



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 753 085	6 612 461
Sum inntekter		6 753 085	6 612 461
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 493 154	1 490 746
Annen driftskostnad	4	1 601 846	2 304 661
Sum kostnader		3 152 049	3 852 458
Driftsresultat		3 601 036	2 760 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	3 097
Sum finansinntekter		3 496	3 097
Annen rentekostnad		1 646 808	1 975 811
Sum finanskostnader		1 646 808	1 975 811
Netto finans		-1 643 312	-1 972 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 957 724	787 289
Skattekostnad på ordinært resultat	1	430 699	173 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 025	614 085
Årsresultat		1 527 025	614 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 025	614 085
Totalresultat		1 527 025	614 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 527 025	614 085
Sum overføringer og disponeringer	5	1 527 025	614 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	64 006 171	65 395 670
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	414 618	518 272
Sum varige driftsmidler		64 420 789	65 913 943
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	938 008	938 008
Sum finansielle anleggsmidler		938 008	938 008
Sum anleggsmidler		65 358 797	66 851 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 809	
Sum fordringer		11 809	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 579 930	2 115 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 579 930	2 115 329
Sum omløpsmidler		2 591 739	2 115 329
SUM EIENDELER		67 950 535	68 967 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 756 389	7 229 364
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 756 389	7 229 364
Sum egenkapital		15 775 237	14 248 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 375 784	1 945 085
Sum avsetninger for forpliktelser		2 375 784	1 945 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 510 634	44 839 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 991 663	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		48 502 297	50 831 649
Sum langsiktig gjeld		50 878 081	52 776 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		311 242	282 145
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			45 710
Annen kortsiktig gjeld		985 976	1 614 478
Sum kortsiktig gjeld		1 297 217	1 942 332
Sum gjeld		52 175 298	54 719 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 950 535	68 967 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715480

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 753 085	6 612 461
Sum inntekter		6 753 085	6 612 461
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 493 154	1 490 746
Annen driftskostnad	4	1 601 846	2 304 661
Sum kostnader		3 152 049	3 852 458
Driftsresultat		3 601 036	2 760 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	3 097
Sum finansinntekter		3 496	3 097
Annen rentekostnad		1 646 808	1 975 811
Sum finanskostnader		1 646 808	1 975 811
Netto finans		-1 643 312	-1 972 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	430 699	173 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 025	614 085
Årsresultat		1 527 025	614 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 025	614 085
Totalresultat		1 527 025	614 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 527 025	614 085
Sum overføringer og disponeringer	5	1 527 025	614 085



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 64 006 171 65 395 670

Maskiner og anlegg 2, 3

Skip og flytende 3

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 3 414 618 518 272

Sum varige driftsmidler 64 420 789 65 913 943

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3 938 008 938 008

Sum finansielle anleggsmidler 938 008 938 008

Sum anleggsmidler 65 358 797 66 851 951

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 11 809

Sum fordringer 11 809

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 579 930 2 115 329

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 579 930 2 115 329**

Sum omløpsmidler 2 591 739 2 115 329

SUM EIENDELER 67 950 535 68 967 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 756 389	7 229 364
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 756 389	7 229 364
Sum egenkapital		15 775 237	14 248 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 375 784	1 945 085
Sum avsetninger for forpliktelses		2 375 784	1 945 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	42 510 634	44 839 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 991 663	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		48 502 297	50 831 649
Sum langsiktig gjeld		50 878 081	52 776 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		311 242	282 145
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			45 710
Annen kortsiktig gjeld		985 976	1 614 478
Sum kortsiktig gjeld		1 297 217	1 942 332
Sum gjeld		52 175 298	54 719 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 950 535	68 967 279



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport 2020 for Transportsentralen Eiendom AS.

Virksomhetens art og lokalisering.

Transportsentralens Trondheim Eiendom AS er eier av Kvenildmyra 5 på Heimdal lokalisert i Trondheim Kommune. Selskapets formål er å eie og forvalte eiendom og ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre selskaper.

Fortsatt drift.

