



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 354 841	2 725 847
Sum inntekter		2 354 841	2 725 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 201	720 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		641 958	878 676
Sum kostnader		1 366 159	1 599 121
Driftsresultat		988 682	1 126 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	368
Sum finansinntekter		436	368
Annen rentekostnad		2 120 998	2 185 856
Sum finanskostnader		2 120 998	2 185 856
Netto finans		-2 120 562	-2 185 488
Resultat før skattekostnad		-1 131 880	-1 058 762
Skattekostnad		665 280	-232 928
Årsresultat		-1 797 160	-825 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 797 160	-825 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	665 280
Sum immaterielle eiendeler		0	665 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	29 126 933	29 845 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 731	38 529
Sum varige driftsmidler		29 159 664	29 883 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 159 664	30 549 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 897	148 015
Andre kortsiktige fordringer		21 538	104 086
Sum fordringer		202 435	252 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum omløpsmidler		749 535	346 395
SUM EIENDELER		29 909 199	30 895 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	318 730	318 730
Beholdning av egne aksjer	5	-12 230	-12 230
Overkurs	5	1 958 506	1 958 506
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 265 006	2 265 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 580 686	1 783 526
Sum opptjent egenkapital		-3 580 686	-1 783 526
Sum egenkapital	6	-1 315 680	481 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 037 480	25 373 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 043 784	4 719 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 081 263	30 092 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 199	108 527
Skyldige offentlige avgifter		64 542	32 515
Annen kortsiktig gjeld		15 874	180 332
Sum kortsiktig gjeld		143 615	321 374
Sum gjeld		31 224 879	30 414 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 909 199	30 895 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393035

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 354 841	2 725 847
Sum inntekter		2 354 841	2 725 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 201	720 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		641 958	878 676
Sum kostnader		1 366 159	1 599 121
Driftsresultat		988 682	1 126 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	368
Sum finansinntekter		436	368
Annen rentekostnad		2 120 998	2 185 856
Sum finanskostnader		2 120 998	2 185 856
Netto finans		-2 120 562	-2 185 488
Resultat før skattekostnad		-1 131 880	-1 058 762
Skattekostnad		665 280	-232 928
Årsresultat		-1 797 160	-825 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 797 160	-825 834



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	665 280
Sum immaterielle eiendeler		0	665 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	29 126 933	29 845 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 731	38 529
Sum varige driftsmidler		29 159 664	29 883 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 159 664	30 549 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 897	148 015
Andre kortsiktige fordringer		21 538	104 086
Sum fordringer		202 435	252 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum omløpsmidler		749 535	346 395
SUM EIENDELER		29 909 199	30 895 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	318 730	318 730
Beholdning av egne aksjer	5	-12 230	-12 230
Overkurs	5	1 958 506	1 958 506
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 265 006	2 265 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 580 686	1 783 526
Sum opptjent egenkapital		-3 580 686	-1 783 526
Sum egenkapital	6	-1 315 680	481 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 037 480	25 373 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 043 784	4 719 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 081 263	30 092 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 199	108 527
Skyldige offentlige avgifter		64 542	32 515
Annen kortsiktig gjeld		15 874	180 332
Sum kortsiktig gjeld		143 615	321 374
Sum gjeld		31 224 879	30 414 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 909 199	30 895 540



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter

fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32263742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32263742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3104077.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29159665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23459230.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26037480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29126933.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 354 841	2 725 847
Sum driftsinntekter		2 354 841	2 725 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-724 201	-720 445
Annen driftskostnad		-641 958	-878 676
Sum driftskostnader		-1 366 159	-1 599 121
Driftsresultat		988 682	1 126 726
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	368
Sum finansinntekter		436	368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 120 998	-2 185 856
Sum finanskostnader		-2 120 998	-2 185 856
Netto finans		-2 120 562	-2 185 488
Resultat før skattekostnad		-1 131 880	-1 058 762
Skattekostnad		-665 280	232 928
Årsresultat		-1 797 160	-825 834
Overføringer			
Udekket tap		-1 797 160	-825 834
Sum overføringer		-1 797 160	-825 834



