



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 769 813	1 875
Sum inntekter		5 769 813	1 875
Kostnader			
Varekostnad		5 145 702	
Annen driftskostnad	1	153 353	70 895
Sum kostnader		5 299 054	70 895
Driftsresultat		470 759	-69 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 124	-50
Sum finansinntekter		2 124	-50
Annen rentekostnad		87 422	119 730
Annen finanskostnad		10 438	5 304
Sum finanskostnader		97 860	125 034
Netto finans		-95 736	-125 084
Ordinært resultat før skattekostnad		375 022	-194 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 927	-194 104
Årsresultat		336 927	-194 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 927	-194 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	196 293	-194 104
Overføringer annen egenkapital	3	140 634	
Sum overføringer og disponeringer		336 927	-194 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 342	693 212
Sum varige driftsmidler		1 026 342	693 212
Sum anleggsmidler		1 026 342	693 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 617 146
Sum varer			3 617 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 909	38 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 909	38 238
Sum omløpsmidler		551 909	3 655 383
SUM EIENDELER		1 578 251	4 348 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	140 634	
Udekket tap	3		196 293
Sum opptjent egenkapital		140 634	-196 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		735 064	398 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	3 495 936
Leverandørgjeld			454 523
Betalbar skatt	2	38 095	
Annen kortsiktig gjeld		5 092	
Sum kortsiktig gjeld		843 187	3 950 459
Sum gjeld		843 187	3 950 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 251	4 348 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361697

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 769 813	1 875
Sum inntekter		5 769 813	1 875
Kostnader			
Varekostnad		5 145 702	
Annen driftskostnad	1	153 353	70 895
Sum kostnader		5 299 054	70 895
Driftsresultat		470 759	-69 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 124	-50
Sum finansinntekter		2 124	-50
Annen rentekostnad		87 422	119 730
Annen finanskostnad		10 438	5 304
Sum finanskostnader		97 860	125 034
Netto finans		-95 736	-125 084
Ordinært resultat før skattekostnad		375 022	-194 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 927	-194 104
Årsresultat		336 927	-194 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 927	-194 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	196 293	-194 104
Overføringer annen egenkapital	3	140 634	
Sum overføringer og disponeringer		336 927	-194 104



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 026 342 693 212
Sum varige driftsmidler 1 026 342 693 212

Sum anleggsmidler 1 026 342 693 212

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 617 146
Sum varer 3 617 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 551 909 38 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 551 909 38 238

Sum omløpsmidler 551 909 3 655 383

SUM EIENDELER 1 578 251 4 348 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 594 430 594 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 140 634
Udekket tap 3 196 293
Sum opptjent egenkapital 140 634 -196 293

Sum egenkapital 735 064 398 137

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 800 000 3 495 936



Leverandørgjeld			454 523
Betalbar skatt	2	38 095	
Annen kortsiktig gjeld		5 092	
Sum kortsiktig gjeld		843 187	3 950 459
Sum gjeld		843 187	3 950 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 251	4 348 595



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter skjer ved fullført kontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

Noter for Steinbra Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926110020



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	375 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	375 022
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	201 863
= Inntekt	173 159

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 095
= Sum betalbar skatt	38 095
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	38 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 095
= Betalbar skatt i balansen	38 095

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------	--------------------

Noter for Steinbra Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926110020



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Pr 1.1.	600 000	-201 863	398 137
Tilført fra årsresultat		336 927	336 927
Pr 31.12.	600 000	135 064	735 064

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 769 813	1 875
Sum driftsinntekter		5 769 813	1 875
Driftskostnader			
Varekostnad		5 145 702	0
Annen driftskostnad	1	153 353	70 895
Sum driftskostnader		5 299 054	70 895
DRIFTSRESULTAT		470 759	(69 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 124	(50)
Sum finansinntekter		2 124	(50)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 422	119 730
Annen finanskostnad		10 438	5 304
Sum finanskostnader		97 860	125 034
NETTO FINANSPOSTER		(95 736)	(125 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		375 022	(194 104)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 095	0
ORDINÆRT RESULTAT		336 927	(194 104)
ÅRSRESULTAT		336 927	(194 104)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	140 634	0
Fremføring av udekket tap	3	196 293	(194 104)
SUM OVERF. OG DISP.		336 927	(194 104)



Steinbra Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 342	693 212
Sum varige driftsmidler		1 026 342	693 212
SUM ANLEGGSMIDLER		1 026 342	693 212
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 617 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 909	38 238
SUM OMLØPSMIDLER		551 909	3 655 383
SUM EIENDELER		1 578 251	4 348 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	140 634	0
Udekket tap	3	0	(196 293)
Sum opptjent egenkapital		140 634	(196 293)
SUM EGENKAPITAL		735 064	398 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	3 495 936
Leverandørgjeld		0	454 523
Betalbar skatt	2	38 095	0
Annen kortsiktig gjeld		5 092	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 187	3 950 459
SUM GJELD		843 187	3 950 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 251	4 348 595

Vikersund, 25.03.2023

Kjell Ivar Bråten
Styrets leder

Steinar Andre Steinarsson
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Steinbra Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 926110020