



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHAVEN AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 28
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 023 209	21 420 335
Annen driftsinntekt	11	693 690	
Sum inntekter		17 716 900	21 420 335
Kostnader			
Varekostnad		4 887 168	6 193 225
Lønnskostnad	2	6 006 383	7 012 976
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	386 312	416 967
Annen driftskostnad	2	5 689 995	6 328 681
Sum kostnader		16 969 857	19 951 849
Driftsresultat		747 042	1 468 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 660	93 322
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		51 660	93 382
Annen rentekostnad		2 607	12 081
Annen finanskostnad		6 000	6 000
Sum finanskostnader		8 607	18 081
Netto finans		43 052	75 301
Ordinært resultat før skattekostnad		790 095	1 543 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 794	340 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 301	1 203 001
Årsresultat		615 301	1 203 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			613 760
Annen egenkapital		615 301	589 241
Sum overføringer og disponeringer	8	615 301	1 203 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 9	1 033 091	1 419 403
Sum varige driftsmidler		1 033 091	1 419 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 001	1 001
Sum anleggsmidler		1 034 092	1 420 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	230 695	243 924
Sum varer		230 695	243 924
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 844	55 946
Andre fordringer		238 157	
Sum fordringer		253 001	55 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 932 174	6 147 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 932 174	6 147 272
Sum omløpsmidler		5 415 870	6 447 142
SUM EIENDELER		6 449 962	7 867 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 129	2 753 828
Sum opptjent egenkapital		3 369 129	2 753 828
Sum egenkapital	8	3 469 129	2 853 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 331	40 546
Sum avsetninger for forpliktelser		10 331	40 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		150 000
Sum annen langsiktig gjeld			150 000
Sum langsiktig gjeld		10 331	190 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 217	1 487 822
Betalbar skatt	4	205 010	363 751
Skyldige offentlige avgifter		757 756	1 213 538
Utbytte	8		613 760
Annen kortsiktig gjeld		1 272 520	1 144 301
Sum kortsiktig gjeld		2 970 502	4 823 172
Sum gjeld		2 980 833	5 013 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 962	7 867 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486626

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHAVEN AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 28
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 023 209	21 420 335
Annen driftsinntekt	11	693 690	
Sum inntekter		17 716 900	21 420 335
Kostnader			
Varekostnad		4 887 168	6 193 225
Lønnskostnad	2	6 006 383	7 012 976
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	386 312	416 967
Annen driftskostnad	2	5 689 995	6 328 681
Sum kostnader		16 969 857	19 951 849
Driftsresultat		747 042	1 468 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 660	93 322
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		51 660	93 382
Annen rentekostnad		2 607	12 081
Annen finanskostnad		6 000	6 000
Sum finanskostnader		8 607	18 081
Netto finans		43 052	75 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 794	340 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 301	1 203 001
Årsresultat		615 301	1 203 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			613 760
Annen egenkapital		615 301	589 241
Sum overføringer og disponeringer	8	615 301	1 203 001



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

3, 9

1 033 091

1 419 403

Sum varige driftsmidler

1 033 091

1 419 403

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

1

1

Andre fordringer

1 000

1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 001

1 001

Sum anleggsmidler

1 034 092

1 420 404

Omløpsmidler

Varer

Varer

9

230 695

243 924

Sum varer

230 695

243 924

Fordringer

Kundefordringer

9

14 844

55 946

Andre fordringer

238 157

Sum fordringer

253 001

55 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

4 932 174

6 147 272

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 932 174

6 147 272

Sum omløpsmidler

5 415 870

6 447 142

SUM EIENDELER

6 449 962

7 867 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 129	2 753 828
Sum opptjent egenkapital		3 369 129	2 753 828
Sum egenkapital	8	3 469 129	2 853 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 331	40 546
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 331	40 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		150 000
Sum annen langsiktig gjeld			150 000
Sum langsiktig gjeld		10 331	190 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 217	1 487 822
Betalbar skatt	4	205 010	363 751
Skyldige offentlige avgifter		757 756	1 213 538
Utbytte	8		613 760
Annen kortsiktig gjeld		1 272 520	1 144 301
Sum kortsiktig gjeld		2 970 502	4 823 172
Sum gjeld		2 980 833	5 013 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 962	7 867 546



