



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 081	32 994
Sum kostnader		51 081	32 994
Driftsresultat		-51 081	-32 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244 461	1 373 497
Annen renteinntekt		316	
Sum finansinntekter		2 244 777	1 373 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 774 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 889 441	5 144 183
Sum finanskostnader		13 663 445	5 144 183
Netto finans		-11 418 668	-3 770 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 469 750	-3 803 679
Skattekostnad på resultat	1	-1 473 064	-836 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 996 686	-2 966 869
Årsresultat	2	-9 996 686	-2 966 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 996 686	-2 966 869
Totalresultat		-9 996 686	-2 966 869
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-9 996 686	-2 966 869
Sum overføringer og disponeringer		-9 996 686	-2 966 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 433 186	2 960 122
Sum immaterielle eiendeler		4 433 186	2 960 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	158 047 996	162 822 000
Lån til foretak i samme konsern		41 615 365	46 444 113
Sum finansielle anleggsmidler		199 663 361	209 266 114
Sum anleggsmidler		204 096 547	212 226 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 061 841	10 394 484
Sum fordringer		26 061 841	10 394 484
Sum omløpsmidler		26 061 841	10 394 484
SUM EIENDELER		230 158 388	222 620 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 101 467	222 538 899
Sum annen langsiktig gjeld		230 101 467	222 538 899
Sum langsiktig gjeld		230 101 467	222 538 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	9 984
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		4 421	41 838
Sum kortsiktig gjeld		26 921	51 822
Sum gjeld		230 128 388	222 590 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 158 388	222 620 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555109

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 081	32 994
Sum kostnader		51 081	32 994
Driftsresultat		-51 081	-32 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244 461	1 373 497
Annen renteinntekt		316	
Sum finansinntekter		2 244 777	1 373 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 774 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 889 441	5 144 183
Sum finanskostnader		13 663 445	5 144 183
Netto finans		-11 418 668	-3 770 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 469 750	-3 803 679
Skattekostnad på resultat	1	-1 473 064	-836 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 996 686	-2 966 869
Årsresultat	2	-9 996 686	-2 966 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 996 686	-2 966 869
Totalresultat		-9 996 686	-2 966 869
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-9 996 686	-2 966 869
Sum overføringer og disponeringer		-9 996 686	-2 966 869



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 433 186	2 960 122
Sum immaterielle eiendeler		4 433 186	2 960 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	158 047 996	162 822 000
Lån til foretak i samme konsern		41 615 365	46 444 113
Sum finansielle anleggsmidler		199 663 361	209 266 114
Sum anleggsmidler		204 096 547	212 226 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 061 841	10 394 484
Sum fordringer		26 061 841	10 394 484
Sum omløpsmidler		26 061 841	10 394 484
SUM EIENDELER		230 158 388	222 620 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		230 101 467	222 538 899
Sum annen langsiktig gjeld		230 101 467	222 538 899
Sum langsiktig gjeld		230 101 467	222 538 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	9 984



Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		4 421	41 838
Sum kortsiktig gjeld		26 921	51 822
Sum gjeld		230 128 388	222 590 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 158 388	222 620 720



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Logcap Gneisveien AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logcap Gneisveien AS som viser et underskudd på NOK 9 996 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NOP33-3AM4H-6U8UD-LND3J-TSOLE-AE6MY



Revisors beretning 2023 for Logcap Gneisveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N0P33-3AM4H-6U8UD-LND3J-TSOLE-AE6MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 14:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOP33-3AM4H-6U8UD-LND3J-TSOLE-AE6MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>