



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 238 149	3 203 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 149</b>	<b>3 203 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	69 789	76 857
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	116 826	112 034
Annan driftskostnad	6,7,8	1 423 178	1 431 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 793</b>	<b>1 619 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 356</b>	<b>1 583 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 486	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 486</b>	<b>7 152</b>
Annan rentekostnad		162 633	335 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 633</b>	<b>335 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 147</b>	<b>-327 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 471 209	1 255 689
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	560 813	620 139
Sum varige driftsmiddel		13 409 913	13 469 239
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 409 913	13 469 239
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		212 588	198 016
Sum krav		212 588	198 016
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 588 136	1 985 687
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 588 136	1 985 687
Sum omløpsmiddel		2 800 723	2 183 703
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	10	8 044 259	9 515 468
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-8 044 259</b>	<b>-9 515 468</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-8 040 159</b>	<b>-9 511 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	19 885 890	20 854 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 110 890</b>	<b>25 079 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 110	10 205
Skuldige offentlege avgifter		6 572	6 538
Anna kortsiktig gjeld		92 223	68 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>85 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 250 795</b>	<b>25 164 310</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 238 149	3 203 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 149</b>	<b>3 203 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	69 789	76 857
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	116 826	112 034
Annan driftskostnad	6,7,8	1 423 178	1 431 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 793</b>	<b>1 619 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 356</b>	<b>1 583 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 486	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 486</b>	<b>7 152</b>
Annan rentekostnad		162 633	335 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 633</b>	<b>335 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 147</b>	<b>-327 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 471 209	1 255 689
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	560 813	620 139
Sum varige driftsmiddel		13 409 913	13 469 239
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 409 913	13 469 239
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		212 588	198 016
Sum krav		212 588	198 016
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 588 136	1 985 687
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 588 136	1 985 687
Sum omløpsmiddel		2 800 723	2 183 703
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	10	8 044 259	9 515 468
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-8 044 259</b>	<b>-9 515 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 040 159</b>	<b>-9 511 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	19 885 890	20 854 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 110 890</b>	<b>25 079 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 110	10 205
Skuldige offentlege			
avgifter		6 572	6 538
Anna kortsiktig gjeld		92 223	68 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>85 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 250 795</b>	<b>25 164 310</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hundvebakke Burettslag  
2021**

---

Hundvebakke Burettslag Org.nr. 953437686

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hundvebakke Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	3 238 149	3 203 508	3 233 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 149</b>	<b>3 203 508</b>	<b>3 233 072</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		0	780	0
Dugnad		0	4 170	24 600
Styre honorar	4	63 100	61 350	62 000
Arbeidsgiveravgift		6 689	10 557	6 500
Avskrivninger	5	116 826	112 034	112 034
Felles strøm og varme		19 440	11 127	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		660 563	631 710	650 665
Andre driftskostnader	6	307 793	347 033	329 308
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 321	0	10 000
Vedlikehold	8	92 993	132 229	886 000
Forretningsførsel		167 484	162 768	167 488
Revisjonshonorar		11 813	11 375	11 705
Andre konsulent honorarer		0	0	4 000
Kontingent		16 100	16 100	12 300
Forsikring		122 417	115 484	127 000
Sikringsfond		3 255	3 204	3 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 609 793</b>	<b>1 619 921</b>	<b>2 212 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 356</b>	<b>1 583 587</b>	<b>1 020 510</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		5 486	6 843	0
Andre renteinntekter		0	309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 486</b>	<b>7 152</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		162 633	335 050	228 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 633</b>	<b>335 050</b>	<b>153 581</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 147</b>	<b>-327 899</b>	<b>-153 581</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 471 209</b>	<b>1 255 689</b>	<b>866 929</b>
Til/fra udekket tap		1 471 209	1 255 689	0

Resultatrapport 2021 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hundvebakke Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	11 266 100	11 266 100
Garasjer	9	620 000	620 000
Tomt	9, 12	963 000	963 000
Andre driftsmidler	5	560 813	620 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 409 913</b>	<b>13 469 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 409 913</b>	<b>13 469 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		207 102	191 173
Andre fordringer		5 486	6 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 588</b>	<b>198 016</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 588 136	1 985 687
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 588 136</b>	<b>1 985 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 800 723</b>	<b>2 183 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>