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNOW HOW HOLDING AS	35.00	17.50%	Ordinære aksjer
NORREIN HOLDING AS	35.00	17.50%	Ordinære aksjer
Gelatho AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Olfa Holding AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Rodape AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Fjerstad Knut	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Strand Oddvar	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Skogseth, Erling	8.00	4.00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Thomas Andre	4.00	2.00%	Ordinære aksjer
Nordhammer, Trine	4.00	2.00%	Ordinære aksjer
Skjørberg, Betzy Margrethe	4.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



5262041.00 5993695.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729737.00	857717.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87752.00	78245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-73148.00	83319.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6006382.00	7012976.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	704753.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	17100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	17100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anton Tolaas AS	100.00%	100.00%	5771164.00	1977710.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter til regnskapet 2020

Cityhaven AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investering i andre selskaper

Investeringer i finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. I datterselskap/tilknyttet selskap er utbytte/konsernbidrag inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/ det tilknyttede selskapet. For andre finansielle anleggsmidler registreres mottatt utbytte i det året det mottas. Investeringene nedskrives til virkelig verdi etter regnskapsloven 5-3 ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til



Noter til regnskapet 2020

Cityhaven AS

fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Pensjoner

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	5 262 041	5 993 695
Folketrygdavgift	729 737	857 717
Pensjonskostnader	87 752	78 245
Andre ytelser	-73 148	83 319
<u>Lønnskostnader i regnskapet</u>	<u>6 006 383</u>	<u>7 012 976</u>

Det er blitt utført 11 årsverk i bedriften i 2020.

Ytelser til ledende personer.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 704.753. Daglig leder har ingen spesielle avtaler vedrørende sluttoppgjør og pensjoner. I tillegg til fast lønn er avlønningen basert på både månedlig og årlig bonusavregning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Honorar for utført revisjon utgjør kr. 17.100.

Note 3. Varige driftsmidler / avskrivninger.

	<u>Varige driftsmidler</u>
Opprinnelig anskaffelseskostnad 1.1	12 037 784
Tilgang i år	0
Avgang i år	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	11 004 693
Bokført verdi pr. 31.12	<u>1 033 091</u>
Årets avskrivninger	<u>386 312</u>
Ordinære avskrivningssatser (lineære)	<u>10 – 25 %</u>



Noter til regnskapet 2020

Cityhaven AS

Note 4. Skatter og midlertidige forskjeller.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	187 300	49 958	137 342
Omløpsmidler	(3 000)	(3 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	184 300	46 958	137 342
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22 %	40 546	10 331	30 215

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	790 095	1 543 787
+/- Permanente forskjeller	4 425	5 235
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	137 342	104 390
Årets skattegrunnlag	931 862	1 653 412
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	205 010	363 751
Sum	205 010	363 751
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
+/- Endring i utsatt skatt	(30 215)	(22 966)
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 794	340 786
Betalbar skatt i skattekostnad	205 010	363 751
Betalbar skatt i balansen	205 010	363 751

Note 5. Investering i datterselskap.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Pålydende
Anton Tolaas AS	100 % eid datterselskap	1	102.080
		1	102.080

6380 aksjer til en samlet bokført verdi på kr. 1,-. Datterselskapet Anton Tolaas AS hadde et årsresultat på kr. 1.977.710 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr. 5.771.164.

Note 6. Bankinnskudd.

Av bankinnskudd er kr. 449.914 innsatt på særskilt konto for skattetrekk ansatte.



