



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLAND INTERESSER AS  
Forretningsadresse: Huntonstranda 15  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		843 133	816 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 133</b>	<b>816 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 100	3 900
Annen driftskostnad		380 882	494 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 982</b>	<b>509 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 151</b>	<b>306 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	750 000	800 000
Annen renteinntekt		2 669	241
Annen finansinntekt	4	56 805	945 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	72 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882 404</b>	<b>1 746 025</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	453 197	374 974
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	236 983	
Annen rentekostnad		274 828	169 273
Annen finanskostnad		1 117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 126</b>	<b>544 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 722</b>	<b>1 201 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 430</b>	<b>1 508 010</b>
Skattekostnad på resultat	6	36 778	30 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			77 091
Overført fra annen egenkapital		-1 482 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 665 445	13 665 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		12 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 665 445</b>	<b>13 677 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	312 000	312 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 335 997	1 576 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 997</b>	<b>1 888 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 313 442</b>	<b>15 565 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 955	15 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 955</b>	<b>15 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 049 465	1 429 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 049 465</b>	<b>1 429 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 215	684 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 215</b>	<b>684 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 635</b>	<b>2 129 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 076</b>	<b>17 695 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 527 443	1 527 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 797 443</b>	<b>1 797 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 165 935	5 648 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 935</b>	<b>5 648 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 963 378</b>	<b>7 445 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	101 220	101 220
Utsatt skatt	6	74 308	93 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 528</b>	<b>195 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 528</b>	<b>7 895 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	56 457	58 931
Utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	10	393 177	393 177
Annen kortsiktig gjeld		504 536	502 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 171</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 629 699</b>	<b>10 249 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 076</b>	<b>17 695 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLAND INTERESSER AS  
Forretningsadresse: Huntonstranda 15  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 399 997  
OPPLAND INTERESSER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		843 133	816 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 133</b>	<b>816 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 100	3 900
Annen driftskostnad		380 882	494 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 982</b>	<b>509 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 151</b>	<b>306 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	750 000	800 000
Annen renteinntekt		2 669	241
Annen finansinntekt	4	56 805	945 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	72 930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882 404</b>	<b>1 746 025</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	453 197	374 974
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	236 983	
Annen rentekostnad		274 828	169 273
Annen finanskostnad		1 117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 126</b>	<b>544 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 722</b>	<b>1 201 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	354 430	1 508 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 778</b>	<b>30 919</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			77 091
Overført fra annen egenkapital		-1 482 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>



Organisasjonsnr: 932 399 997  
OPPLAND INTERESSER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	13 665 445	13 665 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		12 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 665 445</b>	<b>13 677 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	312 000	312 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 335 997	1 576 100
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 647 997</b>	<b>1 888 100</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 313 442</b>	<b>15 565 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 955	15 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 955</b>	<b>15 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 049 465	1 429 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 049 465</b>	<b>1 429 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		218 215	684 722
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>218 215</b>	<b>684 722</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 635</b>	<b>2 129 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 076</b>	<b>17 695 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 527 443	1 527 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 797 443</b>	<b>1 797 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 165 935	5 648 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 165 935</b>	<b>5 648 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 963 378</b>	<b>7 445 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	101 220	101 220
Utsatt skatt	6	74 308	93 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 528</b>	<b>195 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 875 528</b>	<b>7 895 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	56 457	58 931
Utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	10	393 177	393 177
Annen kortsiktig gjeld		504 536	502 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 171</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 629 699</b>	<b>10 249 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 076</b>	<b>17 695 368</b>



Organisasjonsnr: 932 399 997  
OPPLAND INTERESSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Arne Otto Aarsby  
2023-06-01

BankID Signing  
Arne Jørgen Berg  
2023-06-04



# Årsregnskap 2022

## Oppland Interesser AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 399 997



### RESULTATREGNSKAP

#### OPPLAND INTERESSER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		843 133	816 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 133</b>	<b>816 135</b>
Lønnskostnad	2	12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 100	3 900
Annen driftskostnad		380 882	494 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 982</b>	<b>509 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 151</b>	<b>306 232</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	750 000	800 000
Annen renteinntekt		2 669	241
Annen finansinntekt	4	56 805	945 784
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	72 930	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	453 197	374 974
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	236 983	0
Annen rentekostnad		274 828	169 273
Annen finanskostnad		1 117	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 722</b>	<b>1 201 778</b>
Resultat før skattekostnad		354 430	1 508 010
Skattekostnad på resultat	6	36 778	30 919
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	77 091
Overført fra annen egenkapital		1 482 348	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 652</b>	<b>1 477 091</b>



