



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 120 563	13 938 134
Annen driftsinntekt		6 496 320	6 696 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 616 883</b>	<b>20 634 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855 776	6 352 289
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 324 741	2 130 984
Annen driftskostnad		1 674 344	2 191 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 854 862</b>	<b>10 674 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 762 020</b>	<b>9 959 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301	
Annen renteinntekt		1 151	6 781
Annen finansinntekt		6 609	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 061</b>	<b>13 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 781	81 876
Annen rentekostnad		1 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 028</b>	<b>81 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 968</b>	<b>-68 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 693 053</b>	<b>9 891 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 572 471	2 176 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 813 825	7 438 841



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 306 757	276 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	83 093 798	76 725 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 058	438 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 190 545	1 533 601
Andre kortsiktige fordringer		1 394 910	440 625
Konsernfordringer		306 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	52 000	60 320 000
Overkurs	4	80 000	-60 188 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 130 222	3 823 465



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 130 222</b>	<b>3 823 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 530 222</b>	<b>64 223 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 094 420	1 725 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 056 108	668 618
Skyldig offentlige avgifter		52 780	658 004
Kortsiktig konserngjeld		17 474 081	10 682 198
Annen kortsiktig gjeld		98 667	1 180 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 681 637</b>	<b>13 189 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 776 057</b>	<b>14 914 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 120 563	13 938 134
Annen driftsinntekt		6 496 320	6 696 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 616 883</b>	<b>20 634 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855 776	6 352 289
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 324 741	2 130 984
Annen driftskostnad		1 674 344	2 191 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 854 862</b>	<b>10 674 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 762 020</b>	<b>9 959 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301	
Annen renteinntekt		1 151	6 781
Annen finansinntekt		6 609	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 061</b>	<b>13 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 781	81 876
Annen rentekostnad		1 247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 028</b>	<b>81 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 968</b>	<b>-68 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>11 693 053</b>	<b>9 891 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 572 471	2 176 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 813 825	7 438 841
Overføringer annen egenkapital		1 306 757	276 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>





Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	83 093 798	76 725 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 058	438 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 190 545	1 533 601
Andre kortsiktige fordringer		1 394 910	440 625
Konsernfordringer		306 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	52 000	60 320 000
Overkurs	4	80 000	-60 188 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 130 222	3 823 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 130 222</b>	<b>3 823 465</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 530 222</b>	<b>64 223 465</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 094 420	1 725 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 056 108	668 618
Skyldig offentlige avgifter	52 780	658 004
Kortsiktig konserngjeld	17 474 081	10 682 198
Annen kortsiktig gjeld	98 667	1 180 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 681 637</b>	<b>13 189 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 776 057</b>	<b>14 914 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Scala Bø AS**

**Foretaksnr. 917603510**



Scala Bø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		15 120 563	13 938 134
Annen driftsinntekt		6 496 320	6 696 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 616 883</b>	<b>20 634 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 855 776	6 352 289
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 324 741	2 130 984
Annen driftskostnad		1 674 344	2 191 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 854 862</b>	<b>10 674 953</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 762 020</b>	<b>9 959 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 301	0
Annen renteinntekt		1 151	6 781
Annen finansinntekt		6 609	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 061</b>	<b>13 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		76 781	81 876
Annen rentekostnad		1 247	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 028</b>	<b>81 876</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 968)</b>	<b>(68 208)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 693 053</b>	<b>9 891 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 572 471	2 176 191
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 813 825	7 438 841
Overføringer annen egenkapital		1 306 757	276 744
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 120 582</b>	<b>7 715 585</b>

Årsregnskap for Scala Bø AS

Organisasjonsnr. 917603510



Scala Bø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	83 093 798	76 725 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 058	438 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 413 856</b>	<b>77 164 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 190 545	1 533 601
Fordringer på konsernselskap		306 969	0
Andre kortsiktige fordringer		1 394 910	440 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 892 424</b>	<b>1 974 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>



Scala Bø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	52 000	60 320 000
Overkurs	4	80 000	(60 188 000)
Annen innskutt egenkapital	4	60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 130 222	3 823 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 130 222</b>	<b>3 823 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 530 222</b>	<b>64 223 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 094 420	1 725 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 094 420</b>	<b>1 725 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 056 108	668 618
Skyldig offentlige avgifter		52 780	658 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		17 474 081	10 682 198
Annen kortsiktig gjeld		98 667	1 180 204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 681 637</b>	<b>13 189 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 776 057</b>	<b>14 914 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 306 279</b>	<b>79 138 337</b>

Oslo 29.04.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets lederSigmund Slettvoll  
StyremedlemJakob André Thier  
Daglig leder



Scala Bø AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har ikke ansatte.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

### Avskrivningstablå

Tomter bygninger Driftsløsøre inv  
og annen fast eie verkøy kontorm

Noter for Scala Bø AS

Organisasjonsnr. 917603510



Scala Bø AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	124 703 150	609 123	125 312 273
+ Tilgang	8 682 970	0	8 682 970
- Avgang	108 484	0	108 484
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>133 277 636</b>	<b>609 123</b>	<b>133 886 759</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 977 608	170 553	48 148 161
+ Ordinære avskrivninger	2 206 228	118 513	2 324 741
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>50 183 836</b>	<b>289 066</b>	<b>50 472 902</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>83 093 800</b>	<b>320 057</b>	<b>83 413 857</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-20	20-33	

Note 2 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	11 693 053
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 329
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>10 017 724</b>
- Ytet konsernbidrag	10 017 724
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	2 203 899
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 203 899</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	368 572
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 572 471</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	2 203 899
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 203 899
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 710 094	8 324 384
+ Utestående fordringer	-190 000	-479 619
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 520 094</b>	<b>7 844 765</b>



Scala Bø AS

## Noter 2021

Utsatt skatt 2 094 420 1 725 848

### Note 3 - Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 83 093 798 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 320 000	-60 188 000	64 091 465	64 223 465
+Fra årets resultat			1 306 757	1 306 757
+/-Andre transaksjoner:	-60 268 000	60 268 000	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>52 000</b>	<b>80 000</b>	<b>65 398 222</b>	<b>65 530 222</b>

Andre transaksjoner består av: Kapitalnedsettelse



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Bø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJOCT-UBEFE-3Y26T-MA53Z-TWP2H-BOLEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJOCT-UBEFE-3Y26T-MA53Z-TWP2H-BOLEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>