTNADER		776 094 392	817 614 731
DRIFTSRESULTAT		64 561 247	64 466 186
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Renteinntekt fra konsernforetak		3 537 897	1 001 682
Annen renteinntekt		1 243 930	1 590 569
Annen finansinntekt		97 217	769 022
Annen rentekostnad		286 510	22 795
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 592 534	3 338 479
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		69 153 782	67 804 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 476 897	15 028 514
ORDINÆRT RESULTAT		53 676 885	52 776 150
ÅRSRESULTAT		53 676 885	52 776 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-676 885	-2 776 150
Avsatt til utbytte		-53 000 000	-50 000 000
SUM OVERFØRINGER	6	-53 676 885	-52 776 150

ORG.NR: 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	4	4 791 984	5 821 715
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		4 791 984	5 821 715
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	972 186	1 544 786
Inventar og utstyr	4	6 365 290	4 029 801
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4, 7	7 337 476	5 574 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		12 129 460	11 396 302
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varebeholdning		600 987	604 222
SUM VARER		600 987	604 222
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	133 858 663	195 708 578
Andre fordringer	2	4 616 299	5 010 028
Lån til foretak i samme konsern	8	36 837 897	13 364 439
Utført, ikke fakturert	9	45 841 561	47 749 827
SUM FORDRINGER		221 154 421	261 832 871
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	10	115 505 149	53 075 661
SUM BETALINGSMIDLER		115 505 149	53 075 661
SUM OMLØPSMIDLER		337 260 557	315 512 754
SUM EIENDELER		349 390 017	326 909 056

ORG.NR: 983 469 094




SYLJUÅSEN AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	11	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 813 854	9 813 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 808 994	40 132 109
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		40 808 994	40 132 109
SUM EGENKAPITAL	6	50 622 848	49 945 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	12 398 348	15 105 057
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		12 398 348	15 105 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 684 113	61 059 478
Betalbar skatt	5	18 183 606	4 851 811
Skyldige offentlige avgifter		38 818 404	26 018 217
Utbytte		53 000 000	50 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	109 682 698	119 928 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 368 821	261 858 036
SUM GJELD		298 767 169	276 963 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 390 017	326 909 056

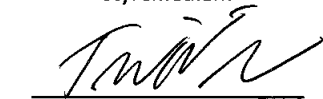
Gjøvik, 09.04.2025


Dag Ramsberg
styreleder


Simen Ellefsæter
styremedlem


Daniel Elje
styremedlem



Cato Nilsen
styremedlem


Trond Øyvind Edvardsdal Nilsen
styremedlem


Anita Ihle
styremedlem


Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem


Sindre Solheim Madsstuen
styremedlem


Steffen Haugen
daglig leder

ORG.NR: 983 469 094



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SYLJUÅSEN AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		69 153 782	67 804 664
Periodens betalte skatt		4 851 811	5 461 930
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-267 550	-644 925
Ordinære avskrivninger		2 931 617	2 604 093
Endring i varelager		3 234	-7 444
Endring i kundefordringer		61 849 915	-43 259 004
Endring i leverandørgjeld		5 624 635	7 967 407
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 856 350	-36 219 545
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		139 300 171	-7 216 683
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		469 150	974 925
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 866 375	3 788 881
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	14 494 660
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 397 225	11 680 704
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved økning av andre fordringer		23 473 458	13 729 192
Utbetalinger av utbytte		50 000 000	14 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-73 473 458	-27 729 192
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		62 429 488	-23 265 171
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		53 075 661	76 340 833
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		115 505 149	53 075 662

SYLJUÅSEN AS



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Entreprenørkontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes med bakgrunn i faktiske påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Estimert for total kostnad i prosjektene vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjon. Premien kostnadsføres løpende. Selskapet er i tillegg tilknyttet AFP-ordningen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter. All virksomhet er geografisk plassert i Innlandet.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2024	2023
Boligformål	204 163 000	166 560 000
Industri/næring	635 943 950	714 875 992
Sum	840 106 950	881 435 992

