



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 347 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRAPARKEN BOLIG KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		25 020	28 225
Sum kostnader		25 020	28 225
Driftsresultat		-25 020	-28 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 333	76 352
Sum finansinntekter		101 333	76 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 673	414 865
Sum finanskostnader		445 673	414 865
Netto finans		-344 340	-338 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 360	-366 738
Skattekostnad	2	-81 259	-80 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 101	-286 056
Årsresultat		-288 101	-286 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 101	-286 056
Totalresultat		-288 101	-286 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-288 101	-286 056
Udekket tap		-288 101	-286 056
Avsatt til annen innskutt egenkapital		288 101	286 056
Overført til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		-288 101	-286 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektutviklingskostnader		4 799 656	4 799 656
Sum varer		4 799 656	4 799 656
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 101 177	1 630 484
Sum fordringer		2 101 177	1 630 484
Sum omløpsmidler		6 900 833	6 430 140
SUM EIENDELER		6 900 833	6 430 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 160)	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	4	80 001	80 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	6 820 833	6 350 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 833	6 350 140
Sum langsiktig gjeld		6 820 833	6 350 140
Sum gjeld		6 820 833	6 350 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 900 833	6 430 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304896

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 347 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRAPARKEN BOLIG KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 347 062
OTRAPARKEN BOLIG KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		25 020	28 225
Sum kostnader		25 020	28 225
Driftsresultat		-25 020	-28 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 333	76 352
Sum finansinntekter		101 333	76 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 673	414 865
Sum finanskostnader		445 673	414 865
Netto finans		-344 340	-338 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 360	-366 738
Skattekostnad	2	-81 259	-80 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 101	-286 056
Årsresultat		-288 101	-286 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 101	-286 056
Totalresultat		-288 101	-286 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-288 101	-286 056
Udekket tap		-288 101	-286 056
Avsatt til annen innskutt egenkapital		288 101	286 056
Overført til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-288 101	-286 056



Organisasjonsnr: 830 347 062
OTRAPARKEN BOLIG KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte

prosjektutviklingskostnader

Sum varer

4 799 656	4 799 656
4 799 656	4 799 656

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer

2 101 177	1 630 484
2 101 177	1 630 484

Sum omløpsmidler

6 900 833	6 430 140
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 900 833	6 430 140
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
å kr 160)

Sum innskutt egenkapital

3	80 000	80 000
	80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1
1

Sum egenkapital

4	80 001	80 000
---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til

konsernselskaper

Sum annen langsiktig gjeld

5	6 820 833	6 350 140
	6 820 833	6 350 140

Sum langsiktig gjeld

6 820 833	6 350 140
-----------	-----------

Sum gjeld

6 820 833	6 350 140
-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 900 833	6 430 140
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 830 347 062
OTRAPARKEN BOLIG KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Otraparken Bolig Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 830 347 062



Otraparken Bolig Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		25 020	28 225
Sum driftskostnader		25 020	28 225
Driftsresultat		-25 020	-28 225
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		101 333	76 352
Rentekostnad til selskap i samme konsern		445 673	414 865
Resultat av finansposter		-344 340	-338 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 360	-366 738
Skattekostnad	2	-81 259	-80 682
Årets resultat		-288 101	-286 056
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		288 101	286 056
Avsatt til annen innskutt egenkapital		288 101	286 056
Overført til udekket tap		288 101	286 056
Overført til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-288 101	-286 056

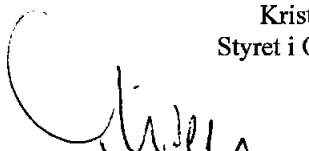


Otraparken Bolig Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2022
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektutviklingskostnader		4 799 656	4 799 656
Sum varer		4 799 656	4 799 656
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 101 177	1 630 484
Sum fordring		2 101 177	1 630 484
Sum omløpsmidler		6 900 833	6 430 140
SUM EIENDELER		6 900 833	6 430 140
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 160)	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	4	80 001	80 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	6 820 833	6 350 140
Sum langsiktig gjeld		6 820 833	6 350 140
Sum gjeld		6 820 833	6 350 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 900 833	6 430 140

Kristiansand, den 28. januar 2025
Styret i Otraparken Bolig Kjøpesenter AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Otraparken Bolig Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Det er ingen salgsinntekter eller opptjente prosjektinntekter i 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til fremtidig tap er foretatt basert på en individuell vurdering av kundefordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-369 360	-366 738
Mottatt konsernbidrag	369 360	366 738
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-81 259	-80 682
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-81 259	-80 682

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	160	80 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Hunsøya Utvikling AS. Enestyre i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som eier alle aksjene i Hunsøya Utvikling AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS



Otraparken Bolig Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2024	80 000	-		80 000
Årets resultat		-288 101	1	-288 100
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	288 101		288 101
Egenkapital pr 31.12.2024	80 000	-	1	80 001

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

2023

Fordringer med forfall > 1 år	_____
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	_____ -
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	_____ -

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:

- Tomt inkludert i prosjektutvikling 3 120 000

Konsernselskap har ytet Otraparken Bolig Kjøpesenter AS lån med totalt kr 6 820 532 pr 31.12.24. Det er ikke avtalt noen konkret avdragsplan for lånet.

Konsernselskaper har pantsatt selskapets eiendomsmasse overfor sine finansieringsinstitusjoner.