



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 1
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	49 600
Sum inntekter		24 000	49 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 872	48 761
Sum kostnader		199 872	48 761
Driftsresultat		-175 872	839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	770 415	41 486
Sum finansinntekter		770 415	41 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 445	36 755
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		594 543	36 755
Netto finans		175 872	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 570
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 545 964	24 679 173
Sum varige driftsmidler	5	31 545 964	24 679 173
Sum anleggsmidler		31 545 964	24 679 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 797 188	
Konsernfordringer	2	775 537	41 486
Sum fordringer		2 572 725	41 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 859	868 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 859	868 491
Sum omløpsmidler		3 462 584	909 977
SUM EIENDELER		35 008 549	25 589 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 7	30 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital		30 029 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 745 859	25 541 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 859	25 541 608
Sum langsiktig gjeld		1 745 859	25 541 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 165 986	5 542
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 227	
Kortsiktig konserngjeld	2	17 342	
Annen kortsiktig gjeld		41 135	12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 232 690	17 542
Sum gjeld		4 978 549	25 559 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 008 549	25 589 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510981

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 1
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	49 600
Sum inntekter		24 000	49 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		199 872	48 761
Sum kostnader		199 872	48 761
Driftsresultat		-175 872	839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	770 415	41 486
Sum finansinntekter		770 415	41 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 445	36 755
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		594 543	36 755
Netto finans		175 872	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 570
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

31 545 964

24 679 173

Sum varige driftsmidler 5

31 545 964

24 679 173

Sum anleggsmidler

31 545 964

24 679 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer

1 797 188

Konsernfordringer 2

775 537

41 486

Sum fordringer

2 572 725

41 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

889 859

868 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

889 859

868 491

Sum omløpsmidler

3 462 584

909 977

SUM EIENDELER

35 008 549

25 589 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000

30 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 4, 7

30 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

30 030 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

-1



Sum egenkapital		30 029 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 745 859	25 541 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 859	25 541 608
Sum langsiktig gjeld		1 745 859	25 541 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 165 986	5 542
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 227	
Kortsiktig konserngjeld	2	17 342	
Annen kortsiktig gjeld		41 135	12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 232 690	17 542
Sum gjeld		4 978 549	25 559 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 008 549	25 589 150



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Carl Grøndahls Vei 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Grøndahls Vei 1 AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

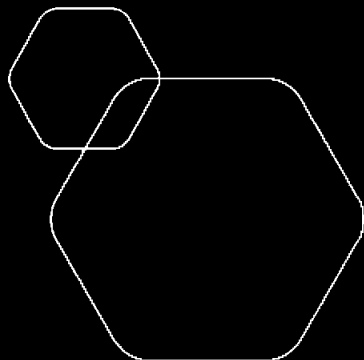
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 14. juni 2023

All Revisjon AS

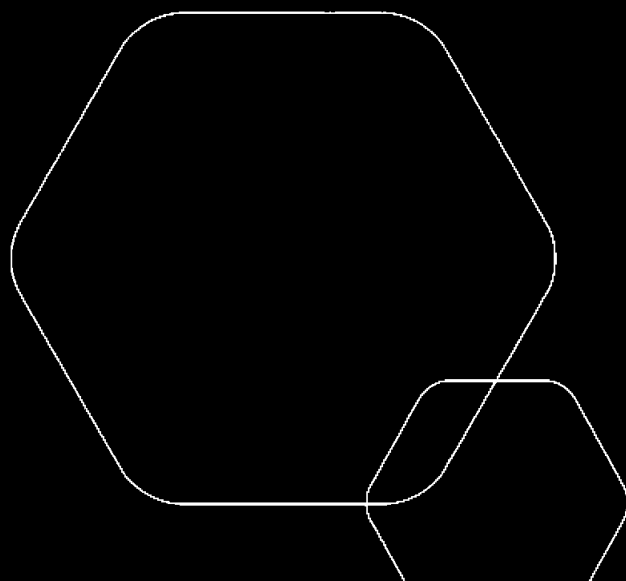
Kjell Eide

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Carl Grøndahls Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 865 831



RESULTATREGNSKAP

CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		24 000	49 600
Sum driftsinntekter		24 000	49 600
Annen driftskostnad		199 872	48 761
Sum driftskostnader		199 872	48 761
Driftsresultat		-175 872	839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	770 415	41 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 445	36 755
Annen rentekostnad		98	0
Resultat av finansposter		175 872	4 731
Resultat før skattekostnad	3	0	5 570
Resultat		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 570
Sum overføringer		0	5 570



BALANSE

CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 545 964	24 679 173
Sum varige driftsmidler	5	31 545 964	24 679 173
Sum anleggsmidler		31 545 964	24 679 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 797 188	0
Konsernfordringer	2	775 537	41 486
Sum fordringer		2 572 725	41 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 859	868 491
Sum omløpsmidler		3 462 584	909 977
Sum eiendeler		35 008 549	25 589 150



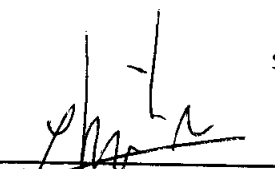
BALANSE


CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 7	30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital		30 029 999	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	1 745 859	25 541 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 859	25 541 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 165 986	5 542
Skyldig offentlige avgifter		8 227	0
Konserngjeld	2	17 342	0
Annen kortsiktig gjeld		41 135	12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 232 690	17 542
Sum gjeld		4 978 549	25 559 150
Sum egenkapital og gjeld		35 008 549	25 589 150

Oslo, 14.06.2023

Styret i Carl Grøndahls Vei 1 AS


Christopher Theodor Holm
Styreleder/daglig leder


Elisabeth Hågå Holm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Carl Grøndahls Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Cherry Garden AS	Morselskap
Briskebyveien 26 AS	Søsterselskap
AS Sørkedalsveien 93	Søsterselskap
Kolibri Kolonial AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Søsterselskap
Elisenbergveien 7 AS	Søsterselskap
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

		Beløp
Rentekostnad på lån fra Cherry Garden AS		594 445
Fordringer datterselskaper:		
	2022	2021
Fordring på Briskebyveien 26 AS	5 122	0
Fordringer tilknyttede selskaper:		
	2022	2021
Fordring konsernbidrag fra Cherry Garden AS	770 415	41 486
Gjeld:		
	2022	2021
Gjeld til Cherry Garden AS	1 743 369	25 540 410
Gjeld til Kolibri Kolonial Damplassen AS	2 490	1 198
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	17 342	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	5 570
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 491	-9 127
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 491	9 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat		0		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse			30 000 000		30 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000 000	0	30 029 999



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 679 173	24 679 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 866 791	6 866 791
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 545 964	31 545 964
= Bokført verdi 31.12.22	31 545 964	31 545 964
Økonomisk levetid	0 år	

Det er ikke regnskapsmessig avskrivning på bygget.

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden AS	1 000	100,0	100,0

Det er i desember 2022 gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 30 000 000. Denne er først registrert i januar 2023. Der aksjekapitalen økes med kr 70 000 og overkurs med kr 29 930 000. Cherry Garden AS står for hele gjeldskonverteringen.