



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV ENGELBREGTSONS ALLE 41-47
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engelsjord Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 812 288	1 772 060
Sum inntekter		1 812 288	1 772 060
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16,17	-1 282 256	-1 667 957
Sum kostnader		-1 339 305	-1 725 007
Driftsresultat		472 983	47 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 044	4 129
Sum finanskostnader		-136 523	-142 201
Netto finans		-135 479	-138 072
Ordinært resultat før skattekostnad		337 504	-91 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 504	-91 019
Årsresultat	1,5	337 504	-91 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 504	-91 019
Sum overføringer og disponeringer		337 504	-91 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	2 789 177	2 789 177
Sum varige driftsmidler		2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	52 749
Andre fordringer	3	48 145	8 017
Sum fordringer		48 145	60 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	532 117	403 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 262	463 944
Sum omløpsmidler		580 262	463 944
SUM EIENDELER		3 369 439	3 253 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 783 206	-3 120 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 783 206	-3 120 709
Sum egenkapital		-2 682 006	-3 019 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	5 689 058	5 840 491
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 058	6 036 491
Sum langsiktig gjeld		5 885 058	6 036 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 131	197 194
Annen kortsiktig gjeld		37 255	38 945
Sum kortsiktig gjeld		166 387	236 139
Sum gjeld		6 051 445	6 272 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 439	3 253 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 885 058	6 036 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388752

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV ENGELBREGTSONS ALLE 41-47
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engelsjord Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREGTSONS ALLE 41-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 812 288	1 772 060
Sum inntekter		1 812 288	1 772 060
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	12,13,14,	-1 282 256	-1 667 957
Sum kostnader		-1 339 305	-1 725 007
Driftsresultat		472 983	47 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 044	4 129
Sum finanskostnader		-136 523	-142 201
Netto finans		-135 479	-138 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 504	-91 019
Årsresultat	1,5	337 504	-91 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 504	-91 019
Sum overføringer og disponeringer		337 504	-91 019



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREGTSONS ALLE 41-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	2 789 177	2 789 177
Sum varige driftsmidler		2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	52 749
Andre fordringer	3	48 145	8 017
Sum fordringer		48 145	60 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	532 117	403 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 262	463 944
Sum omløpsmidler		580 262	463 944
SUM EIENDELER		3 369 439	3 253 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 783 206	-3 120 709
Sum opptjent egenkapital		-2 783 206	-3 120 709
Sum egenkapital		-2 682 006	-3 019 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	5 689 058	5 840 491



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 058	6 036 491
Sum langsiktig gjeld		5 885 058	6 036 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 131	197 194
Annen kortsiktig gjeld		37 255	38 945
Sum kortsiktig gjeld		166 387	236 139
Sum gjeld		6 051 445	6 272 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 439	3 253 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 885 058	6 036 491



Organisasjonsnr: 930 256 064
AS OLAV ENGELBREGTSONS ALLE 41-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	44.00	2300.00	101200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	44.00	100.00%	A-aksje

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	44.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	50000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Olav Engelbregtsons Allé 41 - 47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Olav Engelbregtsons Allé 41 - 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDMIU-IMECU-HLJS-NO7C7-8JTXH-X7UT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 12:41:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDMIU-IMECU-HJUS-NO7C7-8ITXH-X7UT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 441 632	1 385 952	1 441 400	1 513 470
Tillegg elektroniske fellesavtaler		271 920	263 472	271 800	271 800
Andre tillegg	8	98 736	80 256	98 400	106 800
Andre driftsinntekter	9	0	42 380	47 900	47 900
Sum driftsinntekter		1 812 288	1 772 060	1 859 500	1 939 970
Driftskostnader					
Personalkostnader	10	-7 050	-7 050	-9 500	-7 000
Styrehonorar	11	-50 000	-50 000	-67 250	-50 000
Forretningsførerhonorar		-92 748	-90 312	-91 200	-95 530
Eksterne honorar	12	-15 655	-20 770	-20 700	-21 100
Drifts- og serviceavtaler	13	-229 993	-252 221	-236 600	-251 900
Løpende vedlikehold	14	-36 085	-51 372	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	15	0	-378 434	-150 000	-463 200
Elektroniske fellesavtaler		-263 472	-263 472	-271 800	-271 800
Forsikring		-173 838	-158 034	-173 800	-187 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-228 233	-218 600	-228 800	-235 000
Eiendomsavgifter		-206 790	-187 365	-191 400	-213 000
Energi, felles	16	-26 325	-35 907	-35 800	-35 800
Andre driftsutgifter	17	-9 117	-11 470	-11 800	-17 300
Sum driftskostnader		-1 339 305	-1 725 007	-1 528 650	-1 889 430
DRIFTSRESULTAT		472 983	47 053	330 850	50 540
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 044	4 129	3 500	2 500
Finanskostnader		-136 523	-142 201	-178 000	-143 892
Netto finansposter		-135 479	-138 072	-174 500	-141 392
Ordinært resultat før skatt		337 504	-91 019	156 350	-90 852
Ordinært resultat etter skatt		337 504	-91 019	156 350	-90 852
ÅRSRESULTAT	1, 5	337 504	-91 019	156 350	-90 852
Disponering av totalresultat:		337 504	-91 019	156 350	-90 852
Overført til udekket tap		0	-91 019	0	0
Reduksjon av udekket tap		337 504	0	0	0

