



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Harald Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 208 328	1 188 536
Sum inntekter		1 208 328	1 188 536
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	227 575	227 574
Annen driftskostnad	2, 3	79 673	118 507
Sum kostnader		307 248	346 081
Driftsresultat		901 080	842 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			443
Sum finansinntekter			443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	334 863	320 522
Sum finanskostnader		334 863	320 522
Netto finans		-334 863	-320 079
Ordinært resultat før skattekostnad		566 217	522 376
Skattekostnad	4	124 568	114 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 649	407 454
Årsresultat		441 649	407 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 649	407 454
Totalresultat		441 649	407 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 613	328 498
Avsatt til annen egenkapital		59 036	78 956
Sum overføringer og disponeringer	9	441 649	407 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 927 714	8 155 289
Sum varige driftsmidler		7 927 714	8 155 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 965 245	8 192 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		912	1 198
Sum fordringer		912	1 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 575 070	2 441 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 070	2 441 597
Sum omløpsmidler		3 575 981	2 442 794
SUM EIENDELER		11 541 227	10 635 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 950	496 914
Sum opptjent egenkapital		555 950	496 914
Sum egenkapital	9	655 950	596 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 986	137 334
Sum avsetninger for forpliktelser		153 986	137 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	10 234 306	9 478 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 234 306	9 478 292
Sum langsiktig gjeld		10 388 292	9 615 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	
Kortsiktig konserngjeld		490 529	421 151
Annen kortsiktig gjeld			1 923
Sum kortsiktig gjeld		496 984	423 074
Sum gjeld		10 885 276	10 038 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 227	10 635 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650320

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Harald Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 208 328	1 188 536
Sum inntekter		1 208 328	1 188 536
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	227 575	227 574
Annen driftskostnad	2, 3	79 673	118 507
Sum kostnader		307 248	346 081
Driftsresultat		901 080	842 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			443
Sum finansinntekter			443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	334 863	320 522
Sum finanskostnader		334 863	320 522
Netto finans		-334 863	-320 079
Ordinært resultat før skattekostnad		566 217	522 376
Skattekostnad	4	124 568	114 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 649	407 454
Årsresultat		441 649	407 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 649	407 454
Totalresultat		441 649	407 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		382 613	328 498
Avsatt til annen egenkapital		59 036	78 956
Sum overføringer og disponeringer	9	441 649	407 454



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 927 714

8 155 289

Sum varige driftsmidler

7 927 714

8 155 289

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

37 531

37 531

Sum finansielle

anleggsmidler

37 531

37 531

Sum anleggsmidler

7 965 245

8 192 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

912

1 198

Sum fordringer

912

1 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

3 575 070

2 441 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 575 070

2 441 597

Sum omløpsmidler

3 575 981

2 442 794

SUM EIENDELER

11 541 227

10 635 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

555 950

496 914

Sum opptjent egenkapital

555 950

496 914

Sum egenkapital

9

655 950

596 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 986	137 334
Sum avsetninger for forpliktelses		153 986	137 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	10 234 306	9 478 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 234 306	9 478 292
Sum langsiktig gjeld		10 388 292	9 615 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	
Kortsiktig konserngjeld		490 529	421 151
Annen kortsiktig gjeld			1 923
Sum kortsiktig gjeld		496 984	423 074
Sum gjeld		10 885 276	10 038 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 227	10 635 614



Organisasjonsnr: 915 413 218
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordstrand Næringsutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Pemso Dokumentnøkkel: M08PC-4G685-BG95H-X38A0-MPZ7B-BU35G

Org.nr.: 915 413 218



Nordstrand Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 208 328	1 188 536
Sum leieinntekter		1 208 328	1 188 536
Avskrivninger	5	227 575	227 574
Annen driftskostnad	2, 3	79 673	118 507
Sum driftskostnader		307 248	346 081
Driftsresultat		901 080	842 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-334 863	-320 522
Resultat av finansposter		-334 863	-320 079
Resultat før skattekostnad		566 217	522 376
Skattekostnad	4	124 568	114 922
Årsresultat		441 649	407 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		382 613	328 498
Avsatt til annen egenkapital		59 036	78 956
Sum overføringer	9	441 649	407 454

