



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BENTERUD 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 984 436	3 322 105
Annen driftsinntekt	2	341 590	4 009 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 026</b>	<b>7 331 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 971 794	8 149 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 534</b>	<b>8 286 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 492</b>	<b>-955 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 978	5 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		448 323	424 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 344</b>	<b>-419 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-325 064	
Udekket tap		73 211	-1 374 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	99 800	99 800
Sum varige driftsmidler		99 800	99 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 800	99 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 315	2 652 737
Andre fordringer		265 873	400 997
Sum fordringer		384 188	3 053 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 863	3 316 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 863	3 316 926
Sum omløpsmidler		927 051	6 370 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	5 331	330 395
Udekket tap	9	4 960 106	5 033 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 551 887	10 183 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 887</b>	<b>10 183 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 640	907 348
Annen kortsiktig gjeld	12	2 099	82 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 739</b>	<b>990 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 626</b>	<b>11 173 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BENTERUD 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 316 448  
BOLIGSAMEIET BENTERUD 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 984 436	3 322 105
Annen driftsinntekt	2	341 590	4 009 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 026</b>	<b>7 331 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 971 794	8 149 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 534</b>	<b>8 286 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 492</b>	<b>-955 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 978	5 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		448 323	424 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 344</b>	<b>-419 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-325 064	
Udekket tap		73 211	-1 374 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>



Organisasjonsnr: 977 316 448  
BOLIGSAMEIET BENTERUD 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	99 800	99 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 800	99 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 315	2 652 737
Andre fordringer		265 873	400 997
Sum fordringer		384 188	3 053 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 863	3 316 926
Sum omløpsmidler		927 051	6 370 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond	9	5 331	330 395
Udekket tap	9	4 960 106	5 033 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 551 887	10 183 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 887</b>	<b>10 183 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 640	907 348
Annen kortsiktig gjeld	12	2 099	82 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 739</b>	<b>990 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 626</b>	<b>11 173 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>



Organisasjonsnr: 977 316 448  
BOLIGSAMEIET BENTERUD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	19740.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	140000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	159740.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Benterud 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Benterud 1 som viser et underskudd på NOK 251 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.03.2025 22:37:29

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Boligsameiet Benterud 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameiet Benterud 1 org.nr. 977316448



## Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Benterud 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 984 436	3 322 105	3 315 745	3 557 730
Annen driftsinntekt	2	341 590	4 009 014	5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 326 026</b>	<b>7 331 119</b>	<b>3 320 745</b>	<b>3 557 730</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	159 740	136 920	156 920	159 740
Konsulenttjenester	4	100 043	99 416	211 099	97 700
Kontingenter		0	913	1 000	0
Rep og vedlikehold	5	981 865	6 581 667	172 000	379 000
Forsikringer		312 629	137 860	156 000	380 851
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 054 324	819 464	908 000	1 067 000
Energi og fyring		31 510	28 774	40 000	32 000
Kabel-TV og telefoni		177 400	170 400	187 000	187 400
Driftskostnader	6	234 830	229 071	237 000	185 000
Andre driftskostnader	7	78 726	73 648	57 000	66 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		468	8 223	0	999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 131 534</b>	<b>8 286 356</b>	<b>2 126 019</b>	<b>2 555 690</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>194 492</b>	<b>-955 236</b>	<b>1 194 726</b>	<b>1 002 040</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 978	5 303	0	0
Finanskostnad		448 323	424 716	649 759	369 607
<b>Sum finansposter</b>		<b>-446 344</b>	<b>-419 414</b>	<b>-649 759</b>	<b>-369 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>	<b>544 967</b>	<b>632 433</b>
Overført udekket tap	9	73 211	-1 374 650	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	9	-325 064	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-251 853</b>	<b>-1 374 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Benterud 1



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Benterud 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	99 800	99 800
Sum varige driftsmidler		99 800	99 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 800</b>	<b>99 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		203 321	400 997
Kundefordringer		118 315	2 652 737
Andre fordringer		62 552	0
Sum fordringer		384 188	3 053 734
Bankinnskudd, kasse o.l.		542 863	3 316 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 051</b>	<b>6 370 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Benterud 1



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Benterud 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	5 331	330 395
Udekket tap	9	-4 960 106	-5 033 317
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 551 887	10 183 060
Sum langsiktig gjeld		5 551 887	10 183 060
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 640	907 348
Annen kortsiktig gjeld	12	2 099	82 974
Sum kortsiktig gjeld		429 739	990 322
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 626</b>	<b>11 173 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 026 851</b>	<b>6 470 460</b>

