



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 989 946
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 ANS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 173 505	22 574 789
Annen driftsinntekt	2	35 354 379	99 838 626
Sum inntekter		57 527 884	122 413 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	4	8 620 193	6 167 708
Sum kostnader		9 220 193	6 767 708
Driftsresultat		48 307 691	115 645 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 210 405	1 707 966
Annen renteinntekt		19 105	56 864
Annen finansinntekt			294 994
Sum finansinntekter		2 229 509	2 059 824
Annen rentekostnad	7	3 285 124	3 823 670
Annen finanskostnad		2 318 450	
Sum finanskostnader		5 603 574	3 823 670
Netto finans		-3 374 065	-1 763 846
Ordinært resultat før skattekostnad		44 933 626	113 881 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 933 626	113 881 862
Årsresultat	9	44 933 626	113 881 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 933 626	113 881 862
Totalresultat		44 933 626	113 881 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 933 626	113 881 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		44 933 626	113 881 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	594 700 000	557 780 881
Sum varige driftsmidler		594 700 000	557 780 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 945 206	56 869 319
Andre langsiktige fordringer		66 340	108 125
Sum finansielle anleggsmidler		63 011 546	56 977 444
Sum anleggsmidler		657 711 546	614 758 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 822	246 647
Andre kortsiktige fordringer		1 377 459	374 895
Sum fordringer		1 490 281	621 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	3 477 876	29 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 876	29 297
Sum omløpsmidler		4 968 157	650 839
SUM EIENDELER		662 679 703	615 409 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 343 882	478 410 256
Sum opptjent egenkapital		523 343 882	478 410 256
Sum egenkapital	9	523 343 882	478 410 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 225 000	135 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 245 000	135 495 000
Sum langsiktig gjeld		133 245 000	135 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271 489	900 080
Skyldig offentlige avgifter		30 666	48 355
Annen kortsiktig gjeld	8	3 788 666	555 473
Sum kortsiktig gjeld		6 090 821	1 503 908
Sum gjeld		139 335 821	136 998 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 679 703	615 409 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620350

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 989 946
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PILESTREDET 27 ANS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 173 505	22 574 789
Annen driftsinntekt	2	35 354 379	99 838 626
Sum inntekter		57 527 884	122 413 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	4	8 620 193	6 167 708
Sum kostnader		9 220 193	6 767 708
Driftsresultat		48 307 691	115 645 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 210 405	1 707 966
Annen renteinntekt		19 105	56 864
Annen finansinntekt			294 994
Sum finansinntekter		2 229 509	2 059 824
Annen rentekostnad	7	3 285 124	3 823 670
Annen finanskostnad		2 318 450	
Sum finanskostnader		5 603 574	3 823 670
Netto finans		-3 374 065	-1 763 846
Ordinært resultat før skattekostnad		44 933 626	113 881 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 933 626	113 881 862
Årsresultat	9	44 933 626	113 881 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 933 626	113 881 862
Totalresultat		44 933 626	113 881 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 933 626	113 881 862
Sum overføringer og disponeringer		44 933 626	113 881 862



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7	594 700 000	557 780 881
Sum varige driftsmidler		594 700 000	557 780 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	62 945 206	56 869 319
Andre langsiktige fordringer			
		66 340	108 125
Sum finansielle anleggsmidler		63 011 546	56 977 444
Sum anleggsmidler		657 711 546	614 758 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	112 822	246 647
Andre kortsiktige fordringer			
		1 377 459	374 895
Sum fordringer		1 490 281	621 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
	3	3 477 876	29 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 876	29 297
Sum omløpsmidler		4 968 157	650 839
SUM EIENDELER		662 679 703	615 409 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 343 882	478 410 256
Sum opptjent egenkapital		523 343 882	478 410 256



Sum egenkapital	9	523 343 882	478 410 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	133 225 000	135 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 245 000	135 495 000
Sum langsiktig gjeld		133 245 000	135 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271 489	900 080
Skyldig offentlige avgifter		30 666	48 355
Annen kortsiktig gjeld	8	3 788 666	555 473
Sum kortsiktig gjeld		6 090 821	1 503 908
Sum gjeld		139 335 821	136 998 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 679 703	615 409 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 942 989 946
PILESTREDET 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i Pilestredet 27 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 27 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 10.54.37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Pilestredet 27 ANS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2020	2019
Årsresultat før skatt	44 933 626	113 881 862
Betalt skatt	0	0
Verdiregulering investeringseiendom	-33 855 221	-98 199 324
Endring i kundefordringer	0	759 812
Endring i leverandørgjeld	0	162 174
Endring i tidsavgrensningsposter	0	-16 120 796
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	11 078 405	483 728

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i varige driftsmidler	-3 063 898	0
Netto investering i aksjer	0	0
Salg varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-3 063 898	0

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig lån	0	-3 017 272
Utdelt utbytte	0	0
Innløsning av aksjer i løpet av året	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	0	-3 017 272

Netto endring i kontanter (A+B+C)	8 014 507	-2 533 544
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	29 297	2 562 841
Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	8 043 803	29 297



