



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 336	1 510 872
Annen driftsinntekt		590 982	541 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 318</b>	<b>2 052 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 885 778	1 618 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 978</b>	<b>1 846 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 340</b>	<b>206 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 658	22 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		-302	11 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 960</b>	<b>10 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 700	16 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 159	2 448
Andre fordringer		102 932	93 282
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 151	1 464 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 151	1 464 387
Sum omløpsmidler		1 277 242	1 560 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 199 962	1 150 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 962</b>	<b>1 150 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 962</b>	<b>1 150 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 893	105 061
Annen kortsiktig gjeld		51 387	304 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 281</b>	<b>409 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 281</b>	<b>409 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 708 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD 2  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 548 336	1 510 872
Annen driftsinntekt		590 982	541 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 318</b>	<b>2 052 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		1 885 778	1 618 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 978</b>	<b>1 846 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 340</b>	<b>206 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 658	22 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		-302	11 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 960</b>	<b>10 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 700	16 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 300</b>	<b>216 647</b>



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 159	2 448
Andre fordringer		102 932	93 282
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 151	1 464 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 151	1 464 387
Sum omløpsmidler		1 277 242	1 560 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 199 962	1 150 661
Sum opptjent egenkapital		1 199 962	1 150 661



Sum egenkapital	1 199 962	1 150 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 893	105 061
Annen kortsiktig gjeld	51 387	304 394
Sum kortsiktig gjeld	77 281	409 455
Sum gjeld	77 281	409 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 242	1 560 117



Organisasjonsnr: 917 708 444  
SAMEIET BEKKESTUA SYD 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Bekkestua Syd 2

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 548 336	1 547 760	1 510 872
Andre inntekter	2	590 982	562 980	541 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 318</b>	<b>2 110 740</b>	<b>2 052 752</b>
Styrehonorar		200 000	200 000	200 000
Andre personalkostnader	3	28 200	28 200	28 200
Kommunale avgifter		202 667	172 920	178 472
Vedlikehold	4	480 207	610 000	389 454
Kollektiv avtale TV/bredbånd		237 046	230 340	209 892
Driftskostnader	5	434 907	484 500	391 380
Honorarer	6	326 411	224 700	237 921
Forsikring		195 218	200 000	200 919
Andre kostnader	7	9 322	22 000	10 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 113 978</b>	<b>2 172 660</b>	<b>1 846 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 340</b>	<b>-61 920</b>	<b>206 230</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		23 658	15 000	22 300
Finanskostnader		-302	0	11 883
<b>Netto finansresultat</b>		<b>23 960</b>	<b>15 000</b>	<b>10 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 300</b>	<b>-46 920</b>	<b>216 647</b>
<b>Overføringer</b>				
Vedlikeholdsfond		200 000	0	200 000
Overført annen egenkapital		-150 700	0	16 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 300</b>	<b>0</b>	<b>216 647</b>



## Balanse

### Sameiet Bekkestua Syd 2

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 159	2 448
Fyringsoppgjør		30 000	27 072
Andre fordringer		72 932	66 210
Bankinnskudd mv.		1 157 151	1 464 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 962	350 661
Vedlikeholdsfond		1 000 000	800 000
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 199 962</b>	<b>1 150 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		6 817	38 514
Leverandørgjeld		25 893	105 061
Påløpte kostnader		44 570	75 481
Annen kortsiktig gjeld		0	190 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 281</b>	<b>409 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 281</b>	<b>409 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 277 242</b>	<b>1 560 117</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Sameiet Bekkestua Syd 2

Tore Nyhus  
Styrets leder

Lotta Westrøm  
Styremedlem

Arne Kjell Bull Melsom  
Styremedlem

Kristin Ekvold  
Styremedlem

Robert Gordon Duncan  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andel renovasjon	172 920	169 776	171 872
Parkeringsplass	162 864	162 864	133 632
Kabel-TV	230 184	230 340	201 960
Andre inntekter	25 014	0	34 416
<b>Sum</b>	<b>590 982</b>	<b>562 980</b>	<b>541 880</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	1 598	20 000	2 554
Vedlikehold utearealer	39 652	80 000	0
Vedlikehold bygning innv.	2 379	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	122 633	110 000	113 057
Vedl. nøkler, låser, skilt	16 101	80 000	32 580
Vedlikehold porter	7 938	5 000	1 000
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	0	0	5 000
Vedlikehold elektro	6 937	10 000	3 975
Vedlikehold garasjeanlegg	19 759	20 000	19 483
Vedlikehold energisentral	0	50 000	20 880
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	132 896	120 000	151 470
Vedl./drift videoovervåkning	40 940	35 000	32 456
Skadedyrbekjempelse	89 375	50 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>480 207</b>	<b>610 000</b>	<b>389 454</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	224 720	280 000	179 435
Renhold	129 099	120 000	117 881
NORIK - årslisenser	0	0	8 438
Vaktmestertjenester	80 885	80 000	81 974
Telefon	0	2 000	1 365
Porto	203	2 500	2 287
<b>Sum</b>	<b>434 907</b>	<b>484 500</b>	<b>391 380</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	10 625	10 000	10 000
Forretningsførsel	74 700	74 700	74 700
Ekstraarbeid	8 691	10 000	10 300
Beboerportal	6 600	0	0
Honorar juridisk bistand	157 545	100 000	120 058
Konsulenttjenester	68 250	30 000	22 863
<b>Sum</b>	<b>326 411</b>	<b>224 700</b>	<b>237 921</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	2 050	2 000	2 050
Styre- og årsmøter	333	3 000	0
Styreutgifter	0	2 000	1 300
Bankomkostninger	5 664	5 000	5 834
EHF-fakturagebyr	150	0	60
Diverse kostnader	1 126	10 000	1 049
Øreavrunding	0	0	-9
<b>Sum</b>	<b>9 322</b>	<b>22 000</b>	<b>10 284</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01.	350 661	334 014
Tilført fra årets resultat	-150 700	16 647
<b>Annen egenkapital 31.12.</b>	<b>199 962</b>	<b>350 661</b>
Vedlikeholdsfond 01.01.	800 000	600 000
Overført vedlikeholdsfond	200 000	200 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>800 000</b>

Årsmøtet i 2018 vedtok at det skal bygges opp et investerings- og vedlikeholdsfond på kr 1.200.000 gjennom årlige avsetninger på inntil kr 200.000 per år, avhengig av evne.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den



perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd 2

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd 2 som viser et overskudd på kr 49 300,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

***Andre forhold***

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 28. mars 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor