



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum inntekter		2 338 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	567 000	518 049
Annen driftskostnad	2	621 586	524 485
Sum kostnader		1 188 586	1 042 533
Driftsresultat		1 150 238	1 296 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	221
Sum finansinntekter		321	221
Annen rentekostnad		316 363	679 446
Sum finanskostnader		316 363	679 446
Netto finans		-316 042	-679 225
Ordinært resultat før skattekostnad		834 196	617 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 523	135 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 673	481 310
Årsresultat	6	650 673	481 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 673	481 310
Totalresultat		650 673	481 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 732	454 685
Avsatt til annen egenkapital			26 625
Overført fra annen egenkapital		-42 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		650 673	481 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 137 680	19 704 680
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	19 137 680	19 704 680
Sum anleggsmidler		19 137 680	19 704 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 495	705 994
Andre kortsiktige fordringer		82 855	81 464
Konsernfordringer		465 654	3 343 643
Sum fordringer		1 242 004	4 131 101
Sum omløpsmidler		1 242 004	4 131 101
SUM EIENDELER		20 379 684	23 835 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 388	241 447
Sum opptjent egenkapital		199 388	241 447
Sum egenkapital	6	4 267 610	4 309 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 856	750 719
Sum avsetninger for forpliktelser		738 856	750 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		17 438 962
Sum annen langsiktig gjeld			17 438 962
Sum langsiktig gjeld		738 856	18 189 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 637	19 376
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 617	121 396
Kortsiktig konserngjeld		14 893 258	582 930
Annen kortsiktig gjeld		354 706	612 728
Sum kortsiktig gjeld		15 373 218	1 336 431
Sum gjeld		16 112 074	19 526 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 379 684	23 835 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812839

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum inntekter		2 338 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	567 000	518 049
Annen driftskostnad	2	621 586	524 485
Sum kostnader		1 188 586	1 042 533
Driftsresultat		1 150 238	1 296 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	221
Sum finansinntekter		321	221
Annen rentekostnad		316 363	679 446
Sum finanskostnader		316 363	679 446
Netto finans		-316 042	-679 225
Ordinært resultat før skattekostnad		834 196	617 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 523	135 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 673	481 310
Årsresultat	6	650 673	481 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 673	481 310
Totalresultat		650 673	481 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 732	454 685
Avsatt til annen egenkapital			26 625
Overført fra annen egenkapital		-42 059	
Sum overføringer og disponeringer		650 673	481 310



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 19 137 680 19 704 680

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 19 137 680 19 704 680

Sum anleggsmidler 19 137 680 19 704 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 693 495 705 994

Andre kortsiktige

fordringer 82 855 81 464

Konsernfordringer 465 654 3 343 643

Sum fordringer 1 242 004 4 131 101

Sum omløpsmidler 1 242 004 4 131 101

SUM EIENDELER 20 379 684 23 835 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 068 222 3 068 222

Sum innskutt egenkapital 4 068 222 4 068 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 199 388 241 447

Sum opptjent egenkapital 199 388 241 447

Sum egenkapital 6 4 267 610 4 309 669

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 856	750 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		738 856	750 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		17 438 962
Sum annen langsiktig gjeld			17 438 962
Sum langsiktig gjeld		738 856	18 189 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 637	19 376
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 617	121 396
Kortsiktig konserngjeld		14 893 258	582 930
Annen kortsiktig gjeld		354 706	612 728
Sum kortsiktig gjeld		15 373 218	1 336 431
Sum gjeld		16 112 074	19 526 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 379 684	23 835 781



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Vestteknikk Eiendom AS

Org.nr 987 541 881



Resultatregnskap

Vestteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 338 824	2 338 824
Sum driftsinntekter		2 338 824	2 338 824
Ordinære avskrivninger	4	567 000	518 049
Annen driftskostnad	2	621 586	524 485
Sum driftskostnader		1 188 586	1 042 533
Driftsresultat		1 150 238	1 296 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	221
Annen rentekostnad		316 363	679 446
Resultat av finansposter		-316 042	-679 225
Ordinært resultat før skattekostnad		834 196	617 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 523	135 755
Årsresultat	6	650 673	481 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		692 732	454 685
Avsatt til annen egenkapital		0	26 625
Overført fra annen egenkapital		42 059	0
Sum overføringer		650 673	481 310



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 137 680	19 704 680
Sum varige driftsmidler	4	19 137 680	19 704 680
Sum anleggsmidler		19 137 680	19 704 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		693 495	705 994
Kortsiktig konsernfordring		465 654	3 343 643
Andre kortsiktige fordringer		82 855	81 464
Sum fordringer		1 242 004	4 131 101
Sum omløpsmidler		1 242 004	4 131 101
Sum eiendeler		20 379 684	23 835 781



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 388	241 447
Sum opptjent egenkapital		199 388	241 447
Sum egenkapital	6	4 267 610	4 309 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	738 856	750 719
Sum avsetning for forpliktelser		738 856	750 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	17 438 962
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 438 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 637	19 376
Kortsiktig konserngjeld		14 893 258	582 930
Skyldig offentlige avgifter		109 617	121 396
Annen kortsiktig gjeld		354 706	612 728
Sum kortsiktig gjeld		15 373 218	1 336 431
Sum gjeld		16 112 074	19 526 112
Sum egenkapital og gjeld		20 379 684	23 835 781

Forus, 09.06.2021

Geir Magne Arvik
Styreformann/Daglig leder



Noter 2020

Vestteknikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 200 eks. mva.



Noter 2020

Vestteknikk Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 386	128 245
Endring i utsatt skatt	-11 863	7 510
Skattekostnad ordinært resultat	183 523	135 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	834 196	617 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 922	-34 136
Avgitt konsernbidrag	-888 118	-582 929
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 386	128 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 386	-128 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 358 436	3 412 358	53 922
Sum	3 358 436	3 412 358	53 922
Grunnlag for utsatt skatt	3 358 436	3 412 358	53 922
Utsatt skatt (22 %)	738 856	750 719	11 863

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 655 225	25 655 225
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 655 225	25 655 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 517 545	6 517 545
= Bokført verdi 31.12.20	19 137 680	19 137 680
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter 2020

Vestteknikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestteknikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GM Holding AS	1 000	100,0	100,0

GM Holding er representert ved Styrets leder Geir Magne Årvik

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	3 068 222	241 447	4 309 669
Avgitt konsernbidrag			-692 732	-692 732
Årets resultat			650 673	650 673
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 068 222	199 388	4 267 610

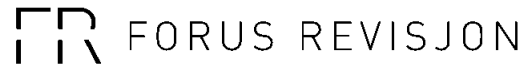
Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 438 962
Sum	0	17 438 962

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset oppad til kr 40 mill.)	19 137 680	19 704 680
Sum	19 137 680	19 704 680

Gjeld i andre konsernselskaper er sikret med pant i bygget.



Til generalforsamlingen i
Vestteknikk Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestteknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 9. juni 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår
Statsautorisert revisor