



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT 10 AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Kjellnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 228 408
Annen driftsinntekt		932 284	604 604
Sum inntekter		932 284	54 833 012
Kostnader			
Varekostnad		146 708	46 180 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	322 765
Annen driftskostnad		501 061	932 030
Sum kostnader		979 534	47 435 012
Driftsresultat		-47 251	7 397 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 869	757
Annen finansinntekt		7 311	146 010
Sum finansinntekter		455 180	146 767
Annen rentekostnad		3 203 762	3 012 405
Annen finanskostnad		2 708	30 253
Sum finanskostnader		3 206 469	3 042 658
Netto finans		-2 751 290	-2 895 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 798 540	4 502 108
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 798 540	4 502 108
Årsresultat	3	-2 798 540	4 502 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 798 540	4 502 108
Totalresultat		-2 798 540	4 502 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 502 108
Avsatt til annen egenkapital		-2 798 540	
Sum overføringer og disponeringer		-2 798 540	4 502 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 878 388	9 210 153
Sum varige driftsmidler		8 878 388	9 210 153
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 878 388	9 210 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 005 276	26 842 387
Andre kortsiktige fordringer	4	10 031 308	17 745 671
Sum fordringer	4	37 036 584	44 588 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 230	43 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 230	43 747
Sum omløpsmidler		37 078 815	44 631 805
SUM EIENDELER		45 957 203	53 841 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 800 000	800 000
Overkurs		1 694 000	1 694 000
Sum innskutt egenkapital		10 494 000	2 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 342 980	3 544 440
Sum opptjent egenkapital		-6 342 980	-3 544 440
Sum egenkapital	3	4 151 020	-1 050 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 755 282	47 084 866
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 755 282	47 084 866
Sum langsiktig gjeld		41 755 282	47 084 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-945	77 479
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 621	12 692
Annen kortsiktig gjeld		25 224	7 717 361
Sum kortsiktig gjeld		50 900	7 807 532
Sum gjeld		41 806 182	54 892 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 957 203	53 841 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548430

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT 10 AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Kjellnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 228 408
Annen driftsinntekt		932 284	604 604
Sum inntekter		932 284	54 833 012
Kostnader			
Varekostnad		146 708	46 180 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	322 765
Annen driftskostnad		501 061	932 030
Sum kostnader		979 534	47 435 012
Driftsresultat		-47 251	7 397 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 869	757
Annen finansinntekt		7 311	146 010
Sum finansinntekter		455 180	146 767
Annen rentekostnad		3 203 762	3 012 405
Annen finanskostnad		2 708	30 253
Sum finanskostnader		3 206 469	3 042 658
Netto finans		-2 751 290	-2 895 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 798 540	4 502 108
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 798 540	4 502 108
Årsresultat	3	-2 798 540	4 502 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 798 540	4 502 108
Totalresultat		-2 798 540	4 502 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 502 108
Avsatt til annen egenkapital		-2 798 540	
Sum overføringer og disponeringer		-2 798 540	4 502 108





Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 878 388

9 210 153

Sum varige driftsmidler

8 878 388

9 210 153

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

8 878 388

9 210 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 005 276

26 842 387

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum fordringer

4

10 031 308

17 745 671

37 036 584

44 588 058

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 230

43 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 230

43 747

Sum omløpsmidler

37 078 815

44 631 805

SUM EIENDELER

45 957 203

53 841 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 800 000

800 000

Overkurs

1 694 000

1 694 000

Sum innskutt egenkapital

10 494 000

2 494 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udisponert resultat

Udekket tap

6 342 980

3 544 440

Sum opptjent egenkapital

-6 342 980

-3 544 440



Sum egenkapital	3	4 151 020	-1 050 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 755 282	47 084 866
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 755 282	47 084 866
Sum langsiktig gjeld		41 755 282	47 084 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-945	77 479
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 621	12 692
Annen kortsiktig gjeld		25 224	7 717 361
Sum kortsiktig gjeld		50 900	7 807 532
Sum gjeld		41 806 182	54 892 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 957 203	53 841 958



Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Griegsgt 10 AS som viser et underskudd på kr 2 798 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 24.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nordahl Griegsgt 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 773 556



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	54 228 408
Annen driftsinntekt		932 284	604 604
Sum driftsinntekter		932 284	54 833 012
Varekostnad		146 708	46 180 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	322 765
Annen driftskostnad		501 061	932 030
Sum driftskostnader		979 534	47 435 012
Driftsresultat		-47 251	7 397 999
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		447 869	757
Annen finansinntekt		7 311	146 010
Annen rentekostnad		3 203 762	3 012 405
Annen finanskostnad		2 708	30 253
Resultat av finansposter		-2 751 290	-2 895 891
Resultat før skattekostnad		-2 798 540	4 502 108
Årsresultat	3	-2 798 540	4 502 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 798 540	0
Overført til udekket tap		0	-4 502 108
Sum overføringer		-2 798 540	4 502 108



BALANSE

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 878 388	9 210 153
Sum varige driftsmidler		8 878 388	9 210 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 878 388	9 210 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 005 276	26 842 387
Andre kortsiktige fordringer	4	10 031 308	17 745 671
Sum fordringer	4	37 036 584	44 588 058
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 230	43 747
Sum omløpsmidler		37 078 815	44 631 805
Sum eiendeler		45 957 203	53 841 958



BALANSE

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 800 000	800 000
Overkurs		1 694 000	1 694 000
Sum innskutt egenkapital		10 494 000	2 494 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 342 980	-3 544 440
Sum opptjent egenkapital		-6 342 980	-3 544 440
Sum egenkapital	3	4 151 020	-1 050 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 755 282	47 084 866
Sum annen langsiktig gjeld		41 755 282	47 084 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-945	77 479
Skyldig offentlige avgifter		26 621	12 692
Annen kortsiktig gjeld		25 224	7 717 361
Sum kortsiktig gjeld		50 900	7 807 532
Sum gjeld		41 806 182	54 892 398
Sum egenkapital og gjeld		45 957 203	53 841 958



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-2 798 540	4 502 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 471	-5 754 406
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 189 797
Skattepliktig inntekt	-2 910 011	-3 442 095
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 843 989	-1 955 461	-111 471
Sum	-1 843 989	-1 955 461	-111 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 352 104	-3 442 093	2 910 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 196 094	-5 397 554	2 798 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 803 141	-1 187 462	615 679

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	800 000	1 694 000		0 -3 544 440	-1 050 440
Pr. 01.01.2023	800 000	1 694 000		0 -3 544 440	-1 050 440
Gjeld konvertert til aksjekapital	8 000 000				8 000 000
Årets underskudd			-2 798 540	0	-2 798 540
Pr. 31.12.2023	8 800 000	1 694 000	-2 798 540	-3 544 440	4 151 020

Note 4 Fordringer

Kortsiktig fordring	2023	2022
Andeler borettslag (ikke solgte)	9.995.000	17.632.500

Kundefordringer	2023	2022
Fordring på borettslag	26.632.500	26.632.500
Kunder	372.776	209.887
Sum kundefordringer	27.005.276	26.842.387

Fordring på borettslag gjelder ikke finansierte, solgte og ikke solgte leiligheter, lik saldo 01.01.23 og 31.12.23. Samme saldo 31.12.23 selv om to leiligheter er solgt i 2023.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 798 540 etter skatt, mot kr. 4 502 108 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.