



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vårlivegen 5
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørensen Høifødt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 276	54 060
Sum kostnader		69 276	54 060
Driftsresultat		-69 276	-54 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 547	2 389
Annen finansinntekt		1 197 211	118 660
Sum finansinntekter		1 227 758	121 049
Annen finanskostnad			265 716
Sum finanskostnader			265 716
Netto finans		1 227 758	-144 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 482	-198 727
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 482	-198 727
Årsresultat		1 158 482	-198 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 482	-198 727
Totalresultat		1 158 482	-198 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 158 482	-198 727
Sum overføringer og disponeringer		1 158 482	-198 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 513 800
Sum fordringer			10 513 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 897	1 376 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 897	1 376 615
Sum omløpsmidler		198 897	11 890 415
SUM EIENDELER		198 897	11 890 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 953	47 953
Overkurs		122 032 272	122 032 272
Annen innskutt egenkapital		2 828 838	15 678 838
Sum innskutt egenkapital		124 909 063	137 759 063
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 710 166	125 868 648
Sum opptjent egenkapital		-124 710 166	-125 868 648
Sum egenkapital		198 897	11 890 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 897	11 890 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472841

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vårlivegen 5
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørensen Høifødt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 858 593
NYHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 276	54 060
Sum kostnader		69 276	54 060
Driftsresultat		-69 276	-54 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 547	2 389
Annen finansinntekt		1 197 211	118 660
Sum finansinntekter		1 227 758	121 049
Annen finanskostnad			265 716
Sum finanskostnader			265 716
Netto finans		1 227 758	-144 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 482	-198 727
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 482	-198 727
Årsresultat		1 158 482	-198 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 482	-198 727
Totalresultat		1 158 482	-198 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 158 482	-198 727
Sum overføringer og disponeringer		1 158 482	-198 727



Organisasjonsnr: 998 858 593
NYHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 513 800
Sum fordringer			10 513 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 897	1 376 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 897	1 376 615
Sum omløpsmidler		198 897	11 890 415
SUM EIENDELER		198 897	11 890 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 953	47 953
Overkurs		122 032 272	122 032 272
Annen innskutt egenkapital		2 828 838	15 678 838
Sum innskutt egenkapital		124 909 063	137 759 063
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 710 166	125 868 648
Sum opptjent egenkapital		-124 710 166	-125 868 648
Sum egenkapital		198 897	11 890 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 897	11 890 415



Organisasjonsnr: 998 858 593
NYHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stakkevollvegen 39
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyholmen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyholmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Pedersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 187M4-NBS2S-DEJ8-4PT5S-XUHXM-UCWES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-559470

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 10:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 187M4-NB5Z5-DEJ8-4P155-XUHXM-UCWES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nyholmen Invest AS

Selskap under avvikling

Penneo Dokumentnr: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16(OF-KEIME-ZHBTE

Organisasjonsnr: 998 858 593



Resultatregnskap Nyholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 276	54 060
Sum driftskostnader		69 276	54 060
Driftsresultat		-69 276	-54 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 547	2 389
Annen finansinntekt		1 197 211	118 660
Annen finanskostnad		0	265 716
Resultat av finansposter		1 227 758	-144 667
Resultat før skattekostnad		1 158 482	-198 727
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 158 482	-198 727
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 158 482	198 727
Sum overføringer		1 158 482	-198 727

Penneo Dokumentnr: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16(O)-KEIME-ZHBTE



Balanse Nyholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 513 800
Sum fordringer		0	10 513 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 897	1 376 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		198 897	1 376 615
Sum omløpsmidler		198 897	11 890 415
Sum eiendeler		198 897	11 890 415
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		47 953	47 953
Overkurs		122 032 272	122 032 272
Annen innskutt egenkapital		2 828 838	15 678 838
Sum innskutt egenkapital		124 909 063	137 759 063
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-124 710 166	-125 868 648
Sum opptjent egenkapital		-124 710 166	-125 868 648
Sum egenkapital		198 897	11 890 415
Sum egenkapital og gjeld		198 897	11 890 415

Tromsø, 30.05.2024
Styret i Nyholmen Invest AS

Bjørn Hesthamar
styreleder

Anders Sørensen Høifødt
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16[OF-KEIME-ZHBTE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er under avvikling og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap presenteres som finansinntekter og -kostnader.

Penneo Dokumentnr: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16(O)-KEIME-ZHBTE



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Penneo DokumentID: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16JOF-KEIME-ZHBTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høifødt, Anders Sørensen

Styremedlem

På vegne av: Nyholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470014

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 09:26:45 UTC



Hesthamar, Bjørn

Styreleder

På vegne av: Nyholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510304

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-30 10:00:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F8GKJ-3SH6W-Z78WJ-16IOF-KEIME-ZHBTE