Balanserapport 2021 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hundvebakke Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-8 044 259	-9 515 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 044 259</b>	<b>-9 515 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 040 159</b>	<b>-9 511 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	19 885 890	20 854 000
Borettsinnskudd	12	3 765 000	3 765 000
Garasje innskudd		460 000	460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 110 890</b>	<b>25 079 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	6 687
Leverandørgjeld		41 110	10 205
Skyldige off. myndigheter		6 572	6 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		62 000	60 900
Annen kortsiktig gjeld		30 223	980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>85 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 250 795</b>	<b>25 164 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 210 636</b>	<b>15 652 942</b>

Førde,  
Styret for Hundvebakke Burettslag

Kåre Holsæter  
Styrets leder

Kristine Wallevik  
Styremedlem

Thomas Henjesand  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 906 112	2 906 112	2 906 240	2 906 240
3804 Utleie garasjeplasser	32 208	32 208	32 124	32 124
3815 Dugnadsinnbetalinger	24 600	24 600	24 600	24 600
3817 Bredbånd	270 108	240 588	270 108	270 108
3825 Leieinntekter El-bil	5 121	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 238 149</b>	<b>3 203 508</b>	<b>3 233 072</b>	<b>3 233 072</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	62 000	60 900	62 000	62 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 100	450	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>63 100</b>	<b>61 350</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Leikeapparat	Montering leikeapparat	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	140 131	241 128	483 550	0
Årets tilgang	0	0	0	57 500
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	140 131	241 128	483 550	57 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 508	34 447	69 078	4 792
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	126 658	80 376	149 670	4 792
Bokført verdi pr.31.12	13 473	160 752	333 879	52 708
Anskaffelsesår	2013	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4	5

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	800	800
6326 Snømåking og brøyting	0	17 875	5 000	5 000
6336 HMS	10 625	3 595	0	0
6375 TV/Bredbånd	282 406	268 464	270 108	270 108
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 666	138	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	28 179	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	16 076	0	0
6800 Kontorkostnader	185	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	690	907	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 222	1 800	3 400	3 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>307 793</b>	<b>347 033</b>	<b>329 308</b>	<b>329 308</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	21 321	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>21 321</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 275	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 931	29 913	26 000	26 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	40 412	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 520	86 925	700 000	450 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	1 130	2 665	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 451	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>92 993</b>	<b>132 229</b>	<b>886 000</b>	<b>636 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Carportar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Carportar</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Bokført verdi pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelsesår	1978	1997	1978	1998
	<b>Carportar</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	180 000			
Anskaffelseskost pr.31.12	180 000			
Bokført verdi pr.31.12	180 000			
Anskaffelsesår	2008			

## Note 10 - Udekket tap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum udekket tap	-8 044 259	-9 515 468

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015	20 854 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	968 110	
Lånesaldo 31.12		19 885 890

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041

**Sum langsiktig gjeld** **19 885 890**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **15 535 354**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562213	36	499 913	17 996 868
	4	411 006	1 644 024
	1	245 003	245 003

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	24 110 890	25 079 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 849 100	12 849 100

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 13 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 098 393</b>	<b>1 205 393</b>
Periodens resultat	1 471 209	1 255 689
Årets avskrivninger	116 826	112 034
Årets investeringer	-57 500	0
Avdrag lån	-968 110	-497 922
Andre poster som påvirker disp.midler	0	23 200
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>562 424</b>	<b>893 001</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 660 818</b>	<b>2 098 393</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8008 Årsregn...

Name  
**Henjesand, Thomas**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 **Henjesand, Thomas**

Name  
**Wallevik, Kristine**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 **Wallevik, Kristine**

Name  
**Holsæter, Kåre**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 **Holsæter, Kåre**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hundvebakke Borettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hundvebakke Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8009

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-28 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.