



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 932 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O. SKASLIENS VEG 20 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 449	20 271
Sum kostnader		30 449	20 271
Driftsresultat		-30 449	-20 271
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 449	-20 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 698	-4 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 751	-15 812
Årsresultat		-23 751	-15 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 751	-15 812
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 751	-15 812
Sum overføringer og disponeringer		-23 751	-15 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 157	4 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 157</b>	<b>4 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 678 291	16 678 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 678 291</b>	<b>16 678 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 689 448</b>	<b>16 682 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281	4 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 166 075	1 189 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 075</b>	<b>1 189 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 075</b>	<b>1 219 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 492 702	15 467 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 493 654</b>	<b>15 467 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 932 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O. SKASLIENS VEG 20 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 816 932 262  
O. SKASLIENS VEG 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 449	20 271
Sum kostnader		30 449	20 271
<b>Driftsresultat</b>		-30 449	-20 271
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-30 449	-20 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 698	-4 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-23 751	-15 812
<b>Årsresultat</b>		-23 751	-15 812
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-23 751	-15 812
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 751	-15 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-23 751	-15 812



Organisasjonsnr: 816 932 262  
O. SKASLIENS VEG 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 157	4 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 157</b>	<b>4 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 678 291	16 678 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 678 291</b>	<b>16 678 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 689 448</b>	<b>16 682 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281	4 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 166 075	1 189 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 075</b>	<b>1 189 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 196 075</b>	<b>1 219 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 492 702	15 467 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	952	
Sum kortsiktig gjeld	952	
Sum gjeld	15 493 654	15 467 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 689 729	16 687 528



Organisasjonsnr: 816 932 262  
O. SKASLIENS VEG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
O. Skasliens veg 20 AS**



O. Skasliens veg 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 449	20 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 449</b>	<b>20 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 449)</b>	<b>(20 271)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 449)</b>	<b>(20 271)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 698)	(4 459)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(23 751)	(15 812)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>



O. Skasliens veg 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 157	4 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 157</b>	<b>4 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 678 291	16 678 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 678 291</b>	<b>16 678 291</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 689 448</b>	<b>16 682 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281	4 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 166 075	1 189 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 075</b>	<b>1 189 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 075</b>	<b>1 219 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 492 702	15 467 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		952	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>952</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 493 654</b>	<b>15 467 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>

Sumadal, 26.06.2023  
I styret for O. Skasliens veg 20 ASLars Løseth  
StyrelederAage Lilleberg  
StyremedlemIngolv Høyland  
styremedlemKetil Jøssund  
styremedlem

Årsregnskap for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med 20.344,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-6 698
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-6 698</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	50 718	20 270
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>50 718</b>	<b>20 270</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-50 718	-20 270
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>11 157</b>	<b>4 459</b>



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reitan Eiendom AS	1500
LL Holding AS	1500
<b>SUM</b>	<b>3000</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-30 449
Skattekostnad	-6 698
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 751</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	23 751
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 189 826	1 219 826
-Til årets resultat			-23 751	-23 751
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 166 075</b>	<b>1 196 075</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 678 291
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 678 291</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 678 291</b>
-----------------------------------	-------------------

Prosentsats for ord. avskr.

Noter for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	15 492 702	15 467 702
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>

#### Gjeld per 01.01.2022:

Reitan Eiendom AS: 7.728.851

LL Holding AS: 7.738.851

#### Gjeld per 31.12.2022:

Reitan Eiendom AS: 7.728.851

LL Holding AS: 7.763.851



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O. Skasliens Veg 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O. Skasliens Veg 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80U58-X3FAF-INELX-WKE8A-VWGBH-3KQAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80U58-X3FAF-INELX-WKE8A-VWGBH-3KQAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
O. Skasliens veg 20 AS**

Penneo Dokumentnr: H5CTJ-65UEQ-7VVE3-SC8VE-EJJA-WZ4Z0



O. Skasliens veg 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 449	20 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 449</b>	<b>20 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 449)</b>	<b>(20 271)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 449)</b>	<b>(20 271)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 698)	(4 459)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(23 751)	(15 812)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 751)</b>	<b>(15 812)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZAZO

Årsregnskap for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 157	4 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 157</b>	<b>4 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 678 291	16 678 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 678 291</b>	<b>16 678 291</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 689 448</b>	<b>16 682 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281	4 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>281</b>	<b>4 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 166 075	1 189 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 075</b>	<b>1 189 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 196 075</b>	<b>1 219 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 492 702	15 467 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		952	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>952</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 493 654</b>	<b>15 467 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 689 729</b>	<b>16 687 528</b>

Surnadal, 26.06.2023  
I styret for O. Skasliens veg 20 ASLars Løseth  
StyrelederAage Lilleberg  
StyremedlemIngolv Høyland  
styremedlemKetil Jøssund  
styremedlem

Årsregnskap for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262

Penneo Dokumentnr.: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJZA-WZ4ZO



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnr: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZ4ZO

Noter for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med 20.344,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-6 698
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-6 698</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	50 718	20 270
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>50 718</b>	<b>20 270</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-50 718	-20 270
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>11 157</b>	<b>4 459</b>

Penneo Dokumentnr: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZ4Z0

Noter for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reitan Eiendom AS	1500
LL Holding AS	1500
<b>SUM</b>	<b>3000</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-30 449
Skattekostnad	-6 698
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 751</b>

### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	23 751
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 189 826	1 219 826
-Til årets resultat			-23 751	-23 751
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 166 075</b>	<b>1 196 075</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 678 291
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 678 291</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 678 291</b>
-----------------------------------	-------------------

Prosentsats for ord. avskr.

Noter for O. Skasliens veg 20 AS

Organisasjonsnr. 816932262

Penneo Dokumentnr: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZ4Z0



O. Skasliens veg 20 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	15 492 702	15 467 702
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 492 702</b>	<b>15 467 702</b>

#### Gjeld per 01.01.2022:

Reitan Eiendom AS: 7.728.851

LL Holding AS: 7.738.851

#### Gjeld per 31.12.2022:

Reitan Eiendom AS: 7.728.851

LL Holding AS: 7.763.851

Pennco Dokumentnr: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZ4Z0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aage Lilleberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-740158

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-26 07:02:20 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-26 07:02:57 UTC



### Ketil Jøssund

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1818445

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-26 10:05:56 UTC



### Ingolv Høyland

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-521455

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-26 12:09:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5CTJ-65UEQ-J7VE3-SC8VE-EJJA-WZ4Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>