### BALANSE

#### OPPLAND INTERESSER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 665 445	13 665 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	12 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 665 445</b>	<b>13 677 545</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	312 000	312 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 335 997	1 576 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 997</b>	<b>1 888 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 313 442</b>	<b>15 565 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 955	15 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 955</b>	<b>15 270</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 049 465	1 429 732
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 049 465</b>	<b>1 429 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 215	684 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 635</b>	<b>2 129 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 593 076</b>	<b>17 695 369</b>



## BALANSE

### OPPLAND INTERESSER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Overkurs		1 527 443	1 527 443
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 797 443</strong>	<strong>1 797 443</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 165 935	5 648 284
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 165 935</strong>	<strong>5 648 284</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>5 963 378</strong>	<strong>7 445 726</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Pensjonsforpliktelser	8	101 220	101 220
Utsatt skatt	6	74 308	93 987
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>175 528</strong>	<strong>195 207</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	7 700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 700 000</strong>	<strong>7 700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	6	56 457	58 931
Utbytte	7	1 800 000	1 400 000
Konserngjeld	10	393 177	393 177
Annen kortsiktig gjeld		504 536	502 327
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 754 171</strong>	<strong>2 354 435</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 629 699</strong>	<strong>10 249 642</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 593 076</strong>	<strong>17 695 368</strong>

01.06.2023

Styret i Oppland Interesser AS

Arne Otto Aarsby  
styreleder

Arne Jørgen Berg  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Pensjonskostnader	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 794 836	75 830	13 870 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 794 836</b>	<b>75 830</b>	<b>13 870 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	129 391	75 830	205 221
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 665 445</b>	<b>0</b>	<b>13 665 445</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 100	12 100
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2022. Resultatført verdiendring til virkelig verdi utgjør en netto kostnad på kr 380 267 i 2022, mot kr 374 974 i 2021. Samlet markedsverdi per 31.12.2022 er kr 1 049 465.

Selskapets beholdning av finansielle anleggsmidler har bokført verdi på kr 1 303 017. Finansielle anleggsmidler er nedskrevet med kr 3 766 231, hvorav årets nedskrivning utgjør kr 236 983. Posten vurderes løpende.

I løpet av året har selskapet mottatt utbytter fra selskaper det har eierandeler i med kr 806 805 hvorav kr 750 000 fra datterselskap. Tilsvarende beløp for 2021 var kr 911 400.

Selskapet har ikke solgt verdipapirer med realisert gevinst eller tap i 2022.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
S 17 Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	312 000	312 000	4 883 572	1 424 997
<b>Sum</b>			<b>312 000</b>	<b>312 000</b>	<b>4 883 572</b>	<b>1 424 997</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 457	58 931
Endring i utsatt skatt	-19 679	-28 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 778</b>	<b>30 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 430	1 508 010
Permanente forskjeller	-187 259	-1 367 468
Endring i midlertidige forskjeller	89 451	127 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>256 622</b>	<b>267 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 457	58 931
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 457</b>	<b>58 931</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 019	53 478	-5 541
Gevinst – og tapskonto	379 964	474 956	94 992
Pensjonspremie/- forpliktelse	-101 220	-101 220	0
<b>Sum</b>	<b>337 763</b>	<b>427 214</b>	<b>89 451</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>337 763</b>	<b>427 214</b>	<b>89 451</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 308</b>	<b>93 987</b>	<b>19 679</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	270 000	1 527 443	5 648 284	7 445 727
Årets resultat			317 652	317 652
Utbytte			-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>270 000</b>	<b>1 527 443</b>	<b>4 165 936</b>	<b>5 963 379</b>



## Note 8 Forpliktelser/langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pensjonsforpliktelse</b>		
Pensjonsforpliktelse finansiert over driften, kr 12 000 i årlig ytelse	101 220	101 220
<b>Sum</b>	<b>101 220</b>	<b>101 220</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	7 700 000
<b>Sum</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
Gjeld sikret ved pant	7 700 000	7 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	13 665 445	13 665 445
<b>Sum</b>	<b>13 665 445</b>	<b>13 665 445</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OPPLAND INTERESSER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	900,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>270 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ajb Holding As	150	50,0	50,0
Merkel As	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2022	2021
S 17 Eiendom AS	393 177	393 177
<b>Sum</b>	<b>393 177</b>	<b>393 177</b>