



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 205 305	
Annen driftsinntekt		130 545	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 526	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 281	
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 807</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 044</b>	
Annen rentekostnad		966 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-966 670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 374</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		142 642	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>505 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 732</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>505 732</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		505 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 732</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 885 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 885 490</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 885 490</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		31 914	
Konsernfordringer		1 478 966	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 880</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 447 699</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 732	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 732</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>530 162</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 142 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 513 023	
Annen kortsiktig gjeld		261 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774 895</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 917 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 447 699</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 205 305	
Annen driftsinntekt		130 545	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 526	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		203 281	
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 807</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 044</b>	
Annen rentekostnad		966 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-966 670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 374</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		142 642	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>505 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 732</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>505 732</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		505 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 732</b>	



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 885 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 885 490</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 885 490</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		31 914	
Konsernfordringer		1 478 966	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 880</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 329</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 209</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 447 699</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		505 732	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 732</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>530 162</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		142 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 142 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 513 023	
Annen kortsiktig gjeld		261 872	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774 895</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 917 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 447 699</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lierskogen Utvikling AS



## Resultatregnskap Lierskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 205 305
Annen driftsinntekt		130 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 335 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 526
Annen driftskostnad		203 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		966 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 670</b>
Resultat før skattekostnad		648 374
Skattekostnad på resultat		142 642
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>505 732</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		505 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 732</b>



**Balanse**  
**Lierskogen Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 885 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 885 490</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 885 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		31 914
Konsernfordringer		1 478 966
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 510 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 562 209</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 447 699</u>



**Balanse**  
**Lierskogen Utvikling AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		505 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>505 732</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>530 162</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		142 642
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		7 513 023
Annen kortsiktig gjeld		261 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 774 895</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>28 917 537</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 447 699</u>

Oslo, 08.03.2023  
Styret i Lierskogen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 17.06.2022 og det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022 vært overtakende part i fusjon med Holtefjell Drift AS og har i denne forbindelse overatt fast eiendom med tilhørende gjeld som samt øvrige netto eiendeler tilknyttet eiendomsdriften. Fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet med videreføring av bokførte verdier.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang ved fusjon	28 801 025	28 801 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 801 025</b>	<b>28 801 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	915 535	915 535
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>27 885 490</b>	<b>27 885 490</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	398 009	398 009
Årets avskrivninger	517 526	517 526
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>915 535</b>	<b>915 535</b>
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 885 490



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Syd Øst Eiendom AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene i selskapet er overdratt til Lierskogen Utvikling Holding AS i januar 2023 og det er samtidig foretatt endring av styreleder i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				505 732	505 732
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Tilført ved fusjon			0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>505 732</b>	<b>530 162</b>



# Årsregnskap 2022

## Lierskogen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-L4TZK-BUS2W-6JCZ4-XL4HC-VUA7B



## Resultatregnskap Lierskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 205 305
Annen driftsinntekt		130 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 335 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	517 526
Annen driftskostnad		203 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		966 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 670</b>
Resultat før skattekostnad		648 374
Skattekostnad på resultat		142 642
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>505 732</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		505 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 732</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-LATZK-BUS2W-6KZ4-XL4HC-VUA7B



**Balanse**  
**Lierskogen Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 885 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 885 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 885 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		31 914
Konsernfordringer		1 478 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 447 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-L4TZK-BUS2W-6KZ4-XL4HC-VUA7B



**Balanse**  
**Lierskogen Utvikling AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		505 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>530 162</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		142 642
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		7 513 023
Annen kortsiktig gjeld		261 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 774 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 917 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 447 699</b>

Drammen, 15.05.2023  
Styret i Lierskogen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-L4TZK-BUS2W-6KZ4-XL4HC-VUA7B



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet 17.06.2022 og det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022 vært overtakende part i fusjon med Holtefjell Drift AS og har i denne forbindelse overatt fast eiendom med tilhørende gjeld som samt øvrige netto eiendeler tilknyttet eiendomsdriften. Fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet med videreføring av bokførte verdier.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang ved fusjon	28 801 025	28 801 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 801 025</b>	<b>28 801 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	915 535	915 535
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>27 885 490</b>	<b>27 885 490</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	398 009	398 009
Årets avskrivninger	517 526	517 526
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>915 535</b>	<b>915 535</b>
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 885 490

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-LATZK-BUS2W-6KZ4-XL4HC-VUA7B



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Syd Øst Eiendom AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene i selskapet er overdratt til Lierskogen Utvikling Holding AS i januar 2023 og det er samtidig foretatt endring av styreleder i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				505 732	505 732
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Tilført ved fusjon			0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>505 732</b>	<b>530 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-LATZK-BUS2W-6JCZ4-XL4HC-VUA7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 84.33.xxx.xxx

2023-05-15 10:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CVET-L4TZK-BUS2W-6KZ4-XL4HC-VUA7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>