



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 622	61 402
Sum kostnader		36 622	61 402
Driftsresultat		-36 622	-61 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 839 576	3 350 000
Annen renteinntekt		206 569	27 342
Annen finansinntekt			4 707 673
Sum finansinntekter		2 046 145	8 085 015
Annen rentekostnad		372 995	713 541
Sum finanskostnader		372 995	713 541
Netto finans		1 673 150	7 371 474
Resultat før skattekostnad		1 636 528	7 310 072
Skattekostnad på resultat	2	360 247	46 390
Årsresultat		1 276 281	7 263 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 281	7 263 682
Totalresultat		1 276 281	7 263 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 276 281	7 263 682
Sum overføringer og disponeringer		1 276 281	7 263 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	38 302 000	38 302 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		38 302 000	38 302 000
Sum anleggsmidler		38 302 000	38 302 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			2 750
Konsernfordringer	4	3 862 200	3 350 000
Sum fordringer		3 862 200	3 352 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 807 473	8 185 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807 473	8 185 949
Sum omløpsmidler		10 669 673	11 538 699
SUM EIENDELER		48 971 673	49 840 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 742 963	33 466 683
Sum opptjent egenkapital		34 742 963	33 466 683
Sum egenkapital		36 464 409	35 188 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 702 707	8 527 457
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 707	14 527 457
Sum langsiktig gjeld		12 102 707	14 527 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	33 281
Betalbar skatt	2	360 247	46 390
Annen kortsiktig gjeld		38 872	45 442
Sum kortsiktig gjeld		404 557	125 113
Sum gjeld		12 507 264	14 652 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 971 673	49 840 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 264 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 622	61 402
Sum kostnader		36 622	61 402
Driftsresultat		-36 622	-61 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 839 576	3 350 000
Annen renteinntekt		206 569	27 342
Annen finansinntekt			4 707 673
Sum finansinntekter		2 046 145	8 085 015
Annen rentekostnad		372 995	713 541
Sum finanskostnader		372 995	713 541
Netto finans		1 673 150	7 371 474
Resultat før skattekostnad		1 636 528	7 310 072
Skattekostnad på resultat	2	360 247	46 390
Årsresultat		1 276 281	7 263 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 281	7 263 682
Totalresultat		1 276 281	7 263 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 276 281	7 263 682
Sum overføringer og disponeringer		1 276 281	7 263 682



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5 38 302 000 38 302 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 38 302 000 38 302 000

Sum anleggsmidler 38 302 000 38 302 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 2 750

Konsernfordringer 4 3 862 200 3 350 000

Sum fordringer 3 862 200 3 352 750

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 807 473 8 185 949

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 807 473 8 185 949

Sum omløpsmidler 10 669 673 11 538 699

SUM EIENDELER 48 971 673 49 840 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 742 963	33 466 683
Sum opptjent egenkapital		34 742 963	33 466 683
Sum egenkapital		36 464 409	35 188 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 400 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 702 707	8 527 457
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 707	14 527 457
Sum langsiktig gjeld		12 102 707	14 527 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	33 281
Betalbar skatt	2	360 247	46 390
Annen kortsiktig gjeld		38 872	45 442
Sum kortsiktig gjeld		404 557	125 113
Sum gjeld		12 507 264	14 652 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 971 673	49 840 699



Organisasjonsnr: 918 264 094
JJ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JJ Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JJ Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 1 276 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CPVPLB71TG-WFNT3-6UMK3-RF7NW-SPAFF



Revisors beretning 2025 for JJ Gruppen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mars 2026
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPVPLB711G-WFNT3-GUMK3-RF7NW-SPAFF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 16:10:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CPVPLB71TG-WFNT3-GUMK3-RF7NW-SPAFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Jj Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 264 094



RESULTATREGNSKAP

JJ GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 622	61 402
Sum driftskostnader		36 622	61 402
Driftsresultat		-36 622	-61 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 839 576	3 350 000
Annen renteinntekt		206 569	27 342
Annen finansinntekt		0	4 707 673
Annen rentekostnad		372 995	713 541
Resultat av finansposter		1 673 150	7 371 474
Resultat før skattekostnad		1 636 528	7 310 072
Skattekostnad på resultat	2	360 247	46 390
Årsresultat		1 276 281	7 263 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 276 281	7 263 682
Sum overføringer		1 276 281	7 263 682



BALANSE

JJ GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 5	38 302 000	38 302 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 302 000	38 302 000
Sum anleggsmidler		38 302 000	38 302 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 750
Konsernfordringer	4	3 862 200	3 350 000
Sum fordringer		3 862 200	3 352 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 807 473	8 185 949
Sum omløpsmidler		10 669 673	11 538 699
Sum eiendeler		48 971 673	49 840 699



BALANSE

JJ GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	521 446	521 446
Sum innskutt egenkapital		1 721 446	1 721 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	34 742 963	33 466 683
Sum opptjent egenkapital		34 742 963	33 466 683
Sum egenkapital		36 464 409	35 188 129
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 702 707	8 527 457
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 707	14 527 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 438	33 281
Betalbar skatt	2	360 247	46 390
Annen kortsiktig gjeld		38 872	45 442
Sum kortsiktig gjeld		404 557	125 113
Sum gjeld		12 507 264	14 652 570
Sum egenkapital og gjeld		48 971 673	49 840 699

18.03.2026
Styret i Jj Gruppen AS

Kjell Jan Finnestad
styreleder/daglig leder

Terje Stangeland
styremedlem

Jorunn Goa Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er mor i konsern, og driver med investering i andre selskap og eiendom. Virksomheten drives fra Godesetdalen 10 i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fabrikkveien AS	Stavanger	100,0%	25 921 000
Herkules Invest 8 AS	Stavanger	100,0%	12 381 000
Sum			38 302 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 247	46 390
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	360 247	46 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 636 528	7 310 072
Permanente forskjeller	959	-7 099 210
Skattepliktig inntekt	1 637 487	210 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 460	-164 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 707	210 862
Sum betalbar skatt i balansen	360 247	46 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	521 446	33 466 683	35 188 129
Årets resultat			1 276 281	1 276 281
Pr 31.12.2025	1 200 000	521 446	34 742 963	36 464 409



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring utbytte	0	2 391 537
Fordring konsernbidrag	1 839 576	958 463
Fordring selskap i samme konsern	2 022 624	
Sum	3 862 200	3 350 000

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Langsiktig gjeld utgjøres av:		
Gjeld til Kjell Jan Finnestad	6 702 707	8 527 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	0
Sum	12 102 707	8 527 457
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	0
Sum	2 400 000	0
Eiendom	4 418 620	0
Sum	4 418 620	0

Som sikkerhet for gjelden er det avgitt pant i eiendom tilhørende datterselskap.

Note 6 Lønnskostnader

Jj Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.