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	665 280
Sum immaterielle eiendeler		0	665 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	29 126 933	29 845 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 731	38 529
Sum varige driftsmidler		29 159 664	29 883 865
Sum anleggsmidler		29 159 664	30 549 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 897	148 015
Andre kortsiktige fordringer		21 538	104 086
Sum fordringer		202 435	252 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 101	94 294
Sum omløpsmidler		749 535	346 395
SUM EIENDELER		29 909 199	30 895 540



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	318 730	318 730
Beholdning av egne aksjer	5	-12 230	-12 230
Overkurs	5	1 958 506	1 958 506
Sum innskutt egenkapital		2 265 006	2 265 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 580 686	-1 783 526
Sum opptjent egenkapital		-3 580 686	-1 783 526
Sum egenkapital	6	-1 315 680	481 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 037 480	25 373 577
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 043 784	4 719 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 081 263	30 092 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 199	108 527
Skyldige offentlige avgifter		64 542	32 515
Annen kortsiktig gjeld		15 874	180 332
Sum kortsiktig gjeld		143 615	321 374
Sum gjeld		31 224 879	30 414 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 909 199	30 895 540

MELHUS, 21.04.2026

Frode Stensås
styrets leder

Jostein Flå
styremedlem

Cato Myhre
styremedlem



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål og virksomhet er å drive eiendomsforvaltning, herunder kjøp og salg av eiendom, oppføring av bygg, utleie, og annen virksomhet beslektet med denne. Selskapet har forretningskontor i Melhus, og virksomheten drives fra Melhus.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 263 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 263 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 104 077
Balansført verdi per 31.12.	29 159 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	724 201

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 459 230
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 037 480
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	29 126 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 873	10	318 730

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gauldal Holding AS	8 807	27,63	Ordinære
Stensås Invest AS	8 807	27,63	Ordinære
RCLN Eiendom AS	4 757	14,92	Ordinære
Spencer Elektro AS	4 757	14,92	Ordinære
RET Invest AS	1 761	5,53	Ordinære
Vegard Keiserås AS	1 761	5,53	Ordinære
Hofstadveien 42 AS	1 223	3,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	31 873	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Frode Stensås eier 100% av aksjene i Stensås Invest AS. Styremedlem Jostein Flå eier 51% av aksjene i Gauldal Holding AS gjennom Joflaa Holding AS. Styremedlem Cato Myhre eier 42,12% av aksjene i RCLN Eiendom AS gjennom Camy Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	306 500	1 958 506	-1 783 526	481 480
Årsresultat	0	0	-1 797 160	-1 797 160
Egenkapital 31.12.2025	306 500	1 958 506	-3 580 686	-1 315 680



HOFSTADVEIEN 42 AS
920 935 028

Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styret har handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret har engasjert megler til å se på mulighet for salg av det oppførte bygget. Det foreligger noe merverdi på bygget basert på uavhengig verdivurdering.

Konvertering av gjeld til egenkapital blir gjennomført i 2026 dersom det ikke blir salg.

Likviditetsbudsjett viser positiv kontantbeholdning 12 måneder etter dato for avleggelse av regnskap for 2025.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Lån fra aksjonærer

Konto	Kontonavn	Gjeld
2911	Gjeld til Stensås Invest AS	31.12.2025 1 454 584
2912	Gjeld til Spencer Elektro AS	783 367
2913	Gjeld til RCLN Eiendom AS	783 367
2915	Gjeld til Vegard Keiserås AS	284 042
2916	Gjeld til RET Invest AS	283 841
2917	Gjeld til Gauldal Holding AS	1 454 583



Til generalforsamlingen i Hofstadveien 42 AS

RSM Norge AS
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 72 59 75 00

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstadveien 42 AS som viser et underskudd på NOK 1 797 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. april 2026
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økket: UP8G6-T5OM6-L Q763-ED38N-DDK02-ESHW9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-22 07:11:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnr:UP8G6-T5OM6-LQ763-ED38N-DDK02-ESHW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.