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 19	2 789 177	2 789 177
Sum anleggsmidler		2 789 177	2 789 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	21 956
Kundefordringer	3	0	30 793
Andre fordringer	3	12 500	3 669
Mellomregning BBL Finans	3	34 601	4 348
Opptjente renter	3	1 044	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	532 117	403 178
Sum omløpsmidler		580 262	463 944
SUM EIENDELER		3 369 439	3 253 121

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 783 206	-3 120 709
Sum egenkapital		-2 682 006	-3 019 509
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 18	5 689 058	5 840 491
Borettsinnskudd	6, 7	196 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		5 885 058	6 036 491
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		34 562	35 063
Leverandørgjeld		129 131	197 194
Påløpte kostnader		2 693	3 882
Sum kortsiktig gjeld		166 387	236 139
Sum gjeld		6 051 445	6 272 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 439	3 253 121
Pantstillelser	7	5 885 058	6 036 491

Sted: _____, dato: _____

Daniel Lund
Leder

Ingvild Schjølberg
Styremedlem

Randi Nordgård
Styremedlem

Haakon Bang Smaavik
Styremedlem

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 930 256 064 - 400



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	227 804	481 587
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	337 504	-91 019
Avdrag lån	-151 433	-162 764
Årets endring i disponible midler	186 071	-253 783
Disponible midler i periodens slutt	413 875	227 804
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	413 875	227 804

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	532 110	403 171
Sum bankinnskudd	532 117	403 178

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr 101 200,- fordelt på 44 aksjer, hver pålydende kr 2 300,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 019 509	-2 928 491
Aksje-/grunnkapital 01.01	101 200	101 200
Aksje-/grunnkapital 31.12	101 200	101 200
Annen egenkapital 01.01	-3 120 709	-3 029 691
Årets resultat	337 504	-91 019
Annen egenkapital 31.12	-2 783 206	-3 120 709
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 682 006	-3 019 509

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den virkelige verdien av bygningsmassen anses for å være langt høyere enn negativ bokført egenkapital. I tillegg vil positivt resultat over tid kunne bidra til positiv egenkapital.



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Sum innskudd	196 000	196 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 789 177
Restgjeld 31.12	5 885 058

Pålydende pantstillelser var 10 196 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	98 736	80 256
Sum andre tillegg	98 736	80 256

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	0	37 100
Viderefakturering adm.kost	0	5 280
Sum andre inntekter	0	42 380

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	11 000
Fakturerte tjenester	3 867	386
Juridisk rådgivning	2 225	9 384
Sum eksterne honorarer	15 655	20 770

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 720	9 436
Avtale om HMS-tjenester	17 551	17 040
Andre administrasjonsavtaler	7 416	13 512
Avtale om vaktmestertjenester	85 507	93 547
Avtale om renholdstjenester	101 901	103 734
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 899	7 292
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	7 660
Sum drifts- og serviceavtaler	229 993	252 221

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, e-post og hovednøkler.

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	10 300
Elektrikerarbeid	4 875	26 456
Dør og vinduer	1 309	0
Murerarbeid	0	415
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 436	279
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 805	6 508
Forbruksmateriell	102	0
Nøkler, lås	6 793	7 414
Brannsikring	16 765	0
Sum vedlikehold	36 085	51 372



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	70 000
Dør og vinduer	0	81 925
Brannsikring	0	66 250
Porttelefon	0	160 259
Sum periodisk vedlikehold	0	378 434

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 325	35 907
Sum energikostnader	26 325	35 907

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	217
Generalforsamling/årsmøte	2 500	2 594
Bankgebyrer	3 224	2 792
Andre gebyrer	1 731	5 544
Refusjon dugnad	1 055	0
Servering dugnad	0	323
Andre kostnader	606	0
Sum andre driftsutgifter	9 117	11 470



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering, bytte vinduer, verandadører og nye lyskilder
Lånenummer:	90517251711
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 840 491
Avdrag i perioden:	151 433
Lånesaldo 31.12:	5 689 058
Saldo 5 år frem i tid:	4 793 728

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251711	8	141 737	1 133 896
	24	130 784	3 138 816
	12	118 028	1 416 336



AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47 - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000	0	226 843	2 789 177
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	0	226 843	2 789 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 000	0	226 843	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	2 789 177
Antatt levetid i år :	5		5	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Opprinnelig kostpris på bygg inkl tomt er avskrevet til kr 0,-.
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2001



Resultat og balanse med noter for AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Olav Engelbrektssons Alle 41 - 47

Styreleder	Daniel Lund (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Ingvild Schjølberg (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Haakon Bang Smaavik (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Randi Nordgård (sign.)	10.04.2021