



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 35 AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannecke Vinjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 566 916	42 406 587
Sum inntekter		43 566 916	42 406 587
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	4	9 331 621	4 717 246
Annen driftskostnad	8	17 352 454	8 226 748
Sum kostnader		26 684 075	12 943 994
Driftsresultat		16 882 841	29 462 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	168 960	63 936
Annen renteinntekt		54 626	124 742
Annen finansinntekt			18 277 879
Sum finansinntekter		223 586	18 466 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	763 307	9 427 040
Annen rentekostnad		4 567	30 583 606
Annen finanskostnad			25 007
Sum finanskostnader		767 874	40 035 653
Netto finans		-544 288	-21 569 096
Ordinært resultat før skattekostnad		16 338 553	7 893 497
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 367 632	568 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 970 921	7 324 529
Årsresultat	3	12 970 921	7 324 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 970 921	7 324 529
Totalresultat		12 970 921	7 324 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		39 898 593	
Konsernbidrag			1 079 694
Avsatt til annen egenkapital			6 244 835
Overført fra annen egenkapital		-26 927 672	
Sum overføringer og disponeringer		12 970 921	7 324 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		17 861 013
Sum immaterielle eiendeler			17 861 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 190 412 507	1 199 744 127
Sum varige driftsmidler		1 190 412 507	1 199 744 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 155 653	11 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 653	11 400 000
Sum anleggsmidler		1 194 568 160	1 229 005 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		10 934 822
Andre kortsiktige fordringer		119 249	367 739
Konsernfordringer	6	54 352 806	1 373 936
Sum fordringer		54 472 055	12 676 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 490 253	6 985 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 490 253	6 985 753
Sum omløpsmidler		64 962 308	19 662 250
SUM EIENDELER		1 259 530 469	1 248 667 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	131 000	130 000
Overkurs	3	1 135 685 642	1 113 070 844
Annen innskutt egenkapital	3	42 389 619	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 178 206 261	1 113 195 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 531 059	8 560 138
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 531 059	8 560 138
Sum egenkapital		1 199 737 320	1 121 755 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	47 728 675	50 264 439
Sum avsetninger for forpliktelser		47 728 675	50 264 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 728 675	50 264 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 194	638 910
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		296	87 596
Kortsiktig konserngjeld	6	161 894	64 927 273
Annen kortsiktig gjeld	9	10 835 090	10 993 760
Sum kortsiktig gjeld		12 064 474	76 647 539
Sum gjeld		59 793 149	126 911 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 530 469	1 248 667 390



Årsregnskap 2020 Pilestredet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 892 977



Resultatregnskap Pilestredet 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	26.11.2018 - 31.12.2019
Leieinntekter		43 566 916	42 406 587
Sum driftsinntekter		43 566 916	42 406 587
Avskrivning av driftsmidler	4	9 331 621	4 717 246
Annen driftskostnad	8	17 352 454	8 226 748
Sum driftskostnader		26 684 075	12 943 994
Driftsresultat		16 882 841	29 462 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	168 960	63 936
Annen renteinntekt		54 626	124 742
Annen finansinntekt		0	18 277 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	763 307	9 427 040
Annen rentekostnad		4 567	30 583 606
Annen finanskostnad		0	25 007
Resultat av finansposter		-544 288	-21 569 096
Ordinært resultat før skattekostnad		16 338 553	7 893 497
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 367 632	568 968
Ordinært resultat		12 970 921	7 324 529
Årsresultat	3	12 970 921	7 324 529
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		39 898 593	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 079 694
Avsatt til annen egenkapital		0	6 244 835
Overført fra annen egenkapital		-26 927 672	0
Sum overføringer		12 970 921	7 324 529



Balanse Pilestredet 35 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	0	17 861 013
Sum immaterielle eiendeler		0	17 861 013
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 190 412 507	1 199 744 127
Sum varige driftsmidler		1 190 412 507	1 199 744 127
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 155 653	11 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 653	11 400 000
Sum anleggsmidler		1 194 568 160	1 229 005 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	0	10 934 822
Andre kortsiktige fordringer		119 249	367 739
Konsernfordringer	6	54 352 806	1 373 936
Sum fordringer		54 472 055	12 676 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 490 253	6 985 753
Sum omløpsmidler		64 962 308	19 662 250
Sum eiendeler		1 259 530 469	1 248 667 390



Balanse Pilestredet 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	131 000	130 000
Overkurs	3	1 135 685 642	1 113 070 844
Annen innskutt egenkapital	3	42 389 619	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 178 206 261	1 113 195 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	21 531 059	8 560 138
Sum opptjent egenkapital		21 531 059	8 560 138
Sum egenkapital		1 199 737 320	1 121 755 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	10	47 728 675	50 264 439
Sum avsetning for forpliktelser		47 728 675	50 264 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 067 194	638 910
Skyldig offentlige avgifter		296	87 596
Konsemgjeld	6	161 894	64 927 273
Annen kortsiktig gjeld	9	10 835 090	10 993 760
Sum kortsiktig gjeld		12 064 474	76 647 539
Sum gjeld		59 793 149	126 911 978
Sum egenkapital og gjeld		1 259 530 469	1 248 667 390

