



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 304 819	14 715 123
Sum inntekter		25 304 819	14 715 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 806 228	5 079 483
Annen driftskostnad	2	1 099 018	917 047
Sum kostnader		9 905 246	5 996 530
Driftsresultat		15 399 573	8 718 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 292 684	7 651 628
Annen rentekostnad		11 282	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 303 966	7 651 628
Netto finans		-5 303 966	-7 651 628
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 095 608	1 066 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767 326	-1 309 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 328 282	2 376 044
Årsresultat		6 328 282	2 376 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 328 282	2 376 044
Totalresultat		6 328 282	2 376 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 328 282	2 376 044
Sum overføringer og disponeringer		6 328 282	2 376 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	316 977 233	324 022 842
Sum varige driftsmidler		316 977 233	324 022 842
Sum anleggsmidler		316 977 233	324 022 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 741	858 794
Konsernfordringer	5		10 761 904
Sum fordringer		22 741	11 620 698
Sum omløpsmidler		22 741	11 620 698
SUM EIENDELER		316 999 974	335 643 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	217 125	217 125
Annen innskutt egenkapital	7	6 735 231	6 735 231
Sum innskutt egenkapital		6 952 356	6 952 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	11 232 830	4 904 549
Sum opptjent egenkapital		11 232 830	4 904 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	18 185 186	11 856 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 624 066	1 058 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 624 066	1 058 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 251 000	47 251 710
Sum annen langsiktig gjeld		43 251 000	47 251 710
Sum langsiktig gjeld		44 875 066	48 310 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 761	4 429 546
Betalbar skatt	3	1 657 991	
Kortsiktig konserngjeld	5	250 606 851	271 046 838
Annen kortsiktig gjeld		1 662 119	
Sum kortsiktig gjeld		253 939 722	275 476 384
Sum gjeld		298 814 788	323 786 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 999 974	335 643 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523922

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 304 819	14 715 123
Sum inntekter		25 304 819	14 715 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	8 806 228	5 079 483
Annen driftskostnad	2	1 099 018	917 047
Sum kostnader		9 905 246	5 996 530
Driftsresultat		15 399 573	8 718 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	5 292 684	7 651 628
Annen rentekostnad		11 282	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5 303 966	7 651 628
Netto finans		-5 303 966	-7 651 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	10 095 608	1 066 966
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	3 767 326	-1 309 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 328 282	2 376 044
Årsresultat		6 328 282	2 376 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 328 282	2 376 044
Totalresultat		6 328 282	2 376 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	6 328 282	2 376 044
Sum overføringer og disponeringer		6 328 282	2 376 044



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

316 977 233

324 022 842

Sum varige driftsmidler

316 977 233

324 022 842

Sum anleggsmidler

316 977 233

324 022 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 741

858 794

Konsernfordringer 5

10 761 904

Sum fordringer

22 741

11 620 698

Sum omløpsmidler

22 741

11 620 698

SUM EIENDELER

316 999 974

335 643 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

217 125

217 125

Annen innskutt egenkapital 7

6 735 231

6 735 231

Sum innskutt egenkapital

6 952 356

6 952 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 9

11 232 830

4 904 549

Sum opptjent egenkapital

11 232 830

4 904 549

Sum egenkapital

7

18 185 186

11 856 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

1 624 066

1 058 541

Sum avsetninger for

forpliktelseser

1 624 066

1 058 541

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

43 251 000

47 251 710

Sum annen langsiktig gjeld

43 251 000

47 251 710



Sum langsiktig gjeld		44 875 066	48 310 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 761	4 429 546
Betalbar skatt	3	1 657 991	
Kortsiktig konserngjeld	5	250 606 851	271 046 838
Annen kortsiktig gjeld		1 662 119	
Sum kortsiktig gjeld		253 939 722	275 476 384
Sum gjeld		298 814 788	323 786 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 999 974	335 643 540