Årsregnskap

2020

Pilestredet 27 ANS

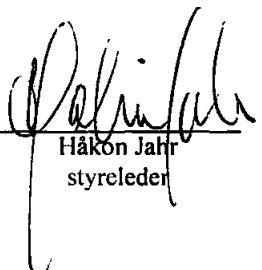
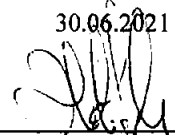
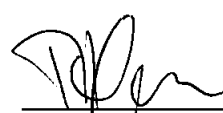


Resultatregnskap			
Pilestredet 27 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 173 505	22 574 789
Annen driftsinntekt	2	35 354 379	99 838 626
Sum driftsinntekter		<u>57 527 884</u>	<u>122 413 416</u>
Lønnskostnad	4	600 000	600 000
Annen driftskostnad	4	8 620 193	6 167 708
Sum driftskostnader		<u>9 220 193</u>	<u>6 767 708</u>
Driftsresultat		<u>48 307 691</u>	<u>115 645 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 210 405	1 707 966
Annen renteinntekt		19 105	56 864
Annen finansinntekt		0	294 994
Annen rentekostnad	7	3 285 124	3 823 670
Annen finanskostnad		2 318 450	0
Resultat av finansposter		<u>-3 374 065</u>	<u>-1 763 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 933 626</u>	<u>113 881 862</u>
Årsresultat	9	<u>44 933 626</u>	<u>113 881 862</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 933 626	113 881 862
Sum overføringer		<u>44 933 626</u>	<u>113 881 862</u>
Pilestredet 27 ANS			



Balanse			
Pilestredet 27 ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	594 700 000	557 780 881
Sum varige driftsmidler		<u>594 700 000</u>	<u>557 780 881</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 945 206	56 869 319
Andre langsiktige fordringer		66 340	108 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 011 546</u>	<u>56 977 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>657 711 546</u>	<u>614 758 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	112 822	246 647
Andre kortsiktige fordringer		1 377 459	374 895
Sum fordringer		<u>1 490 281</u>	<u>621 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	3 477 876	29 297
Sum omløpsmidler		<u>4 968 157</u>	<u>650 839</u>
Sum eiendeler		<u>662 679 703</u>	<u>615 409 164</u>
Pilestredet 27 ANS			



Balanse			
Pilestredet 27 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 343 882	478 410 256
Sum opptjent egenkapital		<u>523 343 882</u>	<u>478 410 256</u>
Sum egenkapital	9	<u>523 343 882</u>	<u>478 410 256</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 225 000	135 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>133 245 000</u>	<u>135 495 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271 489	900 080
Skyldig offentlige avgifter		30 666	48 355
Annen kortsiktig gjeld	8	3 788 666	555 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 090 821</u>	<u>1 503 908</u>
Sum gjeld		<u>139 335 821</u>	<u>136 998 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>662 679 703</u>	<u>615 409 164</u>
	30.06.2021		
Håkon Jahr styreleder		Morten Jahr styremedlem	Thor-Håkon Jahr styremedlem/daglig leder
Pilestredet 27 ANS			



Noter 2020 Pilestredet 27 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til forenklet IFRS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendom

Investerings eiendommer er verdsatt til virkelig verdi. Verdiendringer er målt over resultatet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Informasjon om deltakere

Andelene i Pilestredet 27 ANS har følgende eiere:

Jahr Næringseiendom	75 %
Håkon Jahr	12,5 %
Morten Jahr	11,5 %
Silje Maria Jahr	0,5 %
Kristin Borgenholt	0,5 %

Note 2 Anlegg - investeringseiendom

	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	142 352 686	127 774 302
Tilgang/Avgang	3 063 898	14 578 384
Sum anskaffelseskost 31.12	145 416 584	142 352 686
Balanseført verdi 31.12	594 700 000	557 780 881
Resultatført verdiendring	33 855 221	98 199 324

Verdivurderingen er utført av selskapet. Grunnlag for vurderingen er en begrenset verdivurdering fra eksterne eiendomsmegler gjennomført i 2020. Verdsettelsen er gjort på bakgrunn av forventet avkastning av eiendommen.



Noter 2020
Pilestredet 27 ANS

Note 3 Bankinnskudd

Inneholder kun frie midler.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Arbeidsgodtgjørelse	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Arbeidsgodtgjørelse	0	600 000
Sum	0	600 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 000.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Tapsført kr. 343 778

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	112 822	246 647
Sum	112 822	246 647

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	62 945 206	56 869 319
Sum	62 945 206	56 869 319

Lån til morselskapet Jahr Næringseiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr 2 210 404 i 2020. Det er ikke avtalt noen konkret avdrags profil på den langsiktige fordringen.



Noter 2020 Pilestredet 27 ANS

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	133 225 000	135 475 000
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	594 700 000	557 780 881

Lån kr 110.000.000 er avdragsfritt og forfaller i sin helhet i 2023.
Resterende kr 28.520.000 er 4 års serielån - med nedbetaling som et 10 års lån.

Note 8 Finansielle derivater

Selskapet har en renteswap på en nominell lånesum på NOK 50 mill.

	2020	2019
Balanseført verdi	- 2 383 655	-65 205
Resultatført verdiendring	- 2 318 450	294 994

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	478 410 256	478 410 256
Årets resultat	44 933 626	44 933 626
Pr 31.12.2020	523 343 882	523 343 882