10.02.2021
Styret i Pilestredet 35 AS

Lars Even Moe
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Jannecke Vinjum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skatt knyttet til forretningsbygg og tilhørende merverdier basert på oppkjøp og senere fusjon regnskapsføres til nåverdi, og reverseres i takt med periodisering (avskrivning) av underliggende objekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON OG KONTINUITET

Konserndannelse og fusjoner bokføres etter oppkjøpsmetoden med konsernkontinuitet iht. NRS 9. Etter konsernkontinuitet videreføres verdiene i selskapsregnskapet slik de ville ha vært dersom konsernregnskap hadde vært utarbeidet. Fjorårets regnskap er ikke omarbeidet, og viser selskapsregnskapet slik det var før fusjonen.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 131 000 består av 1 000 aksjer à kr. 131.

Alle aksjer er eid av morselskapet Pilestredet 35 Holding AS. Konsernspiss er Union Core Plus Fund I Holding AS med forretningsadresse v/ Union Gruppen AS Bolette brygge ,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pilestredet 35 AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	130 000	1 113 070 844	-5 570	8 560 138	1 121 755 412
Årets resultat	0	0		12 970 921	12 970 921
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 395 189	0	42 395 189
Kapitaløkning ved gjeldskonvertering	1 000	62 513 391		0	62 514 391
Tilleggsutbytte	0	-39 898 593		0	-39 898 593
Egenkapital 31.12.2020	131 000	1 135 685 642	42 389 619	21 531 059	1 199 737 320



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	902 301 104	2 160 270	300 000 000	1 204 461 374
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	902 301 104	2 160 270	300 000 000	1 204 461 374
Akkumulerte avskrivninger	13 534 517	514 350	0	14 048 867
Bokført verdi 31.12.2020	888 766 587	1 645 920	300 000 000	1 190 412 507
Årets avskrivninger	9 023 011	308 610	0	9 331 621
Forventet økonomisk levetid	100 år	7 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD HOS MORSELSKAP SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	617 000 000	617 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	617 000 000	617 000 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD

Tomter, bygninger	1 190 412 507	1 199 744 127
Sum	1 190 412 507	1 199 744 127

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendom, gnr. 209, bnr. 38 og bnr. 289, tilhører morselskap Pilestredet 35 Holding AS, org.nr. 921 892 926. Pantedokumentet er utstedt av Nordea Bank Abp filial Norge og er på NOK 684 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	58 508 459	12 773 936
Sum	0	0	58 508 459	12 773 936

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	161 894	0	0	64 927 273
Sum	161 894	0	0	64 927 273

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån og årets mottatte konsernbidrag fra Pilestredet 35 Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 2% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når långivers likviditet tilsier at det er forsvarlig eller fordring konverteres til egenkapital. Årets konsernbidrag tillegges lånet når vedtatt i generalforsamling.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2019 består i hovedsak av fordring oppstått ved fusjon 2019 og er konvertert til egenkapital i 2020. Kostnadsførte renter på mellomværende utgjør NOK 594 347 i 2020.

Note 7 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	49 511	56 875
Annen bistand	8 719	48 862
Sum	58 230	105 737

Note 9 Kundefordringer og kortsiktig gjeld

KUNDEFORDRINGER	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	10 934 822
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	10 934 822
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Forskuddsbetalt husleie	10 825 289	0
Periodisert leieinntekt	0	10 847 225
Annen kortsiktig gjeld	9 801	146 535
Kortsiktig gjeld i balansen	10 835 090	10 993 760

Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	861 748 740	860 068 373	-1 680 368
Fordringer	0	-81 186 423	-81 186 423
Sum	861 748 740	778 881 950	-82 866 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 175 432	0	12 175 432
Avskåret rentefradrag	-3 261 865	-3 261 865	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-629 362 920	-628 331 785	1 031 135
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	216 948 523	147 288 300	-69 660 224
Utsatt skatt (22 %)	47 728 675	32 403 426	-15 325 249

Selskapet har anvendt 8,5% effektiv skattesats ved oppkjøp av Pilestredet 35 AS (slettet) i 2019. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler på oppkjøpstidspunkt er videreført med samme sats ved innfusjonering av selskapet. Fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel vil beregnes med gjeldende skattesats og balanseføres.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 338 553	7 893 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 866 791	-6 503 703
Mottatt konsernbidrag	54 352 806	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 384 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-12 175 432	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 957 617	304 529
Endring i utsatt skatt	15 325 249	264 439
Skattekostnad ordinært resultat	3 367 632	568 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 957 617	304 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-304 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 957 617	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Pilestredet 35 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 970 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS or medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: DDJNJ-WDJZJ-LQ55Y-U8OUZ-WV4KG-QHEEG



Revisors beretning 2020 for Pilestredet 35 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDJNJ-WDJZ7-LQ55Y-U8OUZ-WV4KG-QHEEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-12 12:50:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDJNJ-WDJZ7-LQ55Y-U8OUZ-WV4KG-QHEEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>