



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 510	723 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 510</b>	<b>723 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 457	194 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 457</b>	<b>194 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 947</b>	<b>529 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 601	9 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 601</b>	<b>9 105</b>
Annan rentekostnad	2	1 167 662	628 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 662</b>	<b>628 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 061</b>	<b>-619 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 320 008	-89 738
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 023 650	12 569 005
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
<b>Sum krav</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 386	37 372
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>89 386</b>	<b>37 372</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>129 386</b>	<b>77 372</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 153 036</b>	<b>12 646 377</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 473 578	153 570
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 473 578</b>	<b>-153 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 433 578</b>	<b>-113 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 750 000	9 088 428
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>9 088 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>9 088 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 169	17 207
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 731 444	3 654 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 836 614</b>	<b>3 671 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 586 614</b>	<b>12 759 947</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 036</b>	<b>12 646 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. TUFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revheimsvegen 15  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Severin Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 510	723 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 510</b>	<b>723 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		336 457	194 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 457</b>	<b>194 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 947</b>	<b>529 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15 601	9 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 601</b>	<b>9 105</b>
Annan rentekostnad	2	1 167 662	628 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 662</b>	<b>628 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 061</b>	<b>-619 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 320 008	-89 738
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 023 650	12 569 005
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
<b>Sum krav</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 386	37 372
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>89 386</b>	<b>37 372</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>129 386</b>	<b>77 372</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 153 036</b>	<b>12 646 377</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	1 473 578	153 570
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 473 578</b>	<b>-153 570</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-1 433 578</b>	<b>-113 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 750 000	9 088 428



<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>9 088 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>9 088 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 169	17 207
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 731 444	3 654 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 836 614</b>	<b>3 671 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 586 614</b>	<b>12 759 947</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 036</b>	<b>12 646 377</b>



Organisasjonsnr: 921 110 022  
T. TUFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

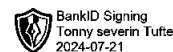
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

T. Tufte Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### T. TUFTE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 510	723 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 510</b>	<b>723 293</b>
Annen driftskostnad		336 457	194 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 457</b>	<b>194 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 947</b>	<b>529 265</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 601	9 105
Annen rentekostnad	2	1 167 662	628 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 152 061</b>	<b>-619 003</b>
Resultat før skattekostnad		-1 320 008	-89 738
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 320 008	89 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 320 008</b>	<b>-89 738</b>



### BALANSE

#### T. TUFTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 023 650	12 569 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 023 650</b>	<b>12 569 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 386	37 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 386</b>	<b>77 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 153 036</b>	<b>12 646 377</b>



## BALANSE

### T. TUFTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-1 473 578	-153 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 473 578</strong>	<strong>-153 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 433 578</strong>	<strong>-113 570</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 000	9 088 428
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 750 000</strong>	<strong>9 088 428</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		105 169	17 207
Annen kortsiktig gjeld	2	3 731 444	3 654 312
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 836 614</strong>	<strong>3 671 519</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 586 614</strong>	<strong>12 759 947</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 153 036</strong>	<strong>12 646 377</strong>

Osterøy, 10.07.2024  
Styret i T. Tufte Eiendom AS

Tonny Severin Tufte  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### T. Tufte Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### T. Tufte Eiendom AS

#### Note nr 2 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer pålydende kr 40 000 gjelder i sin helhet fordring på morselskap.  
Det er ikke beregnet renter i 2023.

Av annen kortsiktig gjeld pålydende kr 3 731 444 gjelder kr 3 643 381 gjeld til selskap eiet av styreleder.  
Det er beregnet kr 165 000 i renter i 2023.

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-158 814	-1 478 822	1 320 008
Grunnlag utsatt skatt	-158 814	-1 478 822	1 320 008
Utsatt skatt	-34 939	-325 341	290 402
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-1 320 008
Permanente forskjeller	0
Overført underskudd til fremføring	1 320 008
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 569 005	12 569 005
Tilgang i året	7 840 135	7 840 135
Avgang i året (kostpris)	-4 385 490	-4 385 490
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 023 650</b>	<b>16 023 650</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.



## Noter 2023

### T. Tufte Eiendom AS

#### Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 16 023 650

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 40 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 40 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
T. Tufte Holding AS	40	100 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-153 570	-113 570
Årets resultat	0	-1 320 008	-1 320 008
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>-1 473 578</b>	<b>-1 433 578</b>

Selskapets aksjekapital er tap.

Styret garanterer for fortsatt drift og garanterer for tilførsel av likviditet.

#### Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.