ORG.NR. 983 469 094



SYLUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	135 975 815	126 919 379
Arbeidsgiveravgift	21 378 514	19 488 453
Pensjonskostnader	8 345 186	7 896 109
Andre ytelser	6 230 582	3 170 404
Sum	171 930 096	157 474 344

Gjennomsnittlig antall årsverk:	201,8	199,2
---------------------------------	-------	-------

	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Ytelser til ledende personer			
Lønn	1 750 868	120 000	0
Pensjonsutgifter	62 335	0	0
Annen godtgjørelse	97 307	0	0

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2024 med kr 9 044 985,-

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Det vises for øvrig til note 3 for spesifikasjon av pensjoner.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	240 891
Andre tjenester utenfor revisjonen	42 309
Sum	283 200

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Pensjonskostnader, - midler og - forpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapets OTP-ordning er en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter 195 ansatte.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Se kostnad i tabell under.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen som gjelder fra og med 1.

januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en

innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan

regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i

ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	OTP	AFP
Årets pensjonsinnbetalinger innskuddspensjon (OTP)	6 420 547	0
Premie til LO/NHO ordningene vedrørende AFP	0	1 924 639
Pensjonskostnader 2024	6 420 547	1 924 639

Totale pensjonskostnader eks. arbeidsgiveravgift belastet regnskapet for 2024 er da kr 8 345 186,-

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 797 818	4 171 113	10 722 719	24 691 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 866 375	3 866 375
- Avgang i året			678 504	678 504
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 797 818	4 171 113	13 910 591	27 879 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 005 834	3 198 927	7 545 301	15 750 062
= Bokført verdi 31.12.24	4 791 984	972 186	6 365 290	12 129 460
Årets ordinære avskrivninger	1 029 731	572 600	1 329 286	2 931 617
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	3-10 år	

ORG.NR. 983 469 094

**SYLJUÅSEN AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 183 606	4 851 811
Endring i utsatt skatt	-2 706 709	10 176 703
Skattekostnad ordinært resultat	15 476 897	15 028 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 153 782	67 804 664
Permanente forskjeller	166 017	-522 968
Endring i midlertidige forskjeller	13 332 956	-45 228 009
Skattepliktig inntekt	82 652 754	22 053 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 183 606	4 851 811
Sum betalbar skatt i balansen	18 183 606	4 851 811
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	69 153 782	67 804 664
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 213 832	14 917 026
Skatteeffekt av permanente forskjeller	36 524	-115 053
Sum	15 250 356	14 801 973
Effektiv skattesats	22,1 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 541 612	6 292 653	751 042
Tilvirkningskontrakter	67 893 523	81 262 720	13 369 197
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	46 873	58 591	11 718
Avsetninger mv	-11 833 898	-12 632 898	-799 000
Sum	61 148 110	74 481 066	13 332 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 791 984	-5 821 715	-1 029 731
Grunnlag for utsatt skatt	56 356 126	68 659 351	12 303 225
Utsatt skatt (22 %)	12 398 348	15 105 057	2 706 710

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
EK pr. 31.12.2023	2 184 000	4 393 054	3 236 800	40 132 109	49 945 963
Årets resultat	0	0	0	53 676 885	53 676 885
Avsatt utbytte	0	0	0	-53 000 000	-53 000 000
EK pr. 31.12.2024	2 184 000	4 393 054	3 236 800	40 808 994	50 622 848

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Ingen fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.
Ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det stilles løpende garantier i selskapets prosjekter. Dette gjøres av en kredittinstitusjon mot en provisjon for å stille den enkelte garanti.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

2024

Foretak i samme konsern m.v.

Stasjonsveien 7 og 9 Eiendom AS

22 534 324

Syljuåsen Eiendom AS

14 303 573

Lånene renteberegnes.

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 12 Garantiforpliktelser

Beregnet service-/og garantiforpliktelse utgjør ca 1 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2024 kr 8 400 000,-.

I tillegg er det avsatt 0,4 % av gjennomsnittlig årsomsetning for enkelte avdelinger, til sammen kr 3 433 898,-. Det avsettes også for kjente forhold som det er reklamert for med kr 100 000,-.

ORG.NR. 983 469 094



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Syjuåsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 09. april 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Syjuåsen AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2025-04-10

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))