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	217125.00	1.00	217125.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posten Eiendom AS	217125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	217125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ULWM-Q28PU-CJPT-JZFEZ-D7VDL-JHOLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-17 11:51:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6ULWM-Q28PU-CJPT-JZFEZ-D7VDL-JHOLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Posten Eiendom Stavanger AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Stavanger AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020 (tall i 1 000)

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		25 305	14 715
SUM DRIFTSINNEKTER		25 305	14 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 806	5 079
Annen driftskostnad	2	1 099	917
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 905	5 997
DRIFTSRESULTAT		15 400	8 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 293	7 652
Annen rentekostnad		11	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 304	-7 652
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 096	1 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767	-1 309
ÅRETS RESULTAT		6 328	2 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 328	2 376
SUM OVERFØRINGER		6 328	2 376



Posten Eiendom Stavanger AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (Tall i 1 000)

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	316 977	324 023
SUM ANLEGGSMIDLER		316 977	324 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23	859
Andre fordringer på konsernselskap	5	0	10 762
SUM FORDRINGER		23	11 621
SUM OMLØPSMIDLER		23	11 621
SUM EIENDELER		317 000	335 644



Posten Eiendom Stavanger AS

BALANSE PR. 31.12.2020 (Tall i 1 000)

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	217	217
Annen innskutt egenkapital	7	6 735	6 735
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		6 952	6 952
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 9	11 233	4 905
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 233	4 905
SUM EGENKAPITAL	7	18 185	11 857
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 624	1 059
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 624	1 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 251	47 252
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		43 251	47 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13	4 430
Betalbar skatt	3	1 658	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	250 607	271 047
Annen kortsiktig gjeld		1 662	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 940	275 476
SUM GJELD		298 815	323 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 000	335 644

Oslo, 15.06.2021
Styret i Posten Eiendom Stavanger AS

Pål Endal
styremedlem

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, tjenestepensjon, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	17	19

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 202	-2 367
Endring i utsatt skattefordel	565	1 058
Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 767</u>	<u>-1 309</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 096	1 067
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 820	-6 323
Mottatt konsernbidrag	0	10 761
Avskåret rentefradrag	-750	1 511
Skattepliktig inntekt	<u>7 537</u>	<u>7 017</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 658	-2 367
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 367
Sum betalbar skatt i balansen	<u>1 658</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i regnskapet på TNOK 1 544 kommer fra for lite avsatt skatt foregående år.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 143	6 323	1 820
Avskåret rentefradrag	-761	-1 511	750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>7 382</u>	<u>4 811</u>	<u>2 570</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 624	1 058	566

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 4 - Anleggsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Tomt	AUU	Total
Anskaffelseskost 01.01.	205 048	117 694	6 359	329 101
Tilgang	1 662	0	0	0
Avgang/omklassefisering		6 359	-6 260	99
Anskaffelseskost 31.12.	206 710	124 053	99	330 862
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-5 079	0	0	-5 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 8 806	0	0	-8 806
Balanseført verdi 31.12.	192 825	124 053	99	316 977
Årets avskrivning	8 806	0	0	8 806

Saldo på AUU gjelder tilpasninger lastehus, som ikke ennå er kapitalisert. Det er planlagt kapitalisert høsten 2021.

Note 5 - Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2020 er TNOK 246 607

Alle tall i hele 1 000

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring Posten Eiendom Robsrud AS	0	10 761
Sum kortsiktige fordringer	0	10 761

Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Posten Eiendom AS	43 251	47 251

Øvrig kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Posten Eiendom AS	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld	4 000	4 000

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 217 125 aksjer, pålydende kr 1,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	217	6 735	4 905	11 857
Årets resultat			6 328	6 328
Kapital 31.12.2020	217	6 735	11 233	18 185

Note 8 - Nærstående

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av Posten Norge AS:

Alle tall i hele 1 000

	2020	2019
Rentekostnader , lån	1 405	1 543
Rentekostnader, konsernkonto	3 888	6 108
Management fee	115	357
Sum	5 408	8 008

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

Note 9 Effekt av koronapandemien

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdet/ene er med Posten Norge AS. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020