I 2020 er det frafall av 1 leietaker Com2gether i 1 etg. i kontorbygget.

Vi har nå ledige arealer for utleie i kontorbygget på til sammen ca. 300 kvm. Vi har regelmessig annonser ute som følges opp av OTTS ved Geir Heen. Vi har hatt respons på disse annonsene som har ført til leieavtaler for kortere perioder. Annonseringen pågår fortsatt. Lager / verkstedhall er 100% utleid.

Vår økonomi er tilfredsstillende og alle betingelser for fortsatt drift er oppfylt.

Vi ble ferdig med en rentebindingsperiode som viste seg å kostbar. Styringsrenten i de siste åra har vært nesten på null, slik at rentebinding på 5 år med fastrente slo uheldig ut.

Også ordinær nedbetaling av gjeld har bidratt til lavere kostnader.

Utfordringer

Styret mener selskapet må gjøre avsetninger i regnskapet til større vedlikeholdsoppgaver som vi vet kommer, anlegget med bygninger nærmer seg 20 år. Erfaringsmessig kommer kostnader med takdekking, heis, uteområder/ asfaltering mm.

Det må også legges en plan for innvendig oppussing av kontor og fellesarealer. Signaler/ønsker fra leietakere er kommet.

Leieavtalen med Circle K går ut og det forhandles nå om leieforholdet skal fortsette. Blir det fortsettelse blir det til helt andre betingelser en dagens avtale.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Det er ingen faste ansatte i selskapet. Ingen likestillingsproblematikk.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, religioner eller livssyn.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker eller forurenser det ytre miljøet.

Eiendommen er energimerket i samsvar med lovverket for utleie. Selskapet tilrettelegger for å kunne lade elbiler.

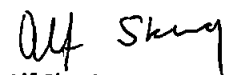


Redegjørelse for årsregnskapet.


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim 14.04.21

Styret i Transportsentralen


Alf Skevig


Bjørn Elvheim


Knut Fordal


Geir V. Johansen



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EMTDL-L4ML-OSV0Y-07HTG-4MGNJ-TYAAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 12:38:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMTIDL-L4LML-05V0Y-07HTG-4MGNJ-TYAAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



i

Årsregnskap 2020

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 196



Resultatregnskap

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 753 085	6 612 461
Sum driftsinntekter		6 753 085	6 612 461
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 493 154	1 490 746
Annen driftskostnad	4	1 601 846	2 304 661
Sum driftskostnader		3 152 049	3 852 458
Driftsresultat		3 601 036	2 760 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	3 097
Annen rentekostnad		1 646 808	1 975 811
Resultat av finansposter		-1 643 312	-1 972 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 957 724	787 289
Skattekostnad på ordinært resultat	1	430 699	173 204
Årsresultat		1 527 025	614 085
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 527 025	614 085
Sum overføringer	5	1 527 025	614 085



Balanse

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	64 006 171	65 395 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	414 618	518 272
Sum varige driftsmidler		64 420 789	65 913 943
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	938 008	938 008
Sum finansielle anleggsmidler		938 008	938 008
Sum anleggsmidler		65 358 797	66 851 951
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 809	0
Sum fordringer		11 809	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 579 930	2 115 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 579 930	2 115 329
Sum omløpsmidler		2 591 739	2 115 329
Sum eiendeler		67 950 535	68 967 280

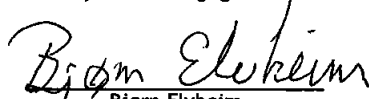
**Balanse****Transportsentralen Trondheim Eiendom AS**

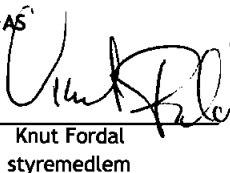
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 992 486	1 992 486
Overkurs	5	5 026 362	5 026 362
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 756 389	7 229 364
Sum opptjent egenkapital		8 756 389	7 229 364
Sum egenkapital		15 775 237	14 248 212
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	2 375 784	1 945 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 375 784	1 945 085
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 510 634	44 839 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 991 663	5 991 663
Sum annen langsiktig gjeld		48 502 297	50 831 649
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		311 242	282 145
Skyldig offentlige avgifter		0	45 710
Annen kortsiktig gjeld		985 976	1 614 478
Sum kortsiktig gjeld		1 297 217	1 942 332
Sum gjeld		52 175 298	54 719 066
Sum egenkapital og gjeld		67 950 535	68 967 279

