



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Helle  
Leitevegen 61  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 403	604 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 403</b>	<b>604 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 767	1 863
Annen driftskostnad	2	140 154	349 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 921</b>	<b>351 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 483</b>	<b>253 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		807	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>1 617</b>
Annan rentekostnad		143 675	162 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 675</b>	<b>162 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 868</b>	<b>-161 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 615</b>	<b>91 930</b>
Skattekostnad	3, 4	74 076	16 401
<b>Årsresultat</b>		<b>246 539</b>	<b>75 529</b>
Annen egenkapital	5	246 539	75 529



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 288 777	4 305 544
Sum varige driftsmiddel		4 288 777	4 305 544
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	22 629	22 346
Sum finansielle anleggsmiddel		22 629	22 346
Sum anleggsmiddel		4 311 406	4 327 890
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 836	11 233
Sum krav		12 836	11 233
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 662	231 808
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		163 662	231 808
Sum omløpsmiddel		176 498	243 041
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 487 904</b>	<b>4 570 931</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Annan innskoten egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 520 574	1 274 035
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 520 574</b>	<b>1 274 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 004</b>	<b>2 168 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 945 801	2 208 213
Øvrig langsiktig gjeld		25 055	29 195
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 856</b>	<b>2 237 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 652	138 521
Betalbar skatt	3, 4	74 076	16 401
Annen kortsiktig gjeld		8 316	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 044</b>	<b>165 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 900</b>	<b>2 402 466</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 487 904</b>	<b>4 570 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350619

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Helle  
Leitevegen 61  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 403	604 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 403</b>	<b>604 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 767	1 863
Annen driftskostnad	2	140 154	349 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 921</b>	<b>351 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 483</b>	<b>253 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		807	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>1 617</b>
Annan rentekostnad		143 675	162 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 675</b>	<b>162 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 868</b>	<b>-161 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 615</b>	<b>91 930</b>
Skattekostnad	3, 4	74 076	16 401
<b>Årsresultat</b>		<b>246 539</b>	<b>75 529</b>
Annen egenkapital	5	246 539	75 529



Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

4 288 777	4 305 544
-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel

4 288 777	4 305 544
-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer 7

22 629	22 346
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmiddel

22 629	22 346
--------	--------

Sum anleggsmiddel

4 311 406	4 327 890
-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

12 836	11 233
--------	--------

Sum krav

12 836	11 233
--------	--------

#### Investeringar

Sum investeringar

0	0
---	---

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

163 662	231 808
---------	---------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

163 662	231 808
---------	---------

Sum omløpsmiddel

176 498	243 041
---------	---------

SUM EIGEDELAR

4 487 904	4 570 931
-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 8

900 000	900 000
---------	---------

Annan innskoten

eigenkapital 5

-5 570	-5 570
--------	--------



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 520 574	1 274 035
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 520 574</b>	<b>1 274 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 004</b>	<b>2 168 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 945 801	2 208 213
Øvrig langsiktig gjeld		25 055	29 195
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 856</b>	<b>2 237 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 652	138 521
Betalbar skatt	3, 4	74 076	16 401
Annen kortsiktig gjeld		8 316	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 044</b>	<b>165 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 900</b>	<b>2 402 466</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 487 904</b>	<b>4 570 931</b>



Organisasjonsnr: 821 832 802  
LEITE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2



Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	4329050.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	4329050.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	23000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	4306050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	16767.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
324959.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1945801.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4288777.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**LEITE EIGEDOM AS**  
821832802  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 403	604 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 403</b>	<b>604 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 767	-1 863
Annen driftskostnad	2	-140 154	-349 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-156 921</b>	<b>-351 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 483</b>	<b>253 047</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		807	1 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>1 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 675	-162 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 675</b>	<b>-162 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 868</b>	<b>-161 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 615</b>	<b>91 930</b>
Skattekostnad	3, 4	-74 076	-16 401
<b>Årsresultat</b>		<b>246 539</b>	<b>75 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	246 539	75 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 539</b>	<b>75 529</b>



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 288 777	4 305 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 288 777</b>	<b>4 305 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	22 629	22 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 629</b>	<b>22 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 311 406</b>	<b>4 327 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 836	11 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 836</b>	<b>11 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 662	231 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 662</b>	<b>231 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 498</b>	<b>243 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 487 904</b>	<b>4 570 931</b>



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	<b>894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 520 574	1 274 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 520 574</b>	<b>1 274 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 004</b>	<b>2 168 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 945 801	2 208 213
Øvrig langsiktig gjeld		25 055	29 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 856</b>	<b>2 237 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 652	138 521
Betalbar skatt	3, 4	74 076	16 401
Annen kortsiktig gjeld		8 316	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 044</b>	<b>165 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 900</b>	<b>2 402 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 487 904</b>	<b>4 570 931</b>

SOGNDAL, 20.03.2026

Rune Helle  
styrets leder / daglig leder

Jay Anthony Petty  
styremedlem

Knut Asbjørn Svensøy  
styremedlem



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driv utleige av bustader i Sogndal og Årdal kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 329 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 329 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 306 050</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 767

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 076	16 401
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 076</b>	<b>16 401</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	320 615	91 930
Permanente forskjeller	-674	-615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 767	-16 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>336 708</b>	<b>74 548</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 076	16 401
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 076</b>	<b>16 401</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-506	-17 273	16 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-506</b>	<b>-17 273</b>	<b>16 767</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	506	17 273	-16 767
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LEITE EIGEDOM AS  
821 832 802

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-5 570	1 274 035	2 168 465
Årsresultat	0	0	246 539	246 539
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 520 574</b>	<b>2 415 004</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	324 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 945 801
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 288 777
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT ASBJØRN SVENSØY	300	33,33	Ordinære
RUNE HELLE	300	33,33	Ordinære
JAY ANTHONY PETTY	300	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	