



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 101 508	0
Sum inntekter		13 101 508	0
Kostnader			
Varekostnad		10 606 010	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		213 935	26 548
Sum kostnader		10 819 945	26 548
Driftsresultat		2 281 563	-26 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 300 456	426 185
Annen finanskostnad		737 500	0
Sum finanskostnader		2 037 956	426 185
Netto finans		-2 037 956	-426 185
Resultat før skattekostnad		243 607	-452 733
Skattekostnad	2, 3	0	-7 927
Årsresultat		243 607	-444 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 516	0
Annen egenkapital		206 091	-444 806
Sum overføringer og disponeringer		243 607	-444 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 623 081	0
Sum varer		2 623 081	0
Fordringer			
Periodisert inntekt		13 101 508	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	5	10 383 262	37 516
Sum fordringer		23 484 770	37 516
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206
Sum omløpsmidler		26 107 851	37 721
SUM EIENDELER		26 107 851	37 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	206 091	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		206 091	0
Sum egenkapital		236 091	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	7 721
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 369 887	0
Sum kortsiktig gjeld		13 371 760	7 721
Sum gjeld		25 871 760	7 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 107 851	37 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491152

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 889 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 889 935
ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 101 508	0
Sum inntekter		13 101 508	0
Kostnader			
Varekostnad		10 606 010	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		213 935	26 548
Sum kostnader		10 819 945	26 548
Driftsresultat		2 281 563	-26 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 300 456	426 185
Annen finanskostnad		737 500	0
Sum finanskostnader		2 037 956	426 185
Netto finans		-2 037 956	-426 185
Resultat før skattekostnad		243 607	-452 733
Skattekostnad	2, 3	0	-7 927
Årsresultat		243 607	-444 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 516	0
Annen egenkapital		206 091	-444 806
Sum overføringer og disponeringer		243 607	-444 806



Organisasjonsnr: 927 889 935
ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

0	0
----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 623 081	0
Sum varer		2 623 081	0

Fordringer

Periodisert inntekt		13 101 508	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	5	10 383 262	37 516
Sum fordringer		23 484 770	37 516

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206

Sum omløpsmidler

26 107 851	37 721
-------------------	---------------

SUM EIENDELER

26 107 851	37 721
-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	206 091	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		206 091	0
Sum egenkapital		236 091	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	7 721
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 369 887	0
Sum kortsiktig gjeld		13 371 760	7 721
Sum gjeld		25 871 760	7 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 107 851	37 721



Organisasjonsnr: 927 889 935
ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Oppføring av boliger periodiseres i takt med fremdrift, og totale inntekten føres ved ferdigstillelse i tråd med fullført kontrakts metode. Samme gjelder kostnadene til oppføring. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
G. Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Saudalen 75, 5124 Morvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Benytter unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10383262.00	37516.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er sikret ved en selvskyldnerkausjon på Geir Morten Foss.

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS

927889935

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 101 508	0
Sum driftsinntekter		13 101 508	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 606 010	0
Annen driftskostnad		-213 935	-26 548
Sum driftskostnader		-10 819 945	-26 548
Driftsresultat		2 281 563	-26 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 300 456	-426 185
Annen finanskostnad		-737 500	0
Sum finanskostnader		-2 037 956	-426 185
Netto finans		-2 037 956	-426 185
Resultat før skattekostnad		243 607	-452 733
Skattekostnad	2, 3	0	7 927
Årsresultat		243 607	-444 806
Overføringer			
Annen egenkapital		206 091	-444 806
Udekket tap		37 516	0
Sum overføringer		243 607	-444 806



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 623 081	0
Sum varer		2 623 081	0
Fordringer			
Periodisert inntekt		13 101 508	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 383 262	37 516
Sum fordringer		23 484 770	37 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	206
Sum omløpsmidler		26 107 851	37 721
SUM EIENDELER		26 107 851	37 721



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 091	0
Sum opptjent egenkapital		206 091	0
Sum egenkapital		236 091	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	7 721
Annen kortsiktig gjeld		13 369 887	0
Sum kortsiktig gjeld		13 371 760	7 721
Sum gjeld		25 871 760	7 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 107 851	37 721

NYBORG, 27.05.2025

Geir Morten Foss
styrets leder



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Oppføring av boliger periodiseres i takt med fremdrift, og totale inntekten føres ved ferdigstillelse i tråd med fullført kontrakts metode. Samme gjelder kostnadene til oppføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 927
Skattekostnad	0	-7 927
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	243 607	-452 733
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-288 634	1 267 618
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-814 886
Skattepliktig inntekt	-45 027	0



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	288 634	-288 634
Fremførbart underskudd	-416 698	-461 725	45 027
Netto forskjeller	-416 698	-173 091	-243 607
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	416 698	173 091	243 607
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

G. Foss Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter unntak for små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 383 262	37 516

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Foss Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies indirekte 100% av Geir Morten Foss gjennom G. Foss Holding AS.



ØVERLIVEIEN 91 - 93 AS
927 889 935

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	206 091	37 516	243 607
Andre endringer	0	0	-37 516	-37 516
Egenkapital 31.12.2024	30 000	206 091	0	236 091

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved en selvskyldnerkausjon på Geir Morten Foss.