Noter til regnskapet 2020

Cityhaven AS

Note 7. Antall aksjer og eiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 200 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjenes eiersammensetning er som følger:

Aksjonærer	Antall	%
Norrein Holding AS	35	17,50 %
Know How Holding AS	35	17,50 %
Gelatho AS	30	15,00 %
Olfar Holding AS	30	15,00 %
Rodape AS	30	15,00 %
Oddvar Strand	10	5,00 %
Knut Fjerstad	10	5,00 %
Andre med eierandeler under 5% hver	20	10,00 %
Totalt	200	100,00 %

Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 753 828	2 853 828
Årets resultat		615 301	615 301
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 369 129	3 469 129

Note 9. Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv.

Lån fra Sparebank 1 SMN ble nedbetalt i 2020.

Pantstillelser, sikkerheter og garantier:

Selskapet har pantsatt driftstilbehør, varelager og kundefordringer med et samlet pålydende på kr. 1.500.000 som sikkerhet for husleiegaranti på kr. 1.200.000 stilt til fordel for Storebrand Kjøpesenter City Syd AS. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 1.278.630.

Andre kausjoner:

Selskapet har stillet kausjon for de svenske foretakene Normos AB på SEK 3.487.500, til Norsala AB på SEK 2.430.000 og til Norentuna AB på SEK 1.170.000. Alle lån er tatt opp i Sparebank 1 SMN.



Noter til regnskapet 2020

Cityhaven AS

Note 10. Viruset Covid-19

Selskapet har opplevd en betydelig nedgang i omsetningen fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Virksomheten er bl.a. pålagt begrensninger i varetilbudet, antall gjester og i noen tilfeller åpningstidene, noe har medført en endret kundeopptrenden. Selskapet har derfor sett seg nødt til å begrense driften eller å holde stengt så lenge de mest omfattende smittevernpålegg og råd har vært gjeldende. Dette har medført et inntektsbortfall for virksomheten. Det har kun i begrenset grad vært mulig å motvirke omsetningsnedgangen med permittering av ansatte og andre kostnadsbesparelser. Virksomhetens likviditet og finansielle situasjon er derfor svekket etter virusutbruddet.

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge, og i hvilket omfang, restriksjonene fra myndighetene vil vare, og det er usikkerhet knyttet til hvor raskt omsetningen igjen vil øke når fullt ut normal drift gjenopptas. Selskapet legger til grunn en forventning om normal virksomhet i løpet av inneværende år, og at omsetningen i en lengre periode vil ligge betydelig under forventet omsetningsnivå sammenlignet med en normalsituasjon. Det er ikke forventet tilsvarende kostnadsbesparelser som inntektsreduksjoner. Driftsmarginen er derfor forventet å gå ned så lenge smitteverntiltakene pågår.

Basert på selskapets igangsatte tiltak og tilpasninger etter virusutbruddet, samt regjeringens tiltakspakker og eventuelle lån fra selskapets hovedaksjonærer, er selskapet sikret et eventuelt behov for ytterligere finansiering. Basert på vår vurdering av situasjonen nå, mener styret at selskapet er i stand til å møte situasjonen som pågår. Regnskapet derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 11. Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2020 mottatt offentlig støtte i form av kompensasjonsordningen for næringslivet på kr 693.690. Kompensasjonsordningen for næringslivet gir foretak med stort omsetningsfall som følge av koronapandemien en økonomisk kompensasjon for dette i perioden smitteverntiltakene vedvarer. Størrelsen på tilskuddet er basert på foretakets faste, uunngåelige kostnader i søknadsperioden. Tilskuddene er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cityhaven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cityhaven AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CUYOIQ7U7-SDFIF-7J5YU-MPPXJ-45WTW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Cityhaven AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 9. juni 2021

Deloitte AS

Per Kr. Forseth

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUYOI-QQ7U7-SDFIF-7J5YU-MPFJL-45WTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-09 12:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUYOI-QQ7U7-SDFIF-7J5YU-MPFJL-45WTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>