



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 188 028	3 092 110
Annen driftsinntekt			300 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 028</b>	<b>3 392 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 063 132	1 080 541
Avskrivning av driftsmidler	2	283 921	254 089
Annen driftskostnad		930 039	985 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 091</b>	<b>2 320 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 937</b>	<b>1 072 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 805	6 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>6 085</b>
Annen rentekostnad		318 939	1 206 437
Annen finanskostnad		3 500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 439</b>	<b>1 206 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 634</b>	<b>-1 200 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>592 303</b>	<b>-128 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137 439	-15 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		254 864	
Overført fra annen egenkapital			-112 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 829 785	23 294 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	975 397	825 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 805 182</b>	<b>24 120 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	489 360	489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 360</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 294 542</b>	<b>24 609 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 855	37 674
Andre kortsiktige fordringer		119 918	138 929
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 773</b>	<b>176 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	18 920	18 920
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 920</b>	<b>18 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 970	1 567 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 970</b>	<b>1 567 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		766 663	1 762 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 626	39 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 626</b>	<b>39 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 245 048</b>	<b>5 010 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 341 595	1 406 859
Andre avsetninger for forpliktelser	1	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 761 595</b>	<b>1 826 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 305 241	18 123 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 305 241</b>	<b>18 123 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 066 836</b>	<b>19 949 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	255 718	62 474
Leverandørgjeld		159 121	105 378
Betalbar skatt		196 962	2 718
Skyldig offentlige avgifter		197 248	183 349
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	102 933	76 836



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		637 339	981 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 320</b>	<b>1 412 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 816 156</b>	<b>21 362 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 188 028	3 092 110
Annen driftsinntekt			300 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 188 028</b>	<b>3 392 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 063 132	1 080 541
Avskrivning av driftsmidler	2	283 921	254 089
Annen driftskostnad		930 039	985 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 091</b>	<b>2 320 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 937</b>	<b>1 072 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 805	6 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 805</b>	<b>6 085</b>
Annen rentekostnad		318 939	1 206 437
Annen finanskostnad		3 500	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 439</b>	<b>1 206 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 634</b>	<b>-1 200 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>592 303</b>	<b>-128 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		137 439	-15 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		254 864	
Overført fra annen egenkapital			-112 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	23 829 785	23 294 831
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	975 397	825 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 805 182</b>	<b>24 120 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	489 360	489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 360</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 294 542</b>	<b>24 609 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		64 855	37 674
Andre kortsiktige fordringer			
		119 918	138 929
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 773</b>	<b>176 603</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4	18 920	18 920
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 920</b>	<b>18 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		562 970	1 567 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 970</b>	<b>1 567 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 663</b>	<b>1 762 734</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 626	39 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 626</b>	<b>39 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 245 048</b>	<b>5 010 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 341 595	1 406 859
Andre avsetninger for forpliktelseser	1	420 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 761 595</b>	<b>1 826 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 305 241	18 123 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 305 241</b>	<b>18 123 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 066 836</b>	<b>19 949 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	255 718	62 474
Leverandørgjeld		159 121	105 378
Betalbar skatt		196 962	2 718
Skyldig offentlige avgifter		197 248	183 349
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	102 933	76 836
Annen kortsiktig gjeld		637 339	981 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 320</b>	<b>1 412 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 816 156</b>	<b>21 362 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Oscar Larsen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 788 583



### RESULTATREGNSKAP

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 188 028	3 092 110
Annen driftsinntekt		0	300 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 188 028</b>	<b>3 392 991</b>
Lønnskostnad	1	1 063 132	1 080 541
Avskrivning av driftsmidler	2	283 921	254 089
Annen driftskostnad		930 039	985 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 277 091</b>	<b>2 320 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 937</b>	<b>1 072 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 805	6 085
Annen rentekostnad		318 939	1 206 437
Annen finanskostnad		3 500	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 634</b>	<b>-1 200 852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		592 303	-128 011
Skattekostnad på ordinært resultat		137 439	-15 583
<b>Ordinært resultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		254 864	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 864</b>	<b>-112 428</b>



### BALANSE

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 829 785	23 294 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	975 397	825 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 805 182</b>	<b>24 120 458</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	489 360	489 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>489 360</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 294 542</b>	<b>24 609 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 855	37 674
Andre kortsiktige fordringer		119 918	138 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 773</b>	<b>176 603</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	18 920	18 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 920</b>	<b>18 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 970	1 567 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 663</b>	<b>1 762 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>



## BALANSE

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		273 626	39 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 626</b>	<b>39 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 245 048</b>	<b>5 010 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 341 595	1 406 859
Andre avsetninger for forpliktelser	1	420 000	420 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 761 595</b>	<b>1 826 859</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 305 241	18 123 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 305 241</b>	<b>18 123 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	255 718	62 474
Leverandørgjeld		159 121	105 378
Betalbar skatt		196 962	2 718
Skyldig offentlige avgifter		197 248	183 349
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	5	102 933	76 836
Annen kortsiktig gjeld		637 339	981 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 320</b>	<b>1 412 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 816 156</b>	<b>21 362 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 061 204</b>	<b>26 372 552</b>

04.04.2022

Styret i Oscar Larsen Eiendom AS

Peter Lauritz Larsen  
styreleder/daglig leder

Oscar Dag Larsen  
styremedlem

Andreas Sandnes Larsen  
nestleder

Vegard S Larsen  
styremedlem

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 4



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføring når leien er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## RENTEINSTRUMENT

Renteswapavtaler er inngått for å sikre selskapet mot rentesvingninger, samt tilpasse løpetid og renteintensitet på lån.

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 5



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	570 587	584 267
Arbeidsgiveravgift	146 008	141 178
Pensjonskostnader	297 923	296 380
Andre ytelser	48 614	58 716
<b>Sum</b>	<b>1 063 132</b>	<b>1 080 541</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 193 718	1 044 202	25 237 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 254	706 391	1 378 644
- Avgang i året		465 000	465 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 865 971</b>	<b>1 285 593</b>	<b>26 151 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 036 187	310 196	1 346 383
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 829 784</b>	<b>975 397</b>	<b>24 805 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 300	146 621	283 921
Økonomisk levetid	15-100 år	3-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 560 958	18 185 546
<b>Sum</b>	<b>17 560 958</b>	<b>18 185 546</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, eiendommer	23 157 531	23 294 831
Driftstilbehør	386 397	415 627
Bankinnskudd	246 763	1 444 123
Kundefordringer	64 855	37 674
<b>Sum</b>	<b>23 855 546</b>	<b>25 192 255</b>

## Renterisiko

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 8,2 mill. tegnet renteswapavtale for å redusere risiko for renteendringer. Pr. 31.12.2021 er beregnet tap på inngått avtale kr. 78 917. Tapet er kostnadsført. Tilsvarende for 2020 var kr. 461 342.

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 6



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Mesterbygg Ålesund AS	32	489 360	489 360	0
<b>Sum</b>	<b>32</b>	<b>489 360</b>	<b>489 360</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Rec Silicon ASA	0	18 920	18 920	17 860
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>18 920</b>	<b>18 920</b>	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 933	76 836
<b>Sum</b>	<b>102 933</b>	<b>76 836</b>

OSCAR LARSEN EIENDOM AS

SIDE 7



## contabile

Til generalforsamlingen i Oscar Larsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oscar Larsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. april 2022  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor