



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 878 412	3 292 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 412</b>	<b>3 292 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		566 114	304 376
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	751 100
Annen driftskostnad		1 292 670	1 960 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 526 812</b>	<b>3 016 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 600</b>	<b>276 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 692	22 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 692</b>	<b>22 972</b>
Annen rentekostnad		964 385	634 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 385</b>	<b>634 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 694</b>	<b>-611 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 906</b>	<b>-334 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 417	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 489	
Overført fra annen egenkapital			-332 088



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		380 489	-332 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	784 085	919 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 085</b>	<b>919 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 563 301	19 189 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	179 396	221 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 742 696</b>	<b>19 410 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 526 781</b>	<b>20 330 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>407 438</b>	<b>282 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	784 787	719 553
Andre kortsiktige fordringer	7	2 380 588	2 808 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 375</b>	<b>3 528 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264 833	3 587 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 264 833</b>	<b>3 587 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 646</b>	<b>7 398 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 131 170	-2 511 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 170</b>	<b>-2 511 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 156 676</b>	<b>10 776 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 250 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 629 912	3 459 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 989	573 865
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 443	103 136
Annen kortsiktig gjeld		823 407	816 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 839</b>	<b>1 493 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 207 751</b>	<b>16 952 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 878 412	3 292 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 412</b>	<b>3 292 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		566 114	304 376
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	751 100
Annen driftskostnad		1 292 670	1 960 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 526 812</b>	<b>3 016 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 600</b>	<b>276 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 692	22 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 692</b>	<b>22 972</b>
Annen rentekostnad		964 385	634 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 385</b>	<b>634 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 694</b>	<b>-611 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	135 417	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 489	
Overført fra annen egenkapital			-332 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 489</b>	<b>-332 088</b>



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTE PUNKT PORSGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	784 085	919 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 085</b>	<b>919 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 563 301	19 189 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	179 396	221 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 742 696</b>	<b>19 410 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 526 781</b>	<b>20 330 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>407 438</b>	<b>282 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	784 787	719 553
Andre kortsiktige fordringer	7	2 380 588	2 808 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 375</b>	<b>3 528 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 264 833	3 587 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 264 833</b>	<b>3 587 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 646</b>	<b>7 398 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-2 131 170	-2 511 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 170</b>	<b>-2 511 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 156 676</b>	<b>10 776 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 250 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 629 912	3 459 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 989	573 865
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 443	103 136
Annen kortsiktig gjeld		823 407	816 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 839</b>	<b>1 493 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 207 751</b>	<b>16 952 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2024-04-29

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2024-04-29

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2024-04-29

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2024-04-30

# Årsregnskap 2023

## Knutepunkt Porsgrunn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 608 550



**Resultatregnskap**  
**Knutepunkt Porsgrunn AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 878 412	3 292 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 878 412</u></b>	<b><u>3 292 987</u></b>
Varekostnad		566 114	304 376
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	751 100
Annen driftskostnad		1 292 670	1 960 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 526 812</u></b>	<b><u>3 016 001</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 351 600</u></b>	<b><u>276 986</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 692	22 972
Annen rentekostnad		964 385	634 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-835 694</u></b>	<b><u>-611 332</u></b>
Resultat før skattekostnad		515 906	-334 346
Skattekostnad på resultat	4	135 417	-2 258
<b>Resultat</b>		<b><u>380 489</u></b>	<b><u>-332 088</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>380 489</u></b>	<b><u>-332 088</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	332 088
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>380 489</u></b>	<b><u>-332 088</u></b>



## Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	784 085	919 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 085</b>	<b>919 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 563 301	19 189 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	179 396	221 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 742 696</b>	<b>19 410 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 526 781</b>	<b>20 330 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		407 438	282 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	784 787	719 553
Andre kortsiktige fordringer	7	2 380 588	2 808 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 165 375</b>	<b>3 528 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264 833	3 587 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 646</b>	<b>7 398 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>



## Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 131 170	-2 511 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 131 170</b>	<b>-2 511 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 156 676</b>	<b>10 776 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 250 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	3 629 912	3 459 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 989	573 865
Skyldig offentlige avgifter		57 443	103 136
Annen kortsiktig gjeld		823 407	816 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 839</b>	<b>1 493 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 207 751</b>	<b>16 952 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 364 427</b>	<b>27 728 929</b>

Porsgrunn, 25.04.2024  
Styret i Knutepunkt Porsgrunn AS

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Langslet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Skule Wærstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023 Knutepunkt Porsgrunn AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Knutepunkt Porsgrunn AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 372 460	5 730 522	27 102 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>21 372 460</b>	<b>5 730 522</b>	<b>27 102 982</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 809 160	5 551 126	8 360 286
= Bokført verdi 31.12.23	<b>18 563 300</b>	<b>179 396</b>	<b>18 742 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	626 260	41 768	668 028
Økonomisk levetid	0-61 år	5-12 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	135 417	-2 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 417</b>	<b>-2 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 906	-334 346
Permanente forskjeller	99 625	324 085
Endring i midlertidige forskjeller	-77 646	-108 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-537 885	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-118 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 888 164	2 155 903	267 739
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	-1 381 542	-1 726 928	-345 386
<b>Sum</b>	<b>506 621</b>	<b>428 975</b>	<b>-77 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 070 645	-4 608 530	-537 885
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 564 024</b>	<b>-4 179 555</b>	<b>-615 531</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-784 085</b>	<b>-919 502</b>	<b>-135 417</b>



## Noter til regnskapet 2023 Knutepunkt Porsgrunn AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 287 846	-2 511 659	10 776 187
Årets resultat		380 489	380 489
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>13 287 846</b>	<b>-2 131 170</b>	<b>11 156 676</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	18 742 696	19 410 725
Kundefordringer	784 787	719 553
<b>Sum</b>	<b>42 027 484</b>	<b>44 130 278</b>

### Note 7 Mellomværende med nærstående

Nærstående parter	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Aksjeeier	50%
Bane Nor Eiendom AS	Aksjeeier	50%

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Porsgrunn Utvikling AS	-1 814 956	-1 729 562
Bane Nor Eiendom AS	-1 814 956	-1 729 562
<b>Sum</b>	<b>-3 629 912</b>	<b>-3 459 124</b>

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Porsgrunn Utvikling AS	1 961 383	1 961 383
<b>Sum</b>	<b>1 961 383</b>	<b>1 961 383</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutepunkt Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 328,78	13 287 846
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>13 287 846</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	5 000	50	50
Bane Nor Eiendom AS	5 000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Noter til regnskapet 2023**  
**Knutepunkt Porsgrunn AS**

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 250 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 629 912	3 459 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 879 912</b>	<b>15 459 124</b>

Av bokført gjeld til kredittinstitusjoner med kr 11 250 000 forfaller kr 0 fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld har tidsbestemt forfallsdato og er avdragsfritt. Lånet renteberegnes med rentesats 3m NIBOR + 0,50%.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutepunkt Porsgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutepunkt Porsgrunn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Knutepunkt Porsgrunn AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 25. april 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning Knutepunkt 2023

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-05-07

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))