



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillerenveien 154
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 614	743 300
Sum inntekter		291 614	743 300
Kostnader			
Avskrivning	6	40 130	40 130
Annen driftskostnad	2	694 538	281 774
Sum kostnader		734 668	321 904
Driftsresultat		-443 054	421 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	11
Sum finansinntekter		203	11
Annen rentekostnad		8 000	810
Sum finanskostnader		8 000	810
Netto finans		-7 797	-799
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 851	420 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 851	420 597
Årsresultat		-450 851	420 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		450 851	-420 597
Sum overføringer og disponeringer		450 851	-420 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 171 250	768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			8 130
Sum varige driftsmidler		1 171 250	776 130
Sum anleggsmidler		1 171 250	776 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	67 151	132 140
Sum fordringer		67 151	132 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 921	73 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 921	73 813
Sum omløpsmidler		1 272 072	205 953
SUM EIENDELER		2 443 322	982 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 033 819	582 968
Sum opptjent egenkapital		-1 033 819	-582 968
Sum egenkapital		460 611	-558 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 232	33 232
Økning AS kapital reg i Brønnøysund 2021	4		1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 232	1 503 232
Sum langsiktig gjeld		1 633 232	1 503 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 943	
Annen kortsiktig gjeld	4	347 536	37 389
Sum kortsiktig gjeld		349 479	37 389
Sum gjeld		1 982 711	1 540 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 322	982 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570340

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillerenveien 154
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 614	743 300
Sum inntekter		291 614	743 300
Kostnader			
Avskrivning	6	40 130	40 130
Annen driftskostnad	2	694 538	281 774
Sum kostnader		734 668	321 904
Driftsresultat		-443 054	421 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	11
Sum finansinntekter		203	11
Annen rentekostnad		8 000	810
Sum finanskostnader		8 000	810
Netto finans		-7 797	-799
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 851	420 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 851	420 597
Årsresultat		-450 851	420 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		450 851	-420 597
Sum overføringer og disponeringer		450 851	-420 597



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

1 171 250

768 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

8 130

Sum varige driftsmidler

1 171 250

776 130

Sum anleggsmidler

1 171 250

776 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1

67 151

132 140

Sum fordringer

67 151

132 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 204 921

73 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 204 921

73 813

Sum omløpsmidler

1 272 072

205 953

SUM EIENDELER

2 443 322

982 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 500 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 033 819

582 968

Sum opptjent egenkapital

-1 033 819

-582 968

Sum egenkapital

460 611

-558 538

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 633 232	33 232
Økning AS kapital reg i		
Brønnøysund 2021	4	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 633 232	1 503 232
Sum langsiktig gjeld	1 633 232	1 503 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 943	
Annen kortsiktig gjeld	4	37 389
Sum kortsiktig gjeld	349 479	37 389
Sum gjeld	1 982 711	1 540 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 443 322	982 083



Organisasjonsnr: 916 808 372
MJØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	15.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tejom Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære
Mjøes Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Mjøs Eiendom AS**

Org. nr. 916808372

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 171 250	768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	8 130
Sum varige driftsmidler		1 171 250	776 130
Sum anleggsmidler		1 171 250	776 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	67 151	132 140
Sum fordringer		67 151	132 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 921	73 813
Sum omløpsmidler		1 272 072	205 953
SUM EIENDELER		2 443 322	982 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 033 819	582 968
Sum opptjent egenkapital		-1 033 819	-582 968
Sum egenkapital		460 611	-558 538
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 232	33 232
Økning AS kapital reg i Brønnøysund 2021	4	0	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 232	1 503 232
Sum langsiktig gjeld		1 633 232	1 503 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 943	0
Annen kortsiktig gjeld	4	347 536	37 389
Sum kortsiktig gjeld		349 479	37 389
Sum gjeld		1 982 711	1 540 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 322	982 083

Bergen 23.06.2022

Erlend Johan Mjøs
styreleder



Mjøe Eiendom AS

Org. nr. 916808372

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 614	743 300
Sum driftsinntekter		291 614	743 300
Driftkostnader			
Avskrivning	6	40 130	40 130
Annen driftskostnad	2	694 538	281 774
Sum driftkostnader		734 668	321 904
DRIFTSRESULTAT		-443 054	421 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	11
Sum finansinntekter		203	11
Annen rentekostnad		8 000	810
Sum finanskostnader		8 000	810
Netto finansposter		-7 797	-799
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 851	420 597
ÅRSRESULTAT		-450 851	420 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		450 851	-420 597
Sum overføringer og disponeringer		450 851	-420 597



Mjøs Eiendom AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift.

Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styre.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mjøs Eiendom AS
Årsregnskap 2021
Noter

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere	Antall	Andel i % Verv
Mjøs Holding AS, v/Erlend Johan Mjøs	50 000	50 % Styrets leder
Tejom Holding AS, v/Terje Johan Mjøs	50 000	50 %

Aksjekapitalen er på kr. 1 500 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydende kr. 15,-

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. i	Annen egenkap.	SUM
		EK		
Pr. 01.01	30 000	-5570	-582 968	-558 538
Årets resultat			-450 851	-450 851
Avsatt utbytte				0
Gjeldskonvertering	1 470 000			1 470 000
Pr. 31.12	1 500 000	-5 570	-1 033 819	460 611

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år frem i tid.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 280.963,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til nærstående:	2 021	2 020
Erlend Johan Mjøs		0
Terje Johan Mjøs	280 963	5 207
Sum	280 963	5 207

Gjeld til morselskap

Tejom Holding AS	24 182	24 182
Mjøs Holding AS	34 390	

Det er konvertert gjeld til aksjekapital kr 1.470.000, dette ble registrert i Brønnøysund i 2021.



Mjøs Eiendom AS	
Årsregnskap 2021	
Noter	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-450 851	420 597
Permanente forskjeller		1 626
Grunnlag for årets skattekostnad	-450 851	422 223
Endring midlertidige resultatforskjeller	-13 203	
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-464 054	422 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-422 223
Skattepliktig inntekt (g.r.lag beregning av betalbar skatt)	-464 054	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-13 203	-4 683	-17 886
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-1 034 706	-570 652
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-13 203	-1 039 389	-588 538
Utsatt skatt, 22%		-228 666	-129 478
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		228 666	129 478
Utsatt skattefordel i balansen		0	0

Note 6 Avskrivbare eiendeler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygg	Inventar	SUM
Kostpris 1.1	800 000	40 650	840 650
+ tilgang i året	435 250		435 250
- avgang i året			0
Kostpris 31.12	1 235 250	40 650	1 275 900
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	32 000	32 520	64 520
+ årets ordinære avskrivninger	32 000	8 130	40 130
- akk. Ord. Avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	64 000	40 650	104 650
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 171 250	0	1 171 250
Det er benyttet lineære avskrivninger	4 %	20 %	
Levetid	25 år	5 år	