Pennso Dokumentnøkkel: M08PC-4G685-BGPSI-X38A0-MPZ7B-BU35G



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 927 714	8 155 289
Sum varige driftsmidler		7 927 714	8 155 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	37 531	37 531
Sum finansielle anleggsmidler		37 531	37 531
Sum anleggsmidler		7 965 245	8 192 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		912	1 198
Sum fordringer		912	1 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 575 070	2 441 597
Sum omløpsmidler		3 575 981	2 442 794
Sum eiendeler		11 541 227	10 635 614

Pemneo Dokumentnøkkel: M08PC-4G685-BGPSI-X38A0-MPZ7B-BU35G



Nordstrand Næringsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 950	496 914
Sum opptjent egenkapital		555 950	496 914
Sum egenkapital	9	655 950	596 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	153 986	137 334
Sum avsetning for forpliktelser		153 986	137 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	10 234 306	9 478 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 234 306	9 478 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 455	0
Konsernbidrag		490 529	421 151
Annen kortsiktig gjeld		0	1 923
Sum kortsiktig gjeld		496 984	423 074
Sum gjeld		10 885 276	10 038 700
Sum egenkapital og gjeld		11 541 227	10 635 614

Oslo, 22. mars 2022

Styret i Nordstrand Næringsutvikling AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Rikke Bakkejord
daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M08PC-4G685-BGPSI-X38A0-MPZ7B-BU35G



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 300 i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	102 461	92 653
Endring i utsatt skatt	22 107	22 269
Årets skattekostnad	124 568	114 922

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	566 217	522 376
Endring i midlertidige forskjeller	-75 688	-101 224
Årets skattegrunnlag	490 529	421 151

Betalbar skatt i balansen	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat	107 916	92 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 916	-92 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	699 934	624 246	-75 688
Sum	699 934	624 246	-75 688
Utsatt skatt 22%	153 986	137 334	-16 651

Pemso Dokumentnøkkel: MQ8PC-4G685-BGP5I-X38A0-MPZ7B-BU35G



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Faste tekniske			Sum varige driftsmidler
	Bygg	installasjoner	Tomt*	
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 876 598</u>	<u>3 251 065</u>	<u>900 000</u>	<u>9 027 663</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-471 407	-628 541	0	-1 099 947
Balanseført verdi 31.12	<u>4 405 191</u>	<u>2 622 524</u>	<u>900 000</u>	<u>7 927 714</u>
Årets avskrivninger	97 532	130 043	0	227 575
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

*Tomt avskrives ikke

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Sober AS	10 234 306	9 478 292

Konserninterne lån forrentes med 3,5 %. Totale rentekostnader for 2021 var på kr 334 863. Lånet er langsiktig og blir nedbetalt ved overskuddslikviditet. Selskapet har også avgitt konsernbidrag på kr 465 731 til Sober AS.

Note 7 Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne midler.

Pemneo Dokumentnøkkel: MQ8PC-46685-BGP5I-X38A0-MPZ7B-BU35G



Nordstrand Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sober AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene via Sober AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	496 914	596 914
Årets resultat	0	441 649	441 649
Avgitt konsernbidrag	0	-382 613	-382 613
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	555 950	655 950



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rikke Bakkejord

Daglig leder

På vegne av: Nordstrand Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-821277

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-03-23 10:36:06 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Nordstrand Næringsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 10:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ8PC-4G685-BGP5I-X38A0-MPZ7B-BU35G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WCBZi8WGD7-H1QLB-5ZQEW-8POI2-6FTJO



Revisors beretning 2021 for Nordstrand Næringsutvikling AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCBZH8WGD7-H1QLB-5ZQEW-8POT2-6FTJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 11:14:24 UTC



Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 11:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCBZH8WGD7-H1QLB-5ZQEW-8POT2-6FTJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>