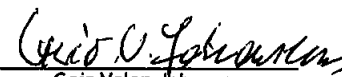
Trondheim 14.4.21

Styret i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS


Alf Skevig
styreleder/daglig leder


Bjørn Elvheim
styremedlem


Knut Fordal
styremedlem


Geir Volan Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	430 699	173 204
Skattekostnad ordinært resultat	430 699	173 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 957 724	787 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 073	-268 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 814 651	-518 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 364 308	11 221 235	-143 073
Sum	11 364 308	11 221 235	-143 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 290	-2 379 940	-1 814 651
Grunnlag for utsatt skatt	10 799 018	8 841 295	-1 957 724
Utsatt skatt (22 %)	2 375 784	1 945 085	-430 699

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 174 650	70 910 586	1 028 885	83 114 121
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 174 650	70 910 586	1 028 885	83 114 121
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-18 079 067	-614 265	-18 693 332
Balansført verdi 31.12	11 174 650	52 831 519	414 620	64 420 789
Årets avskrivninger		1 389 500	103 654	1 493 154
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	938 008	938 008
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-48 502 297	-50 831 649

Fordring og gjeld er til Transportsentralen Trondheim AS.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 510 634	44 839 986
Sum	42 510 634	44 839 986

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 006 171	65 395 670
Driftsløsøre, inventar og utstyr	414 618	518 272
Sum	64 420 789	65 913 943

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 50 000 i godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 792,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 492
Andre tjenester	13 300
Sum honorar til revisor	65 792

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 992 486	5 026 362	7 229 364	14 248 212
Årets resultat			1 527 025	1 527 025
Pr 31.12	1 992 486	5 026 362	8 756 389	15 775 237



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 812 160	0,04	1 992 486
Sum		49 812 160	1 992 486

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEGGSTADMOEN 2 AS	16 807 761	33,74 %
LARSEN MASKIN OG TRANSPORT AS	2 726 302	5,47 %
NIK HAUGRØNNING AS	1 961 600	3,94 %
Elvrum Eiendom AS	1 706 915	3,43 %
ARVID GYLLAND AS	1 535 204	3,08 %
PRØVEN TRANSPORT AS	1 462 362	2,94 %
RAMLO TRANSPORT AS	1 197 255	2,40 %
GEIR V JOHANSEN	1 166 212	2,34 %
HALVOR SMÅØIEN	1 057 804	2,12 %
BJØRN AAGE LEINUM	1 008 980	2,03 %
ROAR HELLAND	1 007 804	2,02 %
AAGESEN TRANSPORT AS	957 804	1,92 %
PER G ALSTAD TRANSPORT	957 804	1,92 %
BELLINGMO TRANSPORT AS	957 804	1,92 %
SVEIN HOVDAHL AS	957 804	1,92 %
JENS MAGNE GYLLAND	957 804	1,92 %
Høyem AS	957 804	1,92 %
RAGN SELLS AS	957 804	1,92 %
Terje Ramstad transport	957 804	1,92 %
STUBSJØEN OLA	957 804	1,92 %
PER ANDREAS SKOGLY	612 292	1,23 %
J.M TRANSPORT AS	600 000	1,20 %
TROND ELVHEIM	595 968	1,20 %
ARNE ARNSTAD TRANSPORT AS	528 902	1,06 %
SKEVIGS LASTEBILTRANSPORT AS	528 902	1,06 %
JOHN RATHE TRANSPORT	528 761	1,06 %
DALBERG TRANSPORT OG MASKIN AS	500 000	1,00 %
Sum > 1 % eierandel	44 153 260	88,64 %
Sum øvrige	5 658 900	11,36 %
Totalt antall aksjer	49 812 160	100,00 %