



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 791	1 249 659
Sum inntekter		1 359 791	1 249 659
Kostnader			
Varekostnad		155 170	114 252
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 203	131 348
Annen driftskostnad		179 064	167 428
Sum kostnader		426 437	413 028
Driftsresultat		933 354	836 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad	8	421 189	421 189
Sum finanskostnader		421 189	421 189
Netto finans		-421 189	-421 062
Ordinært resultat før skattekostnad		512 165	415 569
Skattekostnad	5	130 139	116 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 026	298 775
Årsresultat		382 026	298 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 026	298 775
Totalresultat		382 026	298 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 233	355 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		102 793	
Overført fra annen egenkapital			-56 244
Sum overføringer og disponeringer	7	382 026	298 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	12 621 993	12 714 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 621 993	12 714 196
Sum anleggsmidler		12 621 993	12 714 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 317	7 094
Sum fordringer		7 317	7 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	554 680	401 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 680	401 374
Sum omløpsmidler		561 997	408 468
SUM EIENDELER		13 183 990	13 122 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	175 911	73 118
Sum opptjent egenkapital		175 911	73 118
Sum egenkapital		675 911	573 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	10 773 649	11 173 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 773 649	11 173 649
Sum langsiktig gjeld		10 773 649	11 173 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 420	38 598
Betalbar skatt	5	51 381	16 661
Kortsiktig konserngjeld		1 678 629	1 320 638
Sum kortsiktig gjeld		1 734 430	1 375 897
Sum gjeld		12 508 079	12 549 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 990	13 122 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689482

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 791	1 249 659
Sum inntekter		1 359 791	1 249 659
Kostnader			
Varekostnad		155 170	114 252
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 203	131 348
Annen driftskostnad		179 064	167 428
Sum kostnader		426 437	413 028
Driftsresultat		933 354	836 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad	8	421 189	421 189
Sum finanskostnader		421 189	421 189
Netto finans		-421 189	-421 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	512 165	415 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 139	116 794
Årsresultat		382 026	298 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 026	298 775
Totalresultat		382 026	298 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 233	355 019
Avsatt til annen egenkapital		102 793	
Overført fra annen egenkapital			-56 244
Sum overføringer og disponeringer	7	382 026	298 775





Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	12 621 993	12 714 196
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 621 993	12 714 196
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 621 993	12 714 196
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 317	7 094
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 317	7 094
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	554 680	401 374
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 680	401 374
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		561 997	408 468
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 183 990	13 122 664
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	175 911	73 118
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		175 911	73 118
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		675 911	573 118
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	10 773 649	11 173 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 773 649	11 173 649
Sum langsiktig gjeld		10 773 649	11 173 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 420	38 598
Betalbar skatt	5	51 381	16 661
Kortsiktig konserngjeld		1 678 629	1 320 638
Sum kortsiktig gjeld		1 734 430	1 375 897
Sum gjeld		12 508 079	12 549 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 183 990	13 122 664



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Org.nr.: 911 824 310



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 359 791</u>	<u>1 249 659</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 359 791</u>	<u>1 249 659</u>
Varekostnad		155 170	114 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	92 203	131 348
Annen driftskostnad		<u>179 064</u>	<u>167 428</u>
Sum driftskostnader		<u>426 437</u>	<u>413 028</u>
Driftsresultat		<u>933 354</u>	<u>836 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		0	41
Annen rentekostnad	8	<u>421 189</u>	<u>421 189</u>
Resultat av finansposter		<u>-421 189</u>	<u>-421 062</u>
Resultat før skattekostnad		<u>512 165</u>	<u>415 569</u>
Skattekostnad	5	130 139	116 794
Årets resultat		<u>382 026</u>	<u>298 775</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		279 233	355 019
Avsatt til annen egenkapital		102 793	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 244
Sum overføringer	7	<u>382 026</u>	<u>298 775</u>



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>12 621 993</u>	<u>12 714 196</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 621 993</u>	<u>12 714 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 621 993</u>	<u>12 714 196</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 317</u>	<u>7 094</u>
Sum fordringer		<u>7 317</u>	<u>7 094</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	554 680	401 374
Sum omløpsmidler		<u>561 997</u>	<u>408 468</u>
Sum eiendeler		<u>13 183 990</u>	<u>13 122 664</u>

**Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>175 911</u>	<u>73 118</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>175 911</u>	<u>73 118</u>
Sum egenkapital		<u>675 911</u>	<u>573 118</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	<u>10 773 649</u>	<u>11 173 649</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 773 649</u>	<u>11 173 649</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 420	38 598
Betalbar skatt	5	51 381	16 661
Konserngjeld		<u>1 678 629</u>	<u>1 320 638</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 734 430</u>	<u>1 375 897</u>
Sum gjeld		<u>12 508 079</u>	<u>12 549 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 183 990</u>	<u>13 122 664</u>

Oslo, 20.06.2022

Styret i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomter	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 990 805	156 580
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 990 805	156 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	368 812	156 580
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 621 993	0
Årets avskrivninger	92 203	0
Avskrivningsplan	Bygning/bolig avskrives over 70 år	Lineær
Økonomisk levetid		3 år



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 139	116 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 139	116 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	512 165	415 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 376	115 314
Avgitt konsernbidrag	-357 991	-455 152
Skattepliktig inntekt	233 550	75 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 139	116 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 758	-100 133
Sum betalbar skatt i balansen	51 381	16 661

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-420 120	-340 744	79 376
Sum	-420 120	-340 744	79 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 120	340 744	-79 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500 000	73 118	573 118
Årets resultat	0	382 026	382 026
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-279 233	-279 233
Egenkapital 31. desember 2021	500 000	175 911	675 911

Note 8 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 10 773 649 pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 421 189 i 2021.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 12 621 993 pr 31.12.2021.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Ståxwold Skipperud
statsautorisert revisor