



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN  
Forretningsadresse: Christies gate 9  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 844	791 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 844</b>	<b>791 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 000	6 418
Annen driftskostnad		626 651	261 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 651</b>	<b>268 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 193</b>	<b>522 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	4 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>4 269</b>
Annen rentekostnad		712 275	689 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 275</b>	<b>689 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 238</b>	<b>-685 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-162 823
Avsatt til annen egenkapital		-148 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 870	95 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 870</b>	<b>95 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 464 632	11 464 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 632</b>	<b>11 464 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 502</b>	<b>11 560 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	16 993	16 993
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>16 993</b>	<b>16 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 980	285 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 980</b>	<b>285 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 973</b>	<b>302 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 851 475</b>	<b>11 862 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 084	316 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 084</b>	<b>316 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 084</b>	<b>416 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 825 000	10 825 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		3 000
Skyldig offentlige avgifter		167 856	90 778
Annen kortsiktig gjeld	3	590 536	527 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>758 391</b>	<b>621 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 583 391</b>	<b>11 446 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 475</b>	<b>11 862 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN  
Forretningsadresse: Christies gate 9  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 844	791 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 844</b>	<b>791 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 000	6 418
Annen driftskostnad		626 651	261 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 651</b>	<b>268 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 193</b>	<b>522 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	4 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 037</b>	<b>4 269</b>
Annen rentekostnad		712 275	689 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 275</b>	<b>689 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 238</b>	<b>-685 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-162 823
Avsatt til annen egenkapital		-148 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 95 870 95 870  
Sum varige driftsmidler 95 870 95 870

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 11 464 632 11 464 632  
Sum finansielle  
anleggsmidler 11 464 632 11 464 632

Sum anleggsmidler 11 560 502 11 560 502

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 16 993 16 993  
Sum fordringer 3 16 993 16 993

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 273 980 285 180  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 273 980 285 180

Sum omløpsmidler 290 973 302 173

SUM EIENDELER 11 851 475 11 862 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 168 084 316 129  
Sum opptjent egenkapital 168 084 316 129



<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 084</b>	<b>416 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 825 000	10 825 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		3 000
Skyldig offentlige avgifter		167 856	90 778
Annen kortsiktig gjeld	3	590 536	527 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>758 391</b>	<b>621 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 583 391</b>	<b>11 446 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 851 475</b>	<b>11 862 675</b>



Organisasjonsnr: 933 011 607  
AS BREISTEINGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 As Breisteingården

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 011 607



## RESULTATREGNSKAP

### AS BREISTEINGÅRDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 191 844	791 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 844</b>	<b>791 021</b>
Lønnskostnad	2	6 000	6 418
Annen driftskostnad		626 651	261 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 651</b>	<b>268 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 193</b>	<b>522 735</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 037	4 269
Annen rentekostnad		712 275	689 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-707 238</b>	<b>-685 558</b>
Resultat før skattekostnad		-148 045	-162 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-148 045	0
Overført til udekket tap		0	162 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 045</b>	<b>-162 823</b>



### BALANSE

#### AS BREISTEINGÅRDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 870	95 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 870</b>	<b>95 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 464 632	11 464 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 632</b>	<b>11 464 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 502</b>	<b>11 560 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 993	16 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>16 993</b>	<b>16 993</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 980	285 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 973</b>	<b>302 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 851 475</b>	<b>11 862 675</b>



## BALANSE

### AS BREISTEINGÅRDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	168 084	316 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 084</b>	<b>316 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 084</b>	<b>416 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 825 000	10 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 825 000</b>	<b>10 825 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	0	3 000
Skyldig offentlige avgifter		167 856	90 778
Annen kortsiktig gjeld	3	590 536	527 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>758 391</b>	<b>621 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 583 391</b>	<b>11 446 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 851 475</b>	<b>11 862 675</b>

Bergen, 23.06.2025  
Styret i As Breisteingården

Stig Tønder Breistein  
styreleder/daglig leder

Kasper Endre Westbye Breistein  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 000	5 625
Arbeidsgiveravgift	0	793
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 418</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 464 632	11 464 632
<b>Sum</b>	<b>11 464 632</b>	<b>11 464 632</b>

## Gjeld



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

#### **Note 4 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen. Styret i As Breisteingården forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av As Breisteingården synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.