Boligsameiet Benterud 1

Bjørn Viktor Myrvoll Larsen  
Styrets leder

Lene Pedersen  
Styremedlem

Siri Esvall  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Benterud 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 879 942	2 562 240	1 671 122	2 562 240
3603 Stipulerte renter	484 658	292 971	649 759	369 606
3604 Stipulerte avdrag	606 916	444 248	971 865	599 964
3609 Motorvarmer	12 920	12 960	10 000	25 920
3632 Strøm	0	9 686	12 999	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 984 436</b>	<b>3 322 105</b>	<b>3 315 745</b>	<b>3 557 730</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	341 590	4 009 014	5 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>341 590</b>	<b>4 009 014</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Andre inntekter består av ekstra innkreving kr. 25 007 pr mnd fra 01.07.25 samt fakturering vedr. Malercompagniet.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	140 000	120 000	140 000	140 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>159 740</b>	<b>136 920</b>	<b>156 920</b>	<b>159 740</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	87 480	80 103	136 299	91 700
Andre forvaltningstjenester	0	7 000	0	0
Juridisk bistand	0	4 266	5 000	0
Teknisk bistand	0	0	2 000	0
Vedlikeholdsplan	7 438	0	56 800	0
Annen fremmed tjeneste	0	3 047	5 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>100 043</b>	<b>99 416</b>	<b>211 099</b>	<b>97 700</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	17 300	86 326	100 000	0
Vedlikehold VVS	23 500	9 315	11 000	25 000
Vedlikehold elektro	0	2 505	20 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 920	50 350	20 000	15 000
Vedlikehold garasjer	100 966	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	4 199	0	0	0
Dugnadskostnader	1 394	272	1 000	12 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	20 000	12 000
Større vedlikeholdskostn.	817 586	6 422 898	0	300 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>981 865</b>	<b>6 581 667</b>	<b>172 000</b>	<b>379 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	229 071	237 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	194 884	0	0	140 000
Gressklipping	39 946	0	0	45 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>234 830</b>	<b>229 071</b>	<b>237 000</b>	<b>185 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	32 917	38 926	15 000	30 000
Verktøy og redskaper	14 683	1 407	20 000	10 000
Nøkler, låser og skilt	12 879	9 517	5 000	0
Lisenser/software	5 910	5 550	7 000	6 000
Møte, kurs, oppdatering	187	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	9 501	14 479	8 000	16 000
Annen kontorkostnad	0	100	0	0
Porto	0	270	0	0
Gaver	250	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 726</b>	<b>73 648</b>	<b>57 000</b>	<b>66 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	39 328
Anskaffelseskost pr.31.12	39 328
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 328
Anskaffelsesår	2015
	<b>Garasjer</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	99 800
Anskaffelseskost pr.31.12	99 800
Bokført verdi pr.31.12	99 800
Anskaffelsesår	2014



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-4 702 922	-3 328 272
Tilført til/fra EK fra årets resultat	73 211	-1 374 650
Overført til vedlikeholdsfond	-325 064	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 954 775	-4 702 922
Annen egenkapital 31.12	5 331	5 331
Udekket tap 31.12	-4 960 106	-5 033 317
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 954 775</b>	<b>-4 702 922</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd. Styret har bestemt økning av felleskostnadene fra 01.01.25 samt ekstra innkreving.

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatte avdrag	0	-47 428
Pantelån	3 192 188	7 530 488
Pantelån 3	2 359 699	2 700 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 551 887</b>	<b>10 183 060</b>



## Note 11 Gjeldsbrevlån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367194220</b>	
Lånetype:	Annuitet	
Opptaksår:	2023	
Rentesats:	6,75 %	
Beregnet innfridd:	30.09.2031	
Opprinnelig lånebeløp:	7 904 844	
Lånesaldo 01.01:	7 530 488	
Avdrag i perioden:	4 338 300	
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 192 188</b>	<b>3 192 188</b>

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367767263</b>	
Lånetype:	Annuitet	
Opptaksår:	2023	
Rentesats:	6,90 %	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 428	
Lånesaldo 01.01:	2 700 000	
Avdrag i perioden:	340 301	
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 359 699</b>	<b>2 359 699</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 887</b>
-----------------------------	--	------------------



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 099	35 547
Påløpt avdrag	0	47 428
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 099</b>	<b>82 974</b>

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>5 380 338</b>	<b>1 173 633</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-251 853	-1 374 650
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-4 631 173	5 256 292
Endringer i andre langsiktige poster	0	325 064
B. Årets endring i arbeidskapital	-4 883 026	4 206 706
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>497 312</b>	<b>5 380 338</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	927 051	6 370 660
- Kortsiktig gjeld	429 739	990 322
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>497 312</b>	<b>5 380 338</b>



## 556 12 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
**Esvall, Siri** 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Esvall, Siri

Navn Dato  
**Larsen, Bjørn V Myrvoll** 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Larsen, Bjørn V Myrvoll

Navn Dato  
**Pedersen